



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **10.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SEXTENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
 CPF: 000.000.000-00. FONE: 3364 1600

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Caetano Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Sotos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otíma	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvishinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

[Handwritten signature]

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

SANTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
15500-000 - Marco - CE. FONE: 08841

[Handwritten signature]
Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} =$			
<table border="1"> <tr> <td>$n = n^\circ$ de elemntos da pesquisa saneada =</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>10.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> </table>		$n = n^\circ$ de elemntos da pesquisa saneada =	3	10.000,00
$n = n^\circ$ de elemntos da pesquisa saneada =	3			
10.000,00	0,00			
$n-1 \cdot t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48			

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 3.443,75
	$\sum - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,780	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO REGISTRO - OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - MARCO - CE - FONE: (084) 411-110

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 FONE: 3001-4111 - FAX: 3001-4111

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
 Tabelião de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952



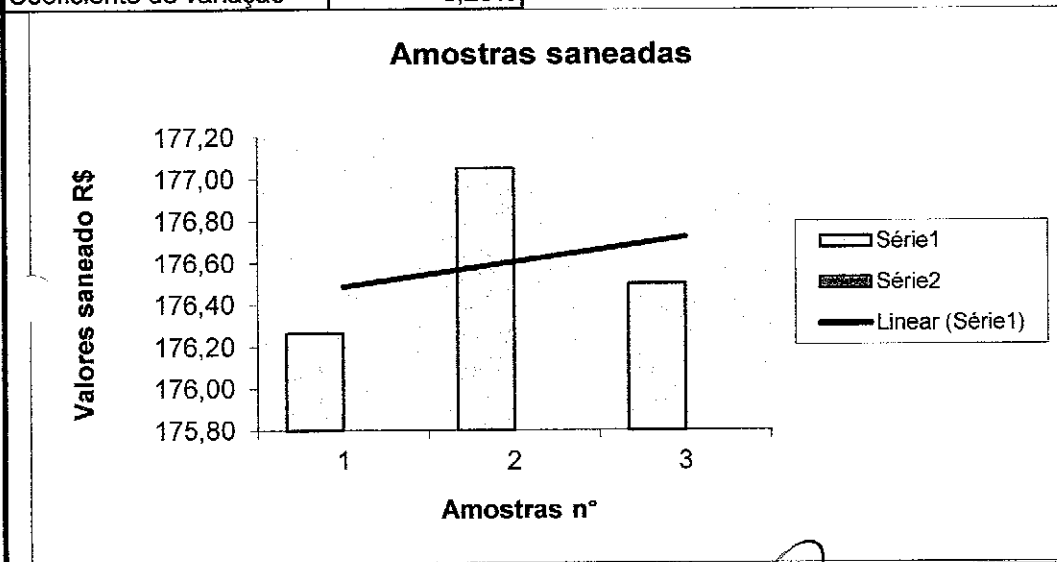
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

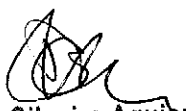
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

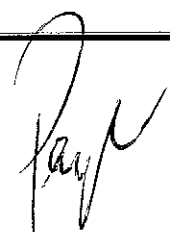
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%




Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 REA 342780 CE
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos


 Secretário do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2962



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898			
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria do Planejamento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Cardeano Carlos S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anejos
 Rua ... nº ... FONE: (081) 3333-3333

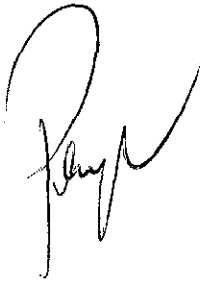
PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	

180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização



Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

**Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente**

Carla Maria de Fátima S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2982

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua 21 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 - 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 - 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 - 177 - 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 187 - 188 - 189 - 190 - 191 - 192 - 193 - 194 - 195 - 196 - 197 - 198 - 199 - 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212 - 213 - 214 - 215 - 216 - 217 - 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 - 226 - 227 - 228 - 229 - 230 - 231 - 232 - 233 - 234 - 235 - 236 - 237 - 238 - 239 - 240 - 241 - 242 - 243 - 244 - 245 - 246 - 247 - 248 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 - 262 - 263 - 264 - 265 - 266 - 267 - 268 - 269 - 270 - 271 - 272 - 273 - 274 - 275 - 276 - 277 - 278 - 279 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334 - 335 - 336 - 337 - 338 - 339 - 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 345 - 346 - 347 - 348 - 349 - 350 - 351 - 352 - 353 - 354 - 355 - 356 - 357 - 358 - 359 - 360 - 361 - 362 - 363 - 364 - 365 - 366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 371 - 372 - 373 - 374 - 375 - 376 - 377 - 378 - 379 - 380 - 381 - 382 - 383 - 384 - 385 - 386 - 387 - 388 - 389 - 390 - 391 - 392 - 393 - 394 - 395 - 396 - 397 - 398 - 399 - 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 436 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 - 442 - 443 - 444 - 445 - 446 - 447 - 448 - 449 - 450 - 451 - 452 - 453 - 454 - 455 - 456 - 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464 - 465 - 466 - 467 - 468 - 469 - 470 - 471 - 472 - 473 - 474 - 475 - 476 - 477 - 478 - 479 - 480 - 481 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 487 - 488 - 489 - 490 - 491 - 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534 - 535 - 536 - 537 - 538 - 539 - 540 - 541 - 542 - 543 - 544 - 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 550 - 551 - 552 - 553 - 554 - 555 - 556 - 557 - 558 - 559 - 560 - 561 - 562 - 563 - 564 - 565 - 566 - 567 - 568 - 569 - 570 - 571 - 572 - 573 - 574 - 575 - 576 - 577 - 578 - 579 - 580 - 581 - 582 - 583 - 584 - 585 - 586 - 587 - 588 - 589 - 590 - 591 - 592 - 593 - 594 - 595 - 596 - 597 - 598 - 599 - 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
180,39																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

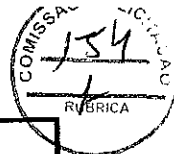
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

CARTEIRO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Rua ... nº ... FONE: (031) 4111-1111

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldeneide Brito de Mota
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2864



MUNICÍPIO DE
MARCO

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **10.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Agravos.
R. 200 - Marco - CE. FONE: 3334.1.1

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Coordenador de Registro de Imóveis
do Estado do Ceará
Município de Marco - CE



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado R\$	176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos.
62530-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1479

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, AGRICULTURA,
TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE
MARCO - CE



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = \text{nº de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
10.000,00 0,00	
$n-1 \cdot t \cdot X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Secretaria de Planejamento
 e Administração
 62560-000 - Marco - Ce.



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

Oficial de Registro de Imóveis
 do Registro de Imóveis e Anexos
 do Município de Marco - CE

CARTEIRO LEORNE - 2ª OFICINA
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 do Município de Marco - CE. FONE: 3354.1212



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

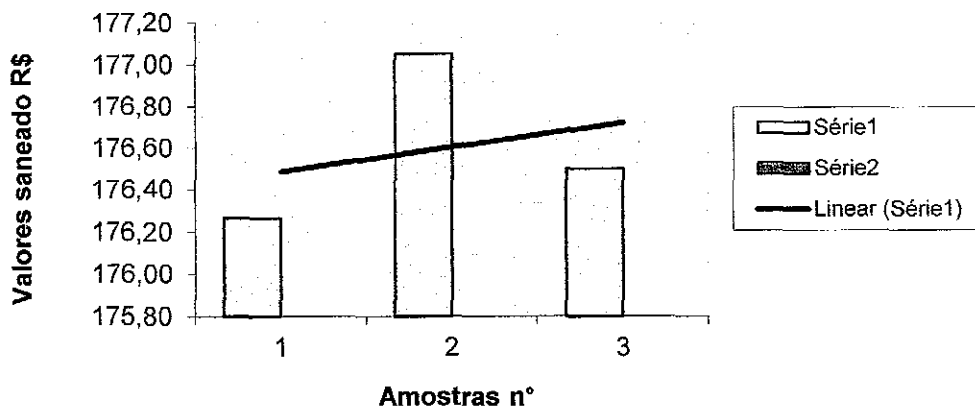
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretário de Planejamento,
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
R. S. 10-000 - Marco - Ce. FONE: 3054 1210

[Handwritten signature]

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
139



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel TERRENO Area M² 179,5900

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96		
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
	179,59			1				1											1,5898	

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)

Secretaria de
Econômica e Meio Ambiente,
Tecnologiae Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

SECRETARIA DE ECONOMIA E MEIO AMBIENTE
 SECRETARIA DE LICITAÇÃO
 139



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	180,15
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62530-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 8009



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0		
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898
Area - B				1				1										0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	

180,39				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galbencio Leorne S. Neto
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3366 4439

Galbencio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Art. 2952



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF	CE
Altitude Média	43 M		
Área do imóvel:	10.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome	CREA nº
Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Empresas

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Planejamento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Guilherme Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E	10.000,0000																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																		914.815,62	
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Secretária de Meio Ambiente
 Econômica, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua ... nº ...



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2 =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 3.443,75
∑- = R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Aneiros
 62510-000 - Marco - Ce. FONE: 3334.40.1

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galêncio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadação
 Matrícula Nº 2052



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62.500-000 - Marco - Ce. FONE: 3366.41.1


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente




Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

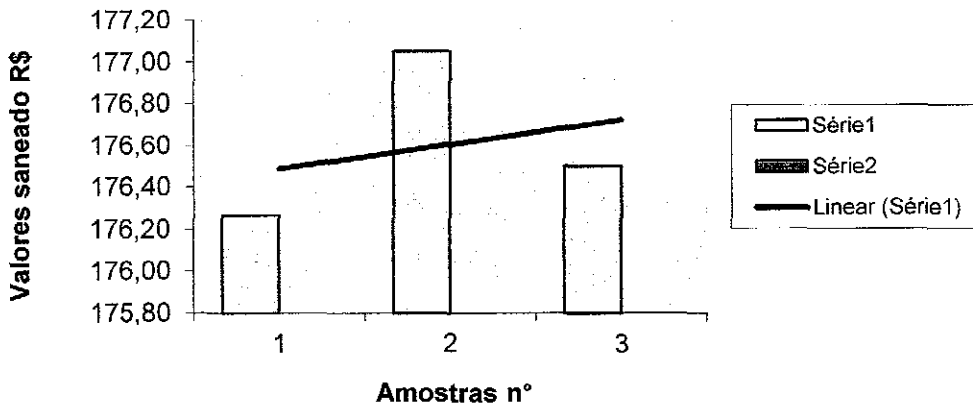
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

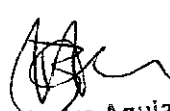
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal da Prefeitura
Metrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Aneiros
62500-000 - Marco - CE - FONE: 3652.4009



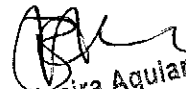
PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

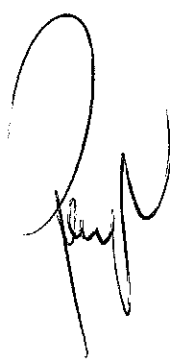
Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96			
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
	179,59																				1,5898


T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente




 Galiléio Leorne S. Neto
 Fiscal da arrecadação
 Matrícula Nº 2032


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anejos
 62100-000 - Marco - CE - FONE: 3614.4104

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ^{***}
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria de Planejamento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Galbêncio Leorne S Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 63.519-000 - Marco - CE. FONE: 3357.2003



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização
Area - A	180,39			1				1										113,47	
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	1,5898
	180,39																		

Tip	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2000

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos.
 62119-000 - Marco - Ce. FONE: 3655 4003

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ: 07.566.516/0001-47
Atividade: SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço: BR 402
Cidade: MARCO-CE
Finalidade: AVALIAÇÃO LOTE 04
Faz: MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Media: 43 M
Área do imóvel: 10.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartório de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219
Comarca de: MARCO Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA
CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Planejamento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Arrecadador
62.500-000 - Marco - CE. FONE: 3454.4008




VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Claudêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua 900 - M. 1.001 - SOBRAL - CE



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 04
Faz:	LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ 10.000,00 0,00		
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$	R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$	R\$ 3.443,75

TABELA 1

Niveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
v 1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Garcia Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

CARTONIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Anexos
 CEP: 000 - N.º 101 - FONE: 0127.0009



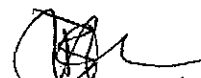
AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 04	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

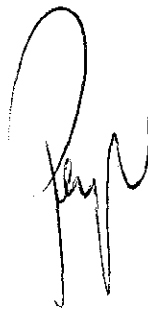
OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente




Galdêncio Lebrão S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 CREA 300.000.000-00 - OAB/CE 100.000.000-00



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

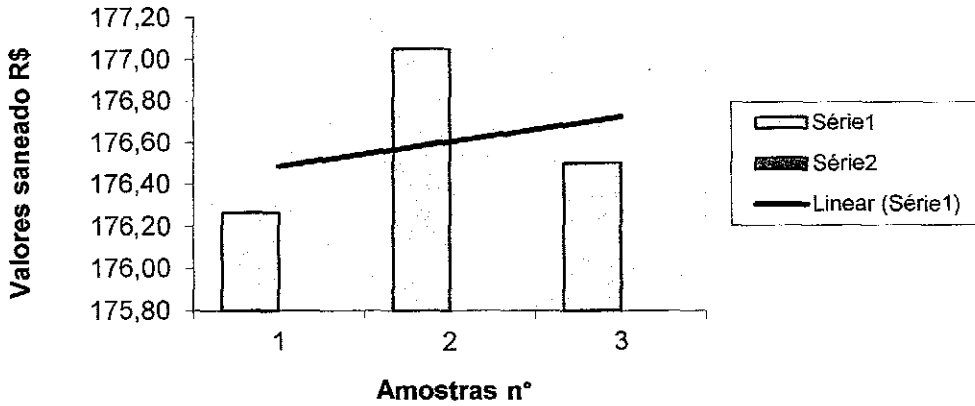
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 04
Faz:	LOTEAMENTO 04 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
 Gardêneo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62500-000 - Marco - CE. FONE: 3354 4009



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96			
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
	179,59																		1,5898		

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Gendécio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Apeúos
 62100-000 - Marco - Ce. FONE: 3364.4119

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	
	180,15																			

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologiae Meio Ambiente

Goldencio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anejos.
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3356 4000

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
	180,39																		

1	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 60320-000 - Alameda G. F. CHES. 3452/2019

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Media 43 M
Área do imóvel: 10.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

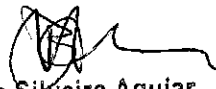
(valor Total do imóvel VTI por extenso)


NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Cartório Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
Estrada ACC - Marco - CE. FONE: 3524.1111




VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses																Cálculos	
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$				
Area - A.1	10.000,0000				1				1											914.815,62	914.815,62		
Area - A.2																				0,00			
Area - B.1																				0,00			
Area - B.2																				0,00			
Area - C																				0,00			
Area - D																				0,00			
Area -E																				0,00			
	10.000,0000																						
Valor Total do Imóvel em R\$																			914.815,62				

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anejos
 62.510-000 - Marco - Ce. FONE: 3554.17.7



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz:	LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
10.000,00	0,00
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$	R\$ 3.443,75
	$\sum - =$	R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		98%		95%		90%		80%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90					
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080					
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890					
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640					
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530					
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480					
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440					
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420					
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400					
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380					
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370					
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360					
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360					
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350					
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340					
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340					
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340					
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333					
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330					
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328					
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325					
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282					

[Handwritten signature]

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura, Tecnologia e Meio Ambiente
Coordenador Luciano S. Neto
Fiscal do Arrecadamento
Distribuição Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62.553-000 - M-100 - C-2. FONE: 3654 47 73


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $Vx = (0,20 + 0,80(n-x)/n)Vn$ Onde: Vx = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação Vn = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Goldânio Leorne S. Neto
 Escal. de Arrecadação
 Matrícula Nº. 2952


José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Apos. 62110-000 - Marco - Ce. FONE: 3334.1119


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Apos. 62110-000 - Marco - Ce. FONE: 3334.1119



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

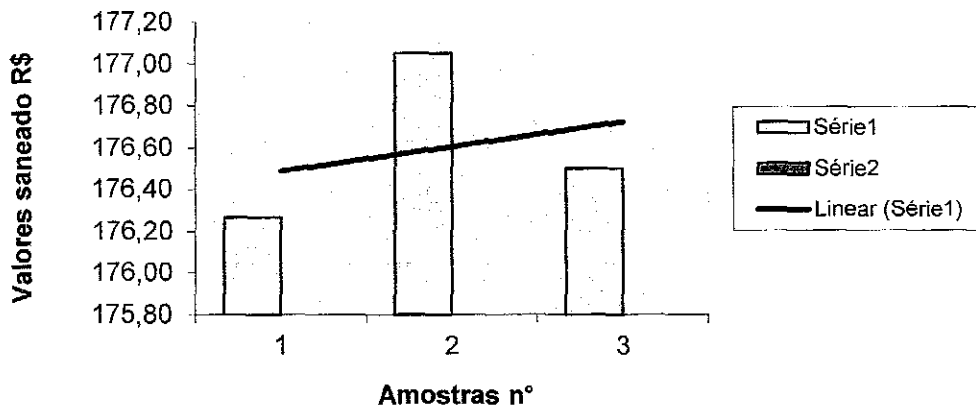
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz:	LOTEAMENTO 05 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2852

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
no Registro de Imóveis e Azeitos
12500-000 - Marco - CE. FONE: 3357.7770



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				

179,59

Tempo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 CEP: 055 - Nº 1 - Os. COM. 0554-000

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ^{***}
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Coeficiente de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Ray

[Assinatura]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Assinatura]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Assinatura]
 Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2002

[Assinatura]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Ações
 Rua 200, nº 100 - Jd. Esperança - 55.500-000




PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua: ... Nº ... FONE: ...



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 06
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF CE

Altitude Media 43 M

Área do imóvel: 9.804,7400 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 06 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de MARCO

Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 896.952,93

Valor Total do imóvel VTI por extenso)


OITOCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS

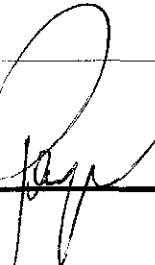
RESPONSÁVEL TÉCNICO


Nome
Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente


José Leorne Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
no Registro de Imóveis e Anexos
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO



VALOR DO IMÓVEL

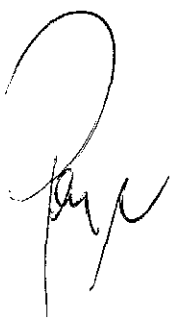
Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	9.804,7400
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	9.804,7400				1			1										896.952,93	896.952,93
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	9.804,7400																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	896.952,93		

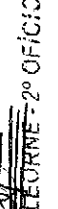
*1 fator mutiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Prefeitura Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e afeitos
 CREA 300 - MARCO - CE, FONE: 3334.1111



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 06
Faz:	LOTEAMENTO 06 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = \text{nº de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ 9.804,74 0,00		
$n-1 \cdot t \cdot X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%		$\Sigma + = \text{R\$ } 3.376,51$ $\Sigma - = \text{R\$ } 3.376,51$

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente*

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2362

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexados
 ESTADO DO CEARÁ - Nº 10.000.000/00000000

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 65500-000 - Marco - CE. FONE: 3344.1113

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldencio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Prefeitura Nº 2052

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

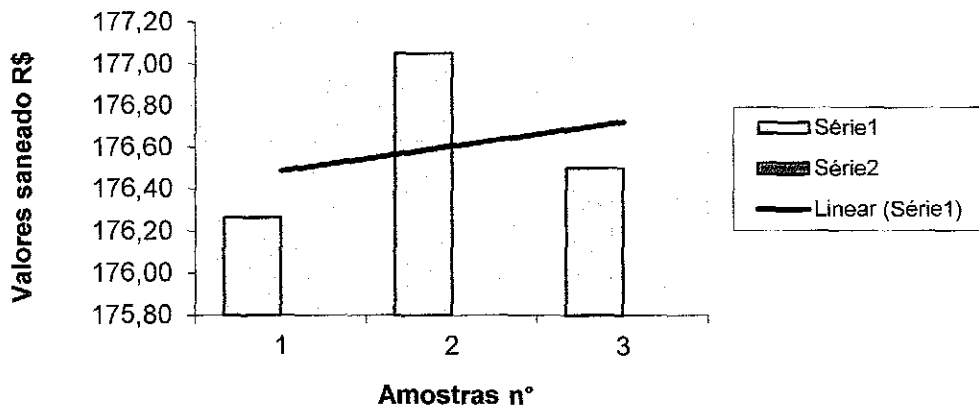
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 06
Faz:	LOTEAMENTO 06 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

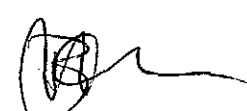
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
CNPJ 06.911.111/0001-00

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B								1															
Area - C																							
Area - D																							
179,59																							

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

Carycio Leorne - 2º OFÍCIO
 José Leorne Neto - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e áreas
 Matrícula Nº 1.000.000.000.000

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses													Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	180,15			1				1												113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00		
180,15																						

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galiléia Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÃO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Ações
 CEP: 000 - 000 - 000 - Co. FONE: 0000.0000



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / Nº ***
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,39				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldson Leorne S. Neto
 Fiscal da arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anejos
 CEP: 06.000-000 - São Paulo, SP



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **3.308,5700** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 302.673,15

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E DOIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Galvão Leorne S. Neto
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galvão Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
Rua: ... Nº: ... CEP: ...



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.308,5700
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.308,5700	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	302.673,15	302.673,15
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E																		0,00	
	3.308,5700																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	302.673,15		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 1052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anejos
 CREA 30.411.1.001/CE



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07
Faz:	LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

$n = n^\circ$ de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.308,57 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 1.139,39
	$\sum - =$ R\$ 1.139,39

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
∞	2,576	2,328	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e Arquivos
 Rua 200 - N.º 100 - São Francisco - 1

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2062



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Manoel Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galiléia Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Ações
 CREA 342780 CE - OAB 50820/CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

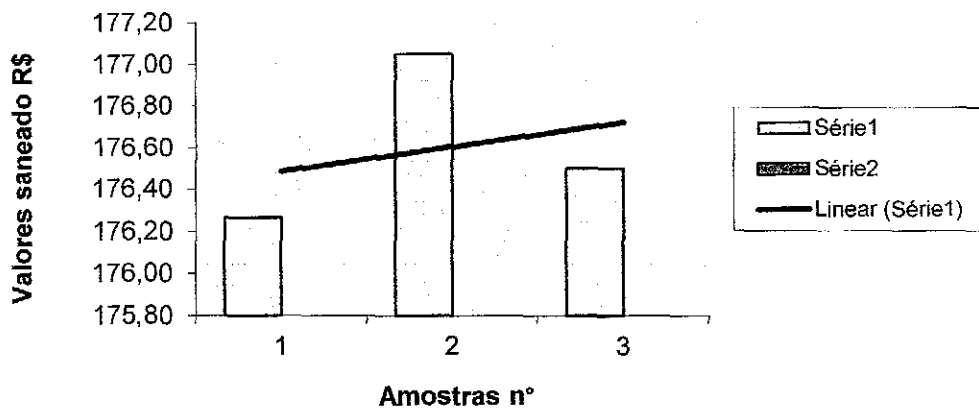
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07
Faz:	LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



[Handwritten signature]

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Arrendos
 Rua ... nº ...

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecatação
 Matrícula Nº 2952

[Handwritten signature]
 CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Arquivos
 CEP: 300 - Fone: 3495.2000/3



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		RS 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	

180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Aliações
 CEP: 20.110-000 - Rio de Janeiro, RJ



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipos	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis & Áreas
 Matrícula Nº 10.000.000-1



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 09
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Média 43 M
Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdoncia Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e áreas
de Matrícula nº 1.000.000.000



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	1.000,0000				1				1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																			
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56			

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Galdânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Handwritten signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Areas
 CEP: 300-10 - RJ - Tel: (21) 2502-1000



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 09
Faz:	LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t $X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$ R\$ 344,37

$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Orlando Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Goldencio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadações
Matrícula Nº 2952

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Arrecadas
CNPJ Nº 07.000.000/0001-00

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 09	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 Carlos Roberto Leorne S. Melo
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2852

[Handwritten Signature]
 CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 CEP: 63.100-000 - MARCO - CE



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

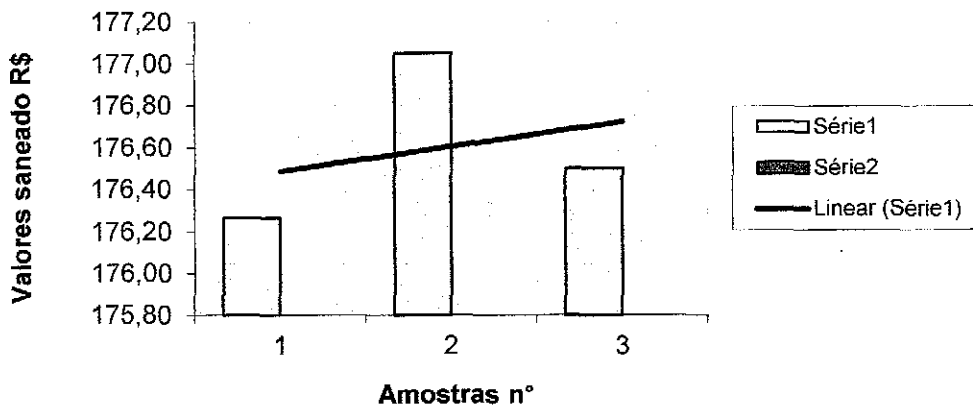
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 09
Faz:	LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Arno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Celso Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Handwritten signature]
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Anexos
 Rua Manoel de Medeiros, 110 - Centro - Marco - CE



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
179,59																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N° 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Autôgrafos
 ESCRITÓRIO - Rua ... COM. ...



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses													Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / Nº ***		
Area - A	180,15			1				1												113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00		
180,15																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Galdino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2062

[Handwritten signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Arquivos
 CREA 342780 CE - ENG. CIVIL 342780 CE

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																			


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

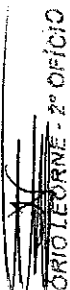
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)




Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretaria do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Arrecadação
 CEP: 20.000-000 - RJ - CO. 50858/2000-1

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 11
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Media 43 M
Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 11 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Paulo José Moura Sousa
Engenheiro Civil
A 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

Cartório Leorne 2º Ofício
José Leorne Neto - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
CNPJ nº 07.000.000/0001-00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial

do Registro de Imóveis e Anexos

CNPJ nº 07.000.000/0001-00



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias	R\$ 0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	1.000,0000				1			1											91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																			
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56			

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Economico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne - 2º Ofício
José Leorne Neto - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Averbas
CNPJ 06.908.110/0001-00 - Av. FERNANDES
111

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Averbas
CNPJ 06.908.110/0001-00 - Av. FERNANDES
111



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE II
Faz:	LOTEAMENTO II PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$

1.000,00 0,00

$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$	R\$ 344,37
$\Sigma - =$	R\$ 344,37

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{(n)}} =$$

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Anúncios
 Matrícula nº 12.512.908/0001-1

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente
 José Leorne Neto
 Matrícula nº 2902

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 11	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Handwritten Signature]

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Autos
 6500-000 - MTR - Co. FONE: 3634 41 7

[Handwritten Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 Matrícula nº 2902

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

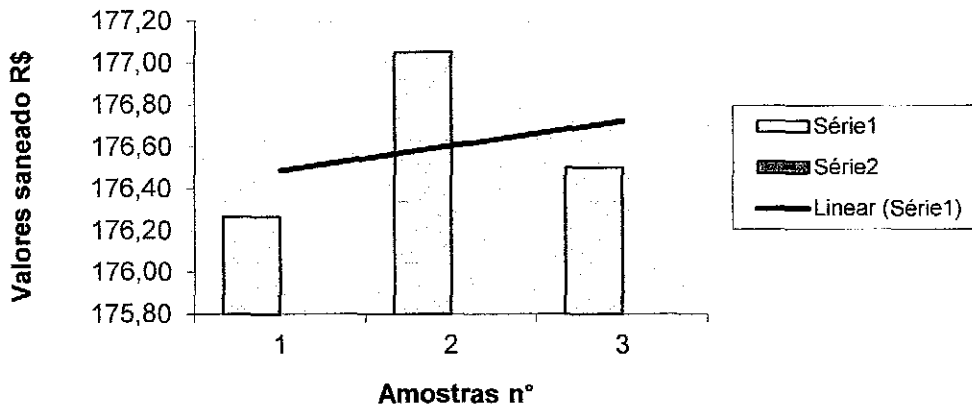
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 11
Faz:	LOTEAMENTO 11 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
C.R.C.A. 342780 CE

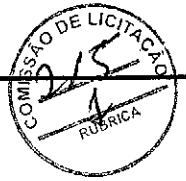
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
CESSO 001 - Matr. 1 - Cx. ECNS: 2261 31 1

Secretaria do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
Filial de Aracatição
Matrícula nº 2952



MUNICÍPIO DE
MARCO



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel TERRENO Area M² 179.5900

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				

179,59

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Agular
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e a.n.s.
CE 550-000 - M. de S. - FONE: 2054 01 1

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

José Leorne S. Neto
Fls. 01 de 01
Atividade Nº 2012

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel TERRENO Area m² 180,1500

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	

180,15

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
Cartório Leorne S. Neto
Fluente em Direito
Matrícula nº 2952

[Handwritten Signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
CESSO 000 - Maracá - CA. FONE: 0294 14 1

[Handwritten Signature]
Secretaria do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
	180,39																		

T ₁	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

Carlos Roberto Leorne S. Neto
 Físico de Intermediação
 Matrícula nº 2962

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Ações
 ESTD 001 - Matrícula nº 2006/0034/01/1

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente