



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **10.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMOVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 02 / 06 / 2021**

Guilherme Leorne Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula IP 2021

Cartório Leorne e Ofício
CARTÓRIO LEORNE E OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
52550-900 - Marco - Ce, FONE: 3564 1406

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE
Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente



VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


 Gilson de Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula SP 2032


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce, FONE: 2964 1400


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{ 3 }) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
CREA 116071496-4 CE/AR
Matrícula nº: 5686
CPF: 952.985.415
Engenheiro Civil

Paulo José Moura Sousa
CREA 116071496-4 CE/AR
Matrícula nº: 5686
CPF: 952.985.415
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

CREA 116071496-4 CE/AR
Matrícula nº: 5686
CPF: 952.985.415
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00



Paulo José Moreira Young
 CREA: 060771496-4 CE/RI
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



Cartório Leorne - 2º Ofício
 Rua...
 ...



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62569-900 - Marco - Ceará - FONE: 3364.1438



Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento,
 Economia e Meio Ambiente
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

AValiação Técnica DE IMÓVEL URBANO

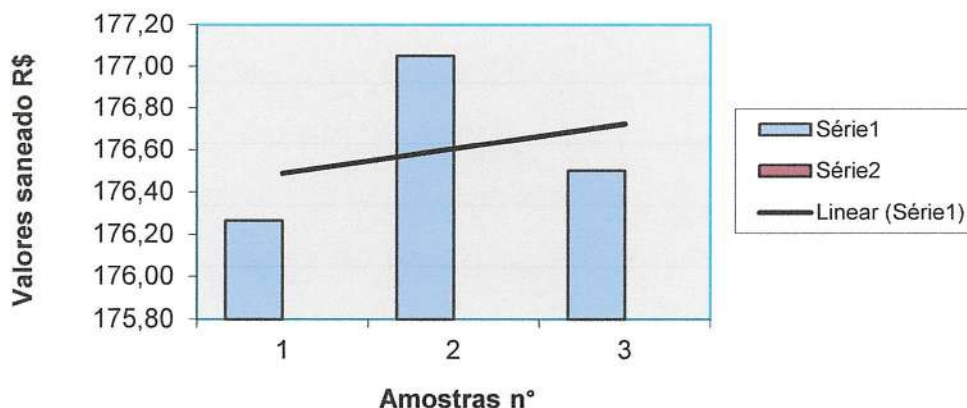
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



[Handwritten signature]
 José Leorne Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 1ª OFICINA
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua 908 - 1º andar - Centro - Marco - Ceará

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA 18071496-4 CE/RI
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-79
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
 Bruno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
BRUNO SILVEIRA AGUIAR
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	RS 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Neto
 Matrícula nº 5588
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Neto
 CREA: 14236-A/CE-04
 Matrícula nº 5588
 CPF: 952.985.415-72
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62700-000 - Marco - CE, FONE: 3394 1130

[Handwritten signature]
 Gerardo Bastos Osório Júnior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 178,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,15																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização)

[Handwritten signature]
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Paulo José Leorne Neto
 CREA: 060771490/4 - CE/RF
 Matrícula: 5488
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Rua ... nº ...

[Handwritten signature]
 Geraldo Bastos Oslermo Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M ^{***}
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator mutiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeinação)

Paulo José
 CREA: 0607
 Marco
 CPF: 95
 Ende

[Handwritten signature]

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Reg. de Imóveis e anexos
 Rua ... 100

Geraldo Bastos O'Ferno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF: CE

Altitude Media: 43 M

Área do imóvel: 10.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO

Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

CREA: 060771496-4 CE/RF

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF

Matricula: 5688

CPF: 952.985.413-77

Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Gerardo Santos Oesterne Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agrícola e
Tecnológico e Meio Ambiente



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce, FONE: 3304 1130

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RE
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Gerardo Barros Stermo Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + \bar{X}] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		98%		95%		90%		80%	
	t	0,995	t	0,99	t	0,975	t	0,95	t	0,90
v										
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080					
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890					
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640					
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530					
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480					
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440					
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420					
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400					
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380					
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370					
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360					
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360					
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350					
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340					
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340					
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340					
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333					
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330					
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328					
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325					
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282					

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RP
Matricula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO - RUA 1430

Gerardo Santos Ostendo Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Handwritten signature]
 Engenheiro Civil
 17/06/2012

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-900 - Marco - Ce. FONE: 3864 1100

[Handwritten signature]
 Gerardo Santos Oesterme Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

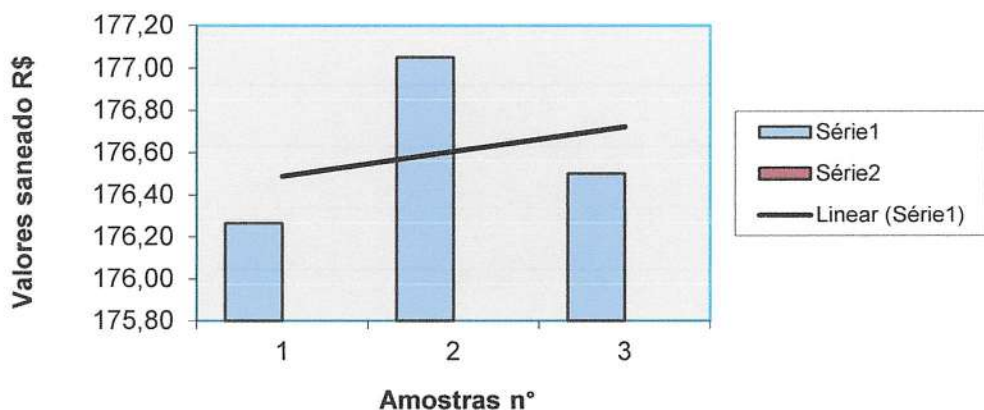
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-74
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2ª OFICINA
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1137

Gerardo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

[Handwritten signature]
 17 de Abril de 2008

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 962.985.413-72
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 02060-000 - Marco - Ce, FONE: 3364 1430

[Handwritten signature]
 Geraldo Custos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	R\$ 176,50
180,15																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Paula José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RP
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Matrícula nº 2008

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Ilhéus - BA, FONE: 0864 1430

Gerardo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M***		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Paulo José Lourenço Sousa
 CREA: 060/01496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Eng. Leorne S. Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780-0

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-200 - B. São João - CE. FONE: 3664.1420

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780-0

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF CE
Altitude Media 43 M
Área do imóvel: 10.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

. R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

02550-000 - BR - Tel: (85) 3364 1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RI
Maringá - 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Gerador de Certificados Ostonero Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator mutiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

[Handwritten signature]
 Paulo José Leorne Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 342780 - Engenheiro Civil, RONE: 2304 1120

[Handwritten signature]
 Paulo José Leorne Neto
 CREA: 060771496-4 CE/RN
 Matrícula: 5685
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
 Geraldo César Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n^{-1} t \cdot X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$ R\$ 3.443,75

$\Sigma - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Niveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Silva
CREA: 060771496/2-CE/R
Matrícula: 568E
CPF: 952.985.413-07
Engenheiro Civil

Gerardo Bastos Osório Junior
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico e Meio Ambiente

Breno Silva Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62500-000 - MARCO - CE - FONE: 3364 1100

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 06077/0044-CE/RI
 Matrícula: 5888
 CPF: 952.985.413-73
 Engenheiro Civil


 José Leorne Neto
 Rua...
 Matrícula Nº 2832


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - CE. FONE: 3604 1400


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

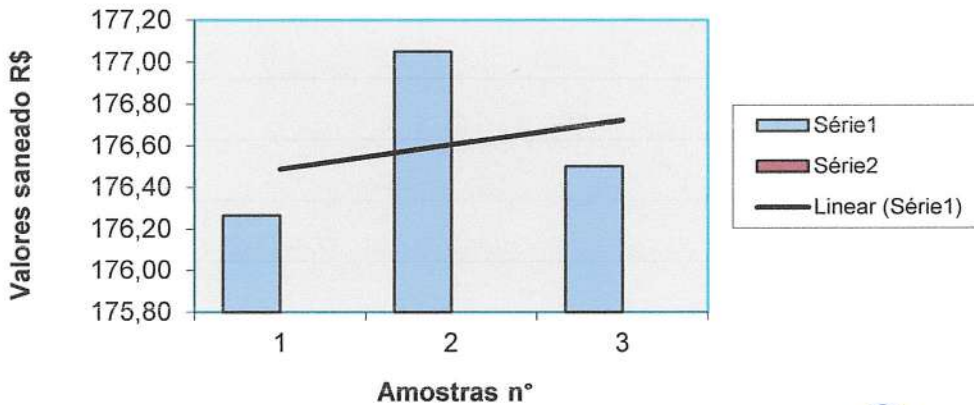
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Moreira
CREA: 00077140/4 - E/R
Matrícula: 568
CPF: 952.985.415/02
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62500-000 - Marco - CE. FONE: 2964.1100

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59			1				1											112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
179,59																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Paulo José Leorne Neto
 CREA: 060771
 Matrícula: 065
 CPF: 952.085.430-7
 Engenheiro

[Handwritten signature]
 Paulo José Leorne Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2ª OFICINA
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - MARCO - CE. FONE: 3964.1400

[Handwritten signature]
Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Ecologia e Meio Ambiente
[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																			


Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Paulo José ...
 CREA: 06...
 Matr...
 CPF: 9...
 Engen...




 ...
 ...


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 000...
 ...


 Geraldo Bastos Osório Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeinização	q = Valor / (Homogeinizado / MP***)
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeinização

Paulo José Netto
 CREA: 061/71
 Marco
 CPF: 059
 Engenheiro

Paulo José Netto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62500-300 - R. ... - CEP: 60664-1400

Gerardo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Pesca, Aquicultura Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 04
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF <input type="text" value="CE"/>
Altitude Media	<input type="text" value="43 M"/>	
Área do imóvel :	<input type="text" value="10.000,0000"/>	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de <input type="text" value="CEARA"/>

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA:

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
65500-000 - MARCO - CE. FONE: 3304 1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4/CE/RF
Matrícula: 5188
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silva Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		
*1 fator mutiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

[Handwritten signature]

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62050-200 - Fortaleza - CE. FONE: 3864 1400

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Neto
 CREA: 6077/496-A/CE/14
 Matrícula: 5635
 CPF: 952.985.433-77
 Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 04
Faz:	LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 3.443,75

∑- = R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Leorne Neto
CREA: 06077140-4 CE
Matrícula: 5640
CPF: 922.986.413-00
Endereço:

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Realidade Imóveis e anexos
CNPJ nº 14.141.141/0001-00

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 442780 CE

Gerardo Gestos Osório Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Paulo José Neto - Engenheiro
 CREA: 017.777-2/R
 Maracá - PA
 CPF: 017.777.21-00
 Engenheiro


 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 0050


BARTOLOMEU LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Rua do Comércio, 110 - Fone: 3304.1100


 Gerardo Custos - Engenheiro Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Meio Ambiente e Tecnologia
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

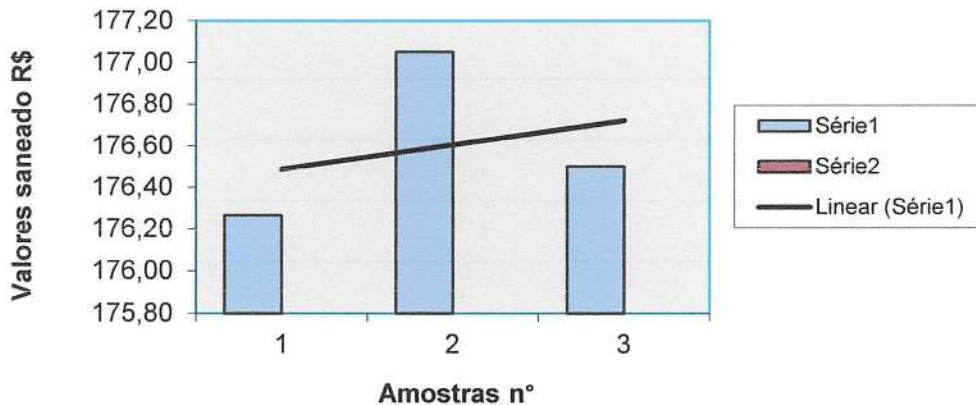
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 04
Faz:	LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Cartório Leorne S. Neto
 Oficial de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

Cartório Leorne S. Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Rua ... nº ...

Paulo José ...
 CREA: 04057406-4
 Matrícula: 562
 CPF: 952.988.443
 Engenheiro

Paulo José ...
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
179,59																							

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Paulo José Moura Sousa
 CREA 342780-4 CE/R.
 1988
 3-72
 Engenheiro

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2000

José Leorne Neto
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 342780-4 CE/R. - FONE: 3364 1470

Breno Silveira Aguiar
 Gerente do Sistema Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	
-------------	-----------	------------------	--


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização


 Paulo José
 CREA: 060
 Matr.
 CPF: 950
 Engen


 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce, FONE: 3664 1400


 Geraldo dos Santos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M² x 100				
		Otíma	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0		
Area - A	180,39			1				1												113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00		
180,39																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização

Paulo José
 CREA: 0607
 Matrícula
 CPF: 952.98
 Engenheiro

José Leorne S. Neto
Cartório de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE S. NETO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

Gerardo Bastos Osterno Junior
**Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente**
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF	CE
Altitude Média	43 M		
Área do imóvel :	10.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Eng. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	-----------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021


Paulo José Moura Sousa
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2088


CARTÓRIO LEORNE - 2º Ofício
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62500-000 - Marco - Ce, FONE: 3664 1400
Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Máx. Anos: 568h
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil


Gerardo Santos Oesterio Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator mutiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

[Signature]
 José Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 10050

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

[Signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060773496/4-CE/RN
 Matrícula nº 5588
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

[Signature]
 Geraldo Gastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 C



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz:	LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3


10.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48


Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 3.443,75
	$\sum - =$ R\$ 3.443,75


TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282


 Paulo José Leorne Neto
 CREA: 06/071436-4 CE/RN
 Matrícula: 1688
 CPE: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Paulo José Leorne Neto
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 e Meio Ambiente


 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 0033


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 02559-000 - Marco - Ce. FONE: 0666 1430


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 C

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Paulo José Nogueira Sousa
 CREA: 060771490-4 CE/RN
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


 José Leorne S. Neto
 Tabelião Oficial do Arrecadação
 Matrícula nº 2070


 BARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos
 02709-000 - Marco - Ce, FONE: 3864 1400


 Gerardo Soares Ojeda Junior
 Secretário de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

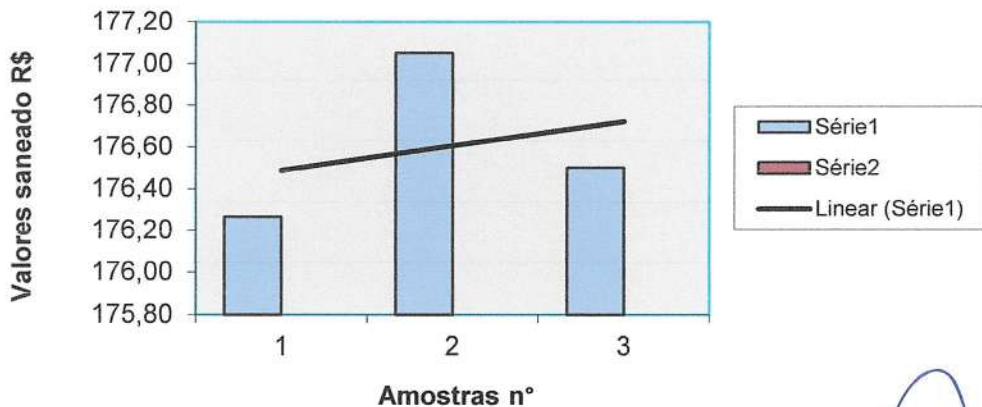
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz:	LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Leorne Neto
 CREA: 06077/1-06-1-CE/RE
 Matrícula: 5608
 CPF: 952.985.413-78
 Engenheiro Civil

Paulo José Leorne S. Neto
 Tabelião do Arrecadação
 Matrícula nº 20320

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA: 06077/1-06-1-CE/RE Matrícula: 5608

Breno Silva Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5668
 CPF: 952.985.413-70
 Engenheiro Civil

JOSÉ LEORNE NETO
 Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos
 Matrícula Nº 2084

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos
 Matrícula Nº 2084

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780-R

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização



Paulo José Moura Sousa
 CREA: 068771496-4 - LEAR/RN
 Matrícula: 5582
 CPF: 952.983.413-72
 Engenheiro Civil



José Leorne S. Neto
 Tabelião Oficial de Arrecadação
 Matrícula Nº 2422



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 205 - 121114-02, FONE: 3364 4400



Instituto de Estudos, Desenvolvimento
 e Planejamento em Meio Ambiente
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 r



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / Área ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 07017/2096-4 - CE/10
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.989.413-71
 Engenheiro Civil

Cartório Leorne S. Neto
 Tabelião Oficial de Arrecadação
 Matrícula Nº 2725

Cartório Leorne - 2º Ofício
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 305 - N.º 133 - CE, FONE: 3894 1420

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE