



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF:	CE
Altitude Média	43 M		
Área do imóvel:	3.704,6200	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 338.904,42

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E QUATRO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Negócios

62000-000 - Marco - Ce. RG/INE: 3564 1400

Baldemiro Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.704,6200
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.704,6200				1			1										338.904,42	338.904,42
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E	3.704,6200																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	338.904,42		

*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvizininhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Gildônio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

João Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
1-2780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62060-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Geraldo Bastos Oesterio Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.704,62 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$ R\$ 1.275,78

$\Sigma - =$ R\$ 1.275,78

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 1ª OFICINA

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62062-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Geraldo Bastos C. Neto Junior,
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Gilson Leorne S. Neto
Fisical de Advocacia
Matrícula Nº 3352

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Molina Sousa
CREA: 060771495-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-77
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Gelson Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2352


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce, FONE: 3664 1400

Geraldo Bastos Osterio Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

 Paulo José Moreira Sbrust
 CREA: 060771456-4 CE/RE
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

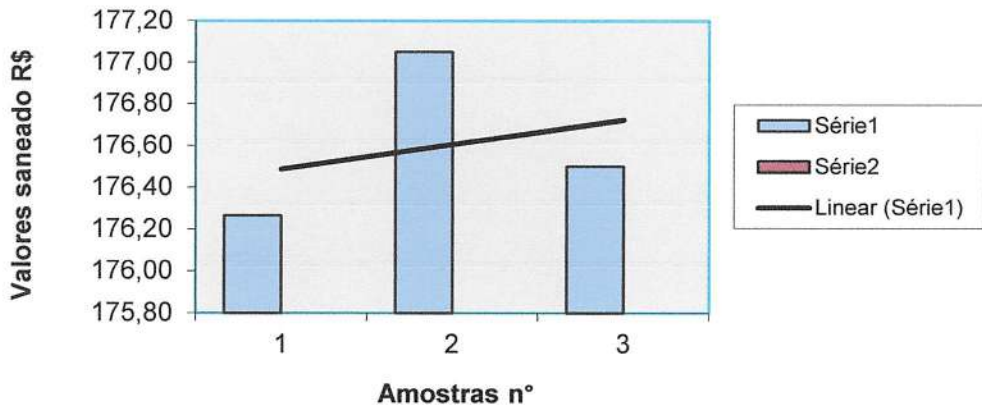
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62562-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Goldêneir Laerne S. Neto
Fiscal do Arrolamento
Imobiliário

no Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Machado Filho
CREA: 050771495-4 CE/RI
Matrícula: 5686
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Geraldo Bastos Osterno Junk
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Co. FONE: 3664 1400

Paulo José Moura
 Paulo José Moura
 CREA: 060771495-4 CE/RN
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.985.413-77
 Engenheiro Civil

José Leorne Neto
 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial

Breno Silveira Aguiar
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,15																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)


 G. João Leorne Neto
 Fiscal do Imposto Predial e Territorial Urbano
 Matrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Moura Siqueira
 CREA: 06077149-4 CE/RF
 Matrícula 35680
 CPF: 952.986.413-72
 Engenheiro Civil


 Geraldo Bastos Osterne Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

CARTÓRIO LEORNE - IMÓVEL
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - CE FONE: 3664 1400

Geraldo Bastos Oliveira Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077143-4 CE/RE
 Matrícula 35688
 CPF: 952.986.413-72
 Engenheiro Civil

[Handwritten Signature]
 GERALDO BASTOS OLIVEIRA JUNIOR
 Fiscal do Arrolamento
 Inscrição Nº 2082

[Handwritten Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



MUNICÍPIO DE
MARCO

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **4.495,6700** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 411.270,91

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

QUATROCENTOS E ONZE MIL,DUZENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº:
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 02 / 06 / 2021**

Geraldo Bastos Osterne/Juiz
Secretario de Desenvolvimento
Economico,Agricultura
Tecnologiae Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

**JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos**

62580-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Eng. Paulo Jose Moura S. Sousa
Furto de identidade
CPF: 952.985.413-72

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.495,6700
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.495,6700				1			1										411.270,91	411.270,91
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.495,6700																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	411.270,91		

*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Geraldo Bastos
Secretario de Desenvolvimento
Economico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62660-000 - Marco - Ce, FONE: 3364 1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 360771-3/6-4 CE/RE
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil

José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matrícula: 172032

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.495,67 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.548,20
	$\Sigma - =$ R\$ 1.548,20

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62689-1000 - FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Ostano Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne Neto
Faz. ...
Rua ...

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771495-4 CE/RF
Matr. Cui: 3080
CPF: 982.985.413-72
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:
CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 G. LEORNE NETO
 Engenheiro Civil
 Matr. CREA 342780-CE


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500 - Marco - CE, FONE: 3364 1400

GERALDO BASTOS
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Assessoria de
 Tecnologia e Inovação

 Paulo José Moreira Siqueira
 CREA: 060771493-4 CEARF
 Matrícula: 3080
 CPF: 952.935.413-70
 Engenheiro Civil

AValiação Técnica DE IMÓVEL URBANO

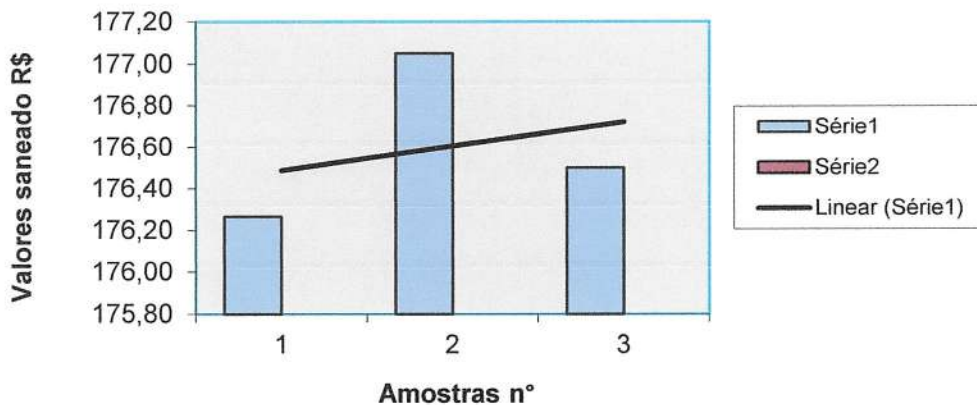
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Geraldo Bastos Oterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

626 Co. 200 - Maracá - Ce. FONE: 3354 1400


José Leorne S. Neto
Fls. 001, 002, 003, 004
Matrícula nº 2352


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Pedro José Moura Brasil
CREA: 060771195-4 CE/RR
Matrícula: 5083
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
179,59																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Paulo José Moura
 CREA: 060771-96-4 CE/RF
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE
 Breno Silveira Aguiar

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice $1 / (\sum \text{índices ponderados} / \text{area total})$

*** $q = ((\text{Valor do imóvel} - \text{benfeitorias}) * \text{tipos de negociações}) / \text{area}) * \text{Fator de Homogeneização}$

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62000-000 - Marco - Co. RGME: 3364 1400

Paulo José de Moura Silva
CREA: 060771493-4 CE/ARF
Matrícula: 5088
CPF: 062.935.413-77
Engenheiro Civil

G. Leorne S. Neto
Fiscal do Arrecadação
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

[Handwritten signature]
 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Matr. Prof. 127992

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3354 1400

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Gerardo Custos Cetero
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura
 CREA: 060771-95-4 CE/MA
 Matrícula: 5028
 CPF: 952.985.413-77
 Engenheiro Civil



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **4.444,6500** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 406.603,52

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

QUATROCENTOS E SEIS MIL, SEISCENTOS E TRÊS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome

Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº

060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 02 / 06 / 2021**

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

**JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos**

CREA: 060771496-4 - CE/CE

Geraldo Bastos - Secretário de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Tecnologia e Meio Ambiente

G. José Leorne S. Neto
Tabelião Oficial
Insc. 2052

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/CE
Matrícula: 5628
CPF: 052.985.413-77
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.444,6500
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.444,6500				1			1										406.603,52	406.603,52
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.444,6500																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	406.603,52		
*1 fator mutiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62600-010 - Marco - Ce, FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterne Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771406-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 932.985.413-72
Engenheiro Civil

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times \left(0,40 \div \sqrt{3} \right) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.444,65 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$ R\$ 1.530,63

$\Sigma - =$ R\$ 1.530,63

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moreira Sousa
CREA: 01077143-4 CE/RR
Matrícula: 5088
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

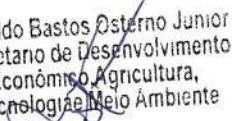
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos.
 62000-000 - Marco - Ce, FONE: 3364 1400


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 Matr. 342780 CE


 Paulo José Moura
 Engenheiro Civil
 Matr. 342780 CE


 Paulo José Moura
 Engenheiro Civil
 Matr. 342780 CE

AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

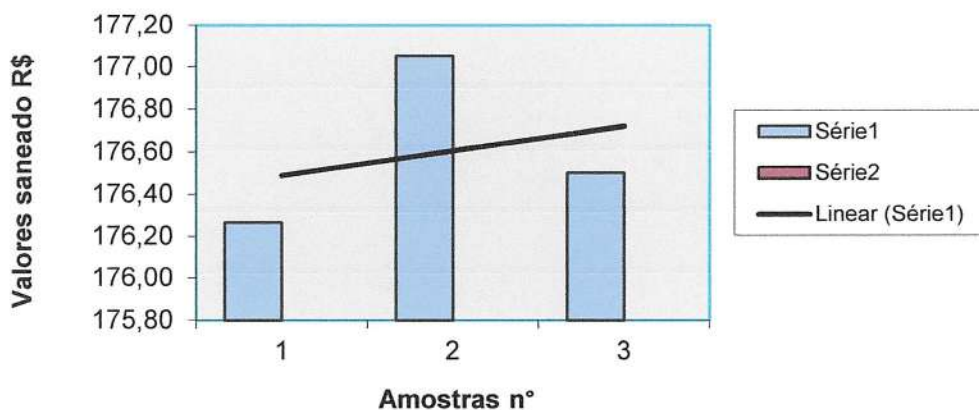
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

G. Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Paulo José Aguiar Neto
 CREA: 060771/99-4 CE/PA
 Matrícula: 5680
 CPF: 952.985.413-77
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta																		
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90																		
Tipo Utilizado	1		1																			


*1 fator multiplicador utilizado

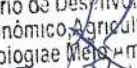
** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)


*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização


 C. F. P. E. José Leorne S. Neto
 Engenheiro Civil
 Matrícula nº 2052


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3354 1430


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Lupura Neto
 CREA: 030771396-4 CE/RS
 Matrícula: 5088
 CPF: 052.985.413-77
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Geraldo Bastos Osterino Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Paulo José Monteiro
 CREA: 060771421-4 CE
 Matrícula: 6681
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro C



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

Localização TRIANGULO

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62630-010 - Marco - Ce. FONE: 3354 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura
 CREA: 060771436-4 CE/RR
 Matrícula: 5081
 CPF: 952.985.415-77
 Engenheiro C

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

01 Cartório Leorne S. N.º 10
 Fone: 3354 1400
 Rua: ...



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Media	43 M	
Área do imóvel :	4.421,8600	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 404.518,66

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

QUATROCENTOS E QUATRO MIL, QUINHENTOS E DEZOITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos.
62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1430

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo Jose Moura Sousa
Engenheiro Civil
CREA 5088

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matricula: 5088
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.421,8600
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.421,8600				1			1										404.518,66	404.518,66
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.421,8600																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	404.518,66		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvizininhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

[Handwritten Signature]
 G. ... Neto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 Bruno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CREA 112 - Maracá - Ce, FONE: 3364 1400

[Handwritten Signature]
 Geraldo Bastos Osteinio Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771/96-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.421,86 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.522,78
	$\Sigma - =$ R\$ 1.522,78

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		95%		90%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080	
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890	
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640	
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530	
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480	
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440	
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420	
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400	
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380	
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370	
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360	
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360	
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350	
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340	
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340	
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340	
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333	
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330	
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328	
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325	
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282	

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62000-010 - Marco - Ce FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Ostens Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moraes Sousa
CREA: 060771437-4 CE/RF
Matrícula nº: 0588
CPF: 052.985.413-77
Engenheiro Civil

Of. 1234567890 S. Alfo
Faz. 1234567890
Ano 1234567890

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3354 1400

Geraldo Bastos Osório Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matrícula Nº 2052


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 050771406-4 CE/R.
 Matrícula 15680
 CPF: 952.985.413-71
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

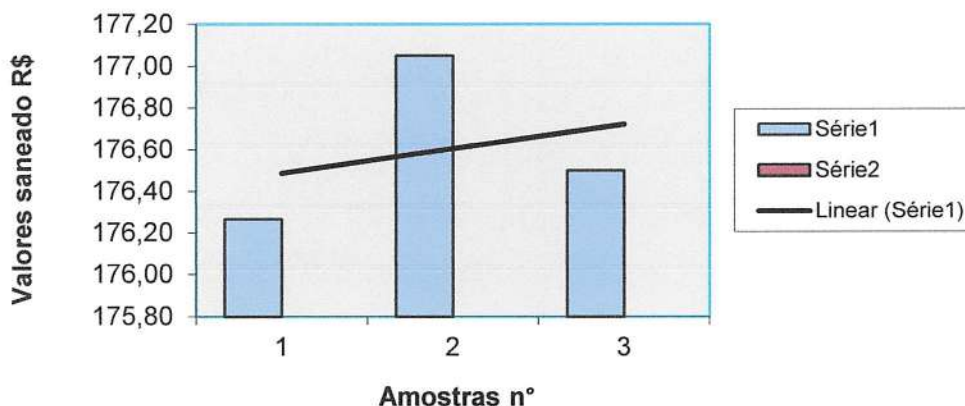
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-010 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Ostérrico Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

G. José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matr. 101.107.2032

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Paulo José Moreira Neto
 CREA: 000771436-4 CE/RN
 Matrícula: 5080
 CPF: 952.985.413-75
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
179,59																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

[Handwritten Signature]
 Cartório Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula nº 2352

[Handwritten Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

[Handwritten Signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
Geraldo Bastos Osterio Junior
 Secretário do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 Paulo José Moreira Santos
 CREA: 060771436-4 CE/RF
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

[Signature]
 C. Leorne Neto
 Engenheiro Civil
 Matr. 342780/CE

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

[Signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Geraldo Bastos Osterlo Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente
[Signature]
 Paulo José Lourenço Neto
 CREA: 16077/396-A/CE/04
 Matrícula: 5087
 CPF: 952.985.413-8
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ba. FONE: 3664 1400

Geraldo Bastos Ostero Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Pesca - Prefeitura

[Signature]
 José Leorne S. Neto
 Tabelião Oficial
 Livro 2011 Nº 2082

[Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Paulo José ...
 CREA: 060771490-0 - CE
 Matrícula: 5082
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro Civil



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	4.320,7200	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 395.266,21

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos

62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Gesterino Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
Fls. 219 - Matrícula nº 2319

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula nº 5688
CPF: 952.985.413-79
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.320,7200
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.320,7200				1			1										395.266,21	395.266,21
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.320,7200																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	395.266,21		
*1 fator mutiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterne Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Souza
 CREA: 060771415-4 CE/Ar.
 Matrícula: 5685
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 3364 1400

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.320,72 0,00

$n-1$ t $X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.487,95
	$\Sigma - =$ R\$ 1.487,95

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterio Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

C. J. C. de ...
Faz ...
Ins ...

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780-C

Paulo José Motus Sousa
CREA: 060771490-4 CEIRF
Matricula: 5.886
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos

62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Gastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
G. Leorne Neto
F. Leorne Neto
M. Leorne Neto

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Paulo José Moreira Sousa
CREA: 6607714-16-4 CE/R.
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

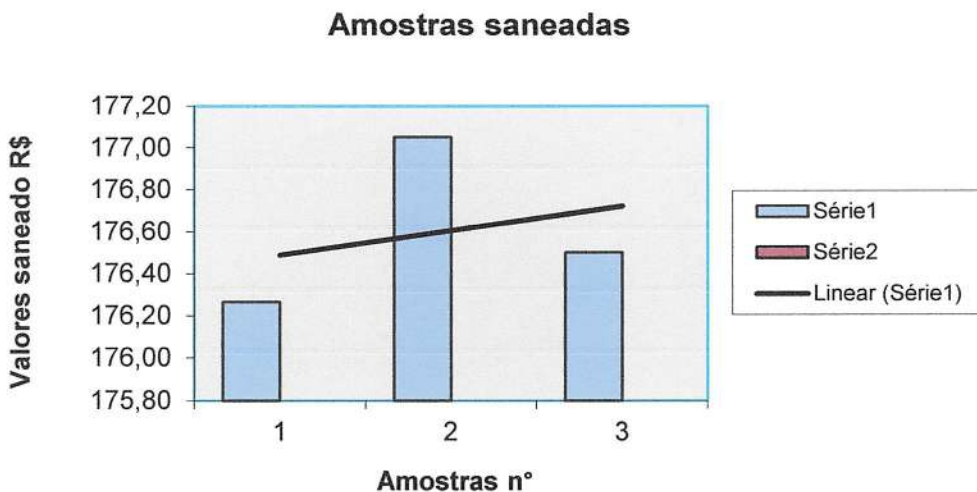
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

65000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne Neto
Faz. do Sítio, Marco
Cep: 65000-000

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moreira Sousa
CREA: 060771416-4 CE/RI
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta																		
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90																		
Tipo Utilizado	1		1																			


*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização


 G. Leorne Neto
 Engenheiro Civil
 Matr. 17.8882


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Pa. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sius
 CREA: 06077143-4 CE/RF
 Matrícula: 6088
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização


 José Leorne S. Neto
 Função: Assessoria
 Matrícula nº 2052


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62400-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Brust
 CREA: 06077149/4 CE/RF
 Matrícula: 1028
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Arquivos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Mota Junior
 CREA: 06077/496-4 CE/DF
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.85.413-72
 Engenheiro Civil

S. Neto
 F. S. Neto
 Matrícula: 172052

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF	CE
Altitude Media	43 M		
Área do imóvel :	1.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de **MARCO**

Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome
Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 02 / 06 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Caldeirão Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5188
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Gerado pelo Sistema
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agrário e
Tecnológico



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A.2" próximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Calisto Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077148-4 CE/RR
 Matrícula: 3083
 CPF: 953.935.413-72
 Engenheiro Civil

Geraldo Bastos Osterno Jr
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32
Faz:	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3554 1400

Geraldo Bastos
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura
Tecnologia e Meio Ambiente

Geraldo Bastos
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2032

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771495-4/CE/RR
Matrícula: 5083
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Signature]
 Geliane Leorne S. Neto
 Escrit. de Advocacia
 Matrícula Nº 2952

[Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1400

[Signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771406-4 CE/RR
 Matrícula: 6098
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

[Signature]
 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

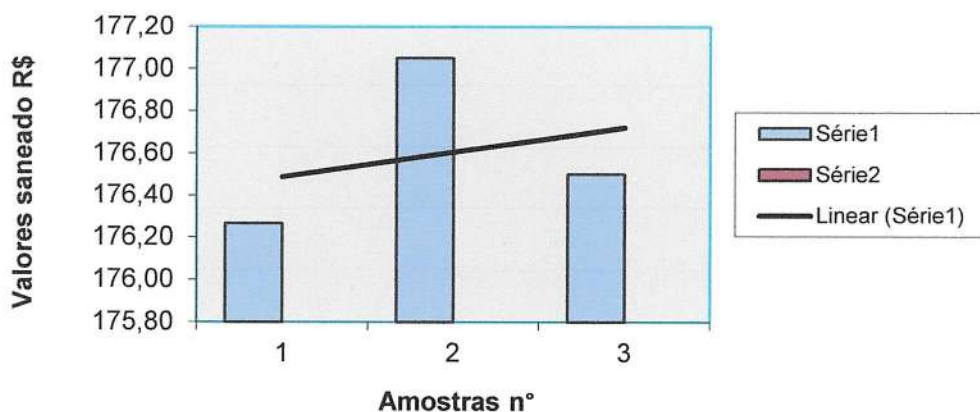
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 32
Faz:	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Gilberto Leorne S. Neto
Especial da Intermediação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 06077143-4 CE/RR
Matrícula: 6088
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
179,59																							

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 G. Mônica Leorne S. Neto
 Engenheira de Arquitetura
 Matrícula nº 2352


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 000771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


 Geraldo Bastos Oseterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,15																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização)


 G. Leorne S. Neto
 Fiscal da arrecadação
 Matrícula Nº 2352


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce, FONE: 3364 1400


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771495-4 CE/RR
 Matrícula: 5788
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 G. M. S. Neto
 Engenheiro Civil
 Matrícula Nº 2352


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 6607714-96-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF <input type="text" value="CE"/>
Altitude Media	<input type="text" value="43 M"/>	
Área do imóvel :	<input type="text" value="1.000,0000"/>	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	<input type="text" value="MARCO"/>	Estado de <input type="text" value="CEARA"/>

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA:

Goldônio Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2959

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3364-1420

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Geraldo Bastos Osterno Jr.
Secretário de Desenvolvim
Econômico, Agricultura
Tecnologia e Meio Ambie



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		
*1 fator mutiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisininhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

[Handwritten Signature]
 Gilcineia Leorne S. Neto
 Fiscal da arrecadação
 Rua...

[Handwritten Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62000-010 - Marco - Ce. FONE: 3564 1400

[Handwritten Signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771495-4 CE/RR
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t $X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos

62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Bastos Osório Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

C. Manoel Leorne S. Neto
Fls. nº 100
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 06077-496-4 CE/RR
Matrícula: 5088
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00



Geraldo Bastos Osterno Junior
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos

62500-010 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400



Carla Maria Leorne S. Neto
Flora de Engenharia
Rua ... 19950

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771495-4 CE/RR
Matrícula: 6088
CPF: 042.985.413-72
Engenheiro Civil

AValiação Técnica DE IMÓVEL URBANO

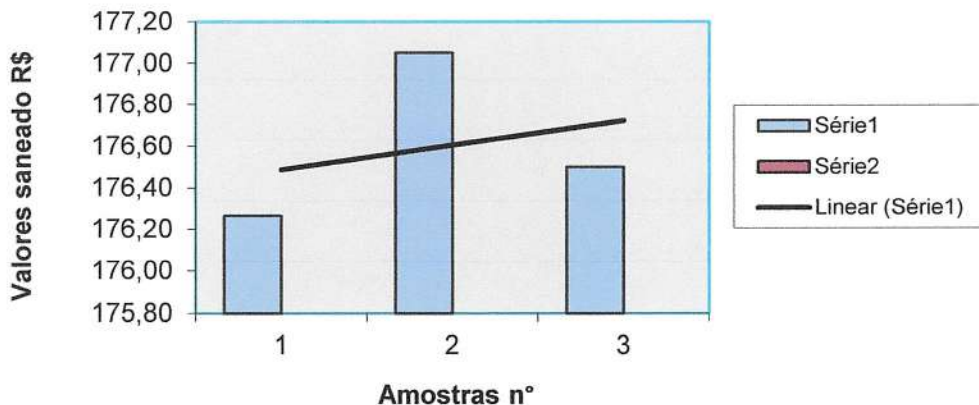
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Geraldo Basílio Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 060771495-4 CE/RR
 Matrícula: 5088
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Cláudio Leorne S. Neto
 Fiscal da Autarquia
 Assessoria Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 Geraldo Bastos Bastos Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62600-000 - Marco - Ce. RGNE: 3364 1406


 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matrícula nº 2052


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 060771696-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	=	=	=	>	>	>	>	>	>	>	>	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***	
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09				113,31	1,5898	R\$ 176,50	
Area - B																				0,00				
Area - C																				0,00				
Area - D																				0,00				
		180,15																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


 Geraldo Bastos Osterno Junior
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 G. Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Av. ... nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771480-4 CE/RR
 Matrícula: 6688
 CPF: 952.985.813-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)

Geraldo Gastão Siqueira Junior
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

G. Leorne Neto
F. Silva
R. 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62600-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771495-4 CE/RR
Matrícula: 5088
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil