



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 13
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Media	43 M	
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Negócios
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
RUA ...

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 13
Faz:	LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$	
<table border="1"> <tr> <td>$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3</td> </tr> <tr> <td>1.000,00 0,00</td> </tr> </table>		$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3		
1.000,00 0,00		
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Pessoas

Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Gilsoncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

AValiação Técnica das Edificações


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz.	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:
CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00





Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



JOSÉ LEDORNE NETO - 2º Ofício
Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Arquivos
do Município de Marco - Ceará



**Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente**



G. Ledorne Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



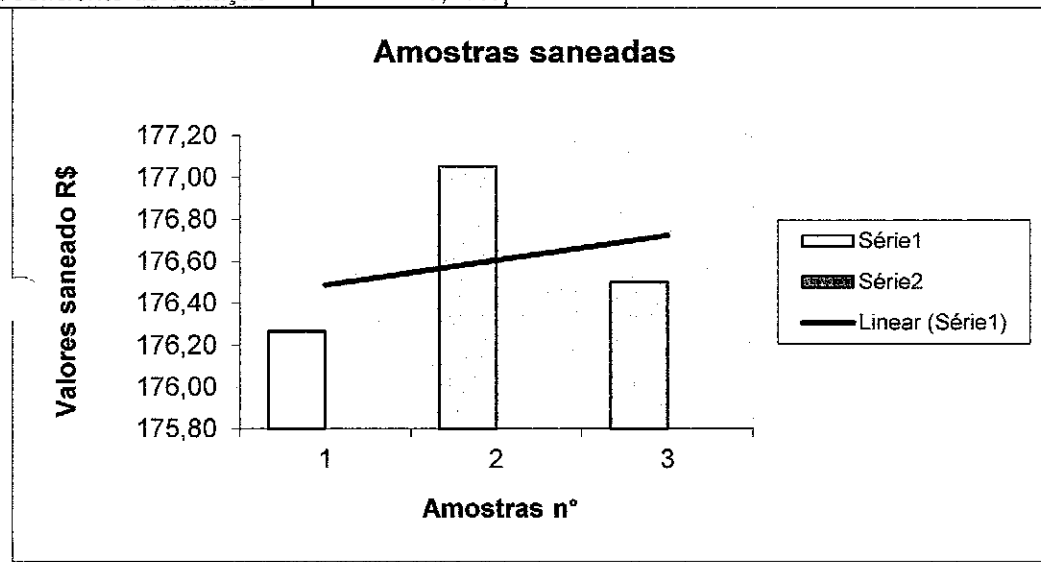
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 13
Faz:	LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARLOS LEORNE NETO - 2º OFICÍO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
6519-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 14 71

**Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente**

Goldson Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

JOSÉ LEORNE NETO - 2º OFÍCIO
 do Registro de Profissionais e áreas
 FONE: 3554 11 1

*Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente*

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ****
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 **** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

ANTÔNIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Autôgrafos
 02510-000 - Maricá - RJ - FONE: 26211111

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galdeano Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																			

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anúncios
 13110-000 - Município de POINHOS/SP

**Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente**

Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 15
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

JOSE LEOPOLDO NETO - 2º Ofício
Engenheiro de Edificações e Análise
CREA 20.141.001-0/CE

**Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente**

Guilherme Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		

Valor Sanead: R\$ 176,61 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0			0	
Area - A.1	1.000,0000				1			1											91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																			
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56			

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Ray

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342790 CE

[Signature]
Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
Glebécio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Autôgrafos
 Matr. nº 1.111.111 - O. Exp. nº 111.111



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 15
Faz:	LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$

1.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X + 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$	R\$ 344,37
	$\Sigma - =$	R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CAROLINA FERREIRA DE OLIVEIRA
 JOSÉ LEONARDO NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Arquivos
 Matrícula nº 1.000.000/2017

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Gilson de Leão S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 G. Antônio Leorne S. Neto
 Fiscal de Anexação
 Matrícula Nº 2952

CARTEIRO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEOPOLDO NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Anexos
 CREA 30.414/0000 FUNE 0001

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

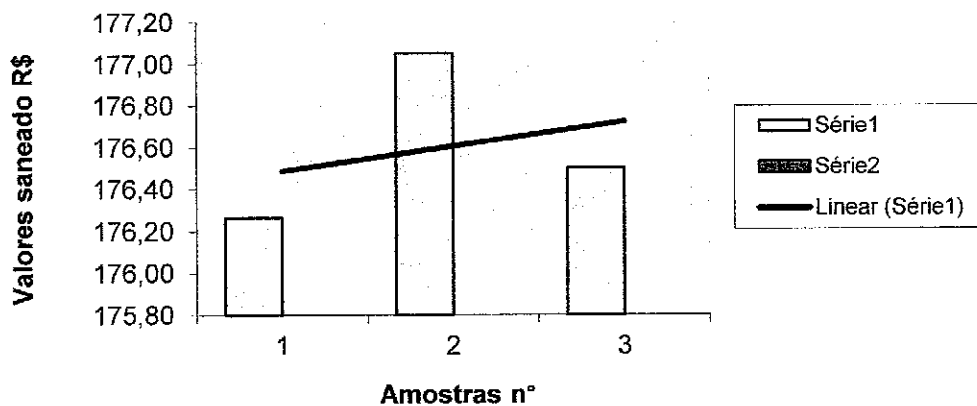
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 15
Faz:	LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

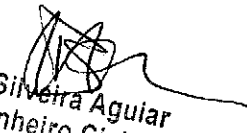
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Gilberto Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Arrecadação
CE109.200 - Matr. - OAB/CE 50258/2011

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					

T ₁	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
T ₁ de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Guldirio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2962

CARTEIRA LEORNE S. NETO - OFICIN
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Autôgrafos
 Matrícula nº 31.311 - OAB/CE nº 20.900/2007

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel TERRENO Area m² 180,1500

Localização


Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / m ² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

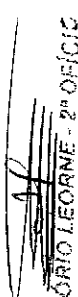
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gildson Leorne S. Neto
 Fiscal de Anulação
 Matrícula Nº 2952




 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Averbas
 Rua ... nº ...

PLANILHA AMOSTRA 03

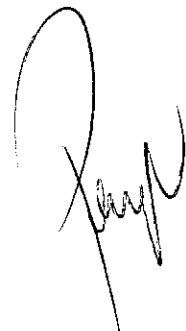
Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
	180,39																				


T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Galciano Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 CEP: 35.000-000 - MARCO - MG



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 17
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Media 43 M
Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldson Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
Cartório de Matrícula nº 2952





VALOR DO IMÓVEL

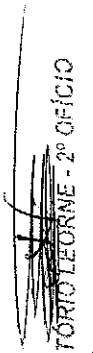
Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Gilmarcio Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 19 Registro de Imóveis e Arrecas
 Rua ... nº ...



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 17
Faz:	LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,760	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro no Imóveis e Anexos
 Rua: ... Nº: ...

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: Vx = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação Vn = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldson Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Empresas
 CREA 342780 CE



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

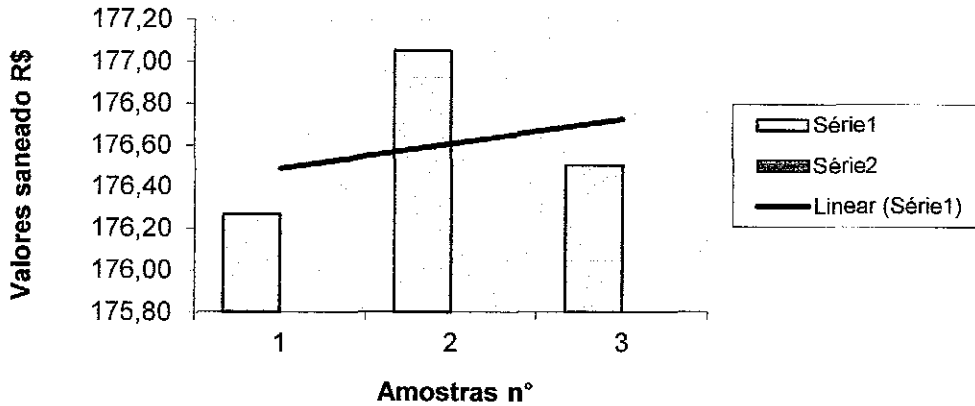
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 17
Faz:	LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdino Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
13500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1406

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses													Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
179,59																							

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
1 de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
R. Manoel de Sá, 115 - J. P. - MARCO - CE
CNPJ: 06.908.140/0001-00


PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Galdino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																			

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Gilberto Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
22593-260 - Marco - Ce FONE: 3064 140*



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço **BR 402**
Cidade **MARCO-CE**
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 18**
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**
Altitude Media **43 M**
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO


R\$ 91.481,56


(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
R. 300 - Marco - CE FONE: 3664 1400



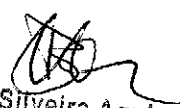
VALOR DO IMÓVEL

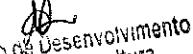
Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		


Valor Saneado R\$ 176,61 Benfeitorias R\$ 0,00

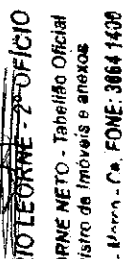
Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0			0
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldilene Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 63553-900 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18
Faz:	LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + = R\$ 344,37$

$\Sigma - = R\$ 344,37$

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
$t \quad 0,995$	$t \quad 0,99$	$t \quad 0,975$	$t \quad 0,95$	$t \quad 0,90$	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
02563-000 - Myra - Ce. FONE: 3864 1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coeficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2992

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62560-900 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

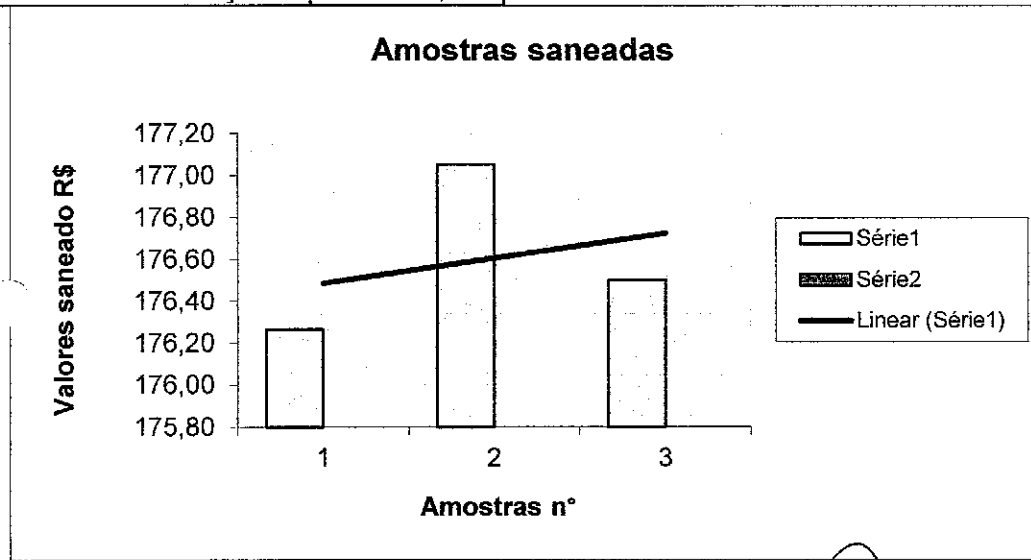
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

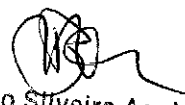
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18
Faz:	LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE-2 OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anejos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400


PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						


Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Coef. de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 FONE: 3664-1400 - FONE: 3664-1400

PLANILHA AMOSTRA 02

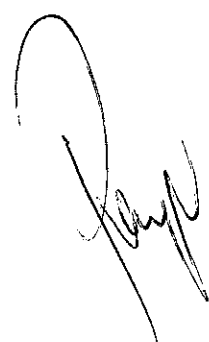
Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização


 Manoel Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 43553-000 - Maracá - CE - FONE: 3864 1400

PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		


180,39				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator mutiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Galindo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 R. 2550-000 - Moura - CE FONE: 3664 1408



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 19
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF: CE

Altitude Média: 43 M

Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO

Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO


Nome: Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente


Guilherme Leorne S. Neto
Fiscal da Arrendação do
Município Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
R. 550-003 - Marco - CE - FONE: 3064 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benefitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0			0	0
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator mutiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvsinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

*Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente*

Goldberto Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 1550-700 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 19
Faz:	LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{ 3 }) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$\alpha = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTORIO LEORNE - 2º OFICIAIS
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
 PMS9-900 - Marim - Ca. FOME: 3664 1404

[Handwritten signature]

Gilsonio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
 Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Assinatura]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Assinatura]
 Gelatinio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrol. Jacó
 Matrícula Nº 2932

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 F5559-960 - Marco - Ce. FOME: 3864 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO



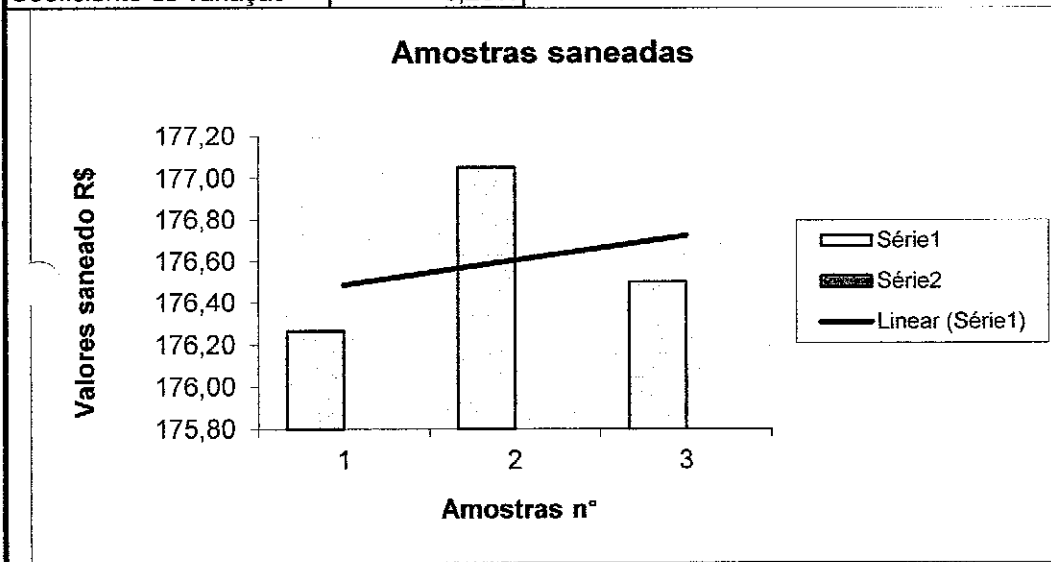
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 19
Faz:	LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



[Signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Signature]
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
Gildeteo Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
FONE: 3650-3000 - Marco - Ce. FONE: 3654-1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						


	179,59			
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado


** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldilene Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
25550-000 - Marco - Ce. FONE: 3854 1400

PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

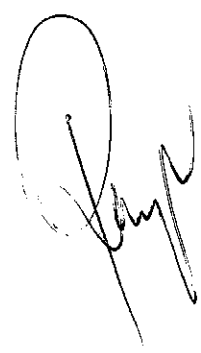
Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente






 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400


PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização




Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 R.5560-000 - Maracá - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 21
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF: CE

Altitude Média 43 M

Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de MARCO

Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
R. S. S. 300 - Marco - Ce. FONE: 3664 1200



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		

Valor Saneado R\$ 176,61 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952

Preno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Autos
63560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1408



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 21
Faz:	LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
v \ t	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3364 1400

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: Vx = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação Vn = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

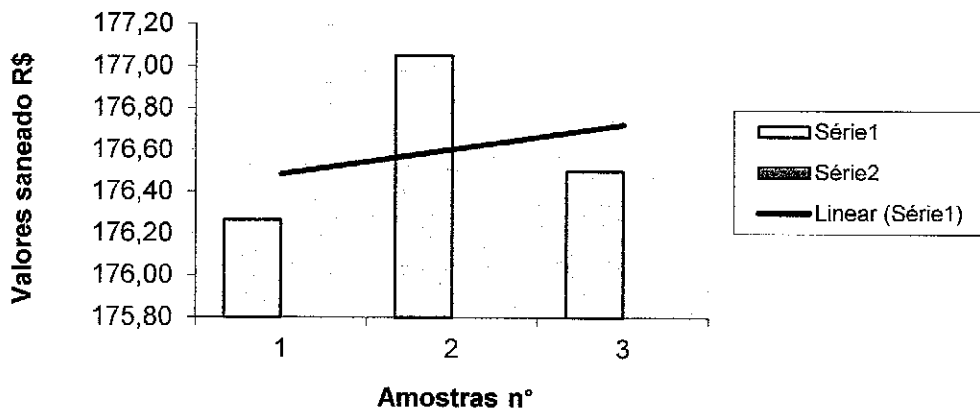
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 21
Faz:	LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula N° 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente*

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
63560-360 - Marco - Ce. FONE: 33564 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							

179,59				
i				
Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Rayn

Leorne S. Neto
 Prefeitura Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Cartório Leorne - 2º Ofício
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 F2560-000 - Marco - Cx. FONE: 3664 1400

*Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 e Tecnologia Meio Ambiente*

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
	180,15																				

1, -	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização

[Handwritten Signature]
 José Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

[Handwritten Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 22550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1498

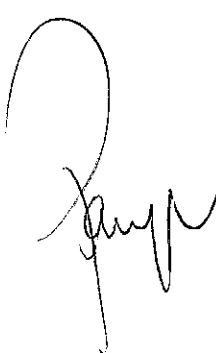
PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																	0,00		


Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 Galcônio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2953


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62.560-900 - Maracá - P. - FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço **BR 402**
Cidade **MARCO-CE**
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 23**
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF **CE**
Altitude Media **43 M**
Área do Imóvel : **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartório de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56


(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Gilson Leorne S. Neto
Fiscal do Arrolamento
Municipal Nº 2052

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO


JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
R\$ 560-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400





VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		
*1 fator mutiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gilmarcio Leorne G. Neto
 Fiscal da Administração
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62560-000 - Mirim - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 23
Faz:	LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37
∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
v \ t	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologiae Meio Ambiente

Gilberto Leorne 3. Neto
Fiscal da Receita, Inscrição
Matrícula Nº 2052

CANTORIO LEORNE - 2º OFICIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
6559-000 - Maracá - Ce. FONE: 3854 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Matrícula 10.202

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62553-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO



AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

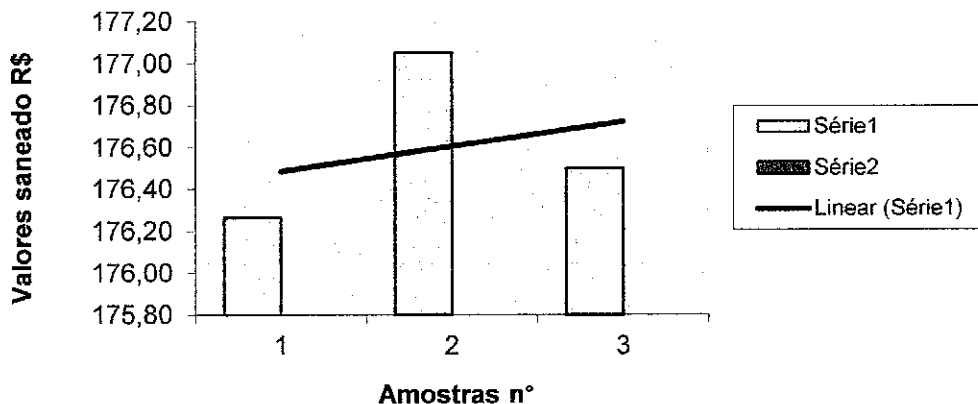
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 23
Faz:	LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (g)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
José Leorne Neto
Município de Marco - Ceará
Matrícula Nº 2002

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
65559-900 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							

179,59				
1	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadamento
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FOME: 3864 1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				
T.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta																
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90																
Tipo Utilizado	1		1																	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ Índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864-1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado


** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)


*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)




Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente


 Geladoza Leorne S. Neto
 Flanal de Aracá, Depto
 Municipal Nº 2052


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ **07.566.516/0001-47**
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço **BR 402**
Cidade **MARCO-CE**
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 24**
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF **CE**
Altitude Media **43 M**
Área do imóvel : **3.641,2900** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 333.110,90


(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


TREZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E DEZ REAIS E NOVENTA CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Gil Santa Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Município de Marco

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
F2550-900 - Marco - CE - FONE: 3664 1400




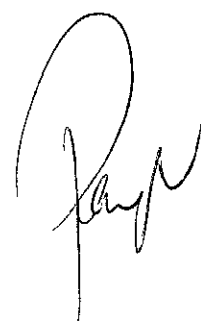
VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.641,2900
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.641,2900	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	333.110,90	333.110,90
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.641,2900																		
Valor Total do Imóvel em R\$																		333.110,90	

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Siqueira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 40
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadante
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 03560-900 - Marco - Ce. FONE: 3684 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 24
Faz:	LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$
 3.641,29 0,00

$n-1 \cdot t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.253,97
	$\Sigma - =$ R\$ 1.253,97

TABELA 1

Niveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2062

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 E-553-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gilsonia Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2882

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 63552-900 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

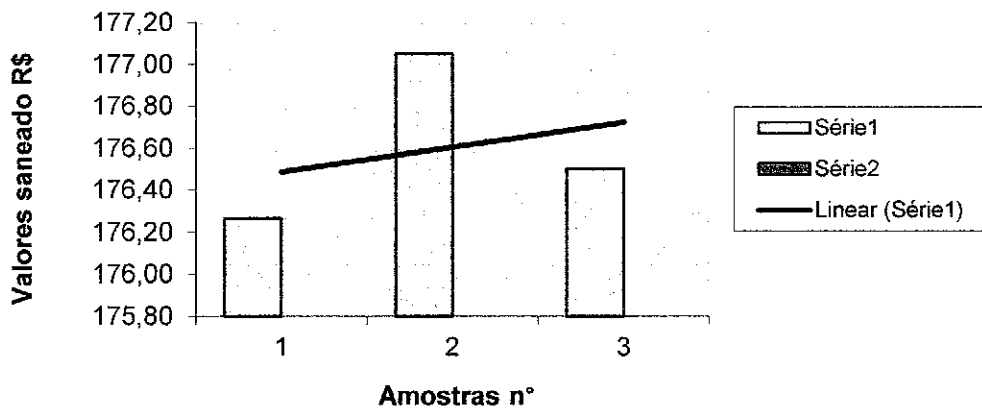
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 24
Faz:	LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

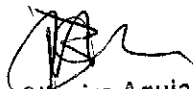
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente


Gilson Leorne G. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula N° 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
FONE: 3864 1400



MUNICÍPIO DE MARCO



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel TERRENO Area M² 179,5900

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09			
Area - B																		112,96		
Area - C																				
Area - D																				
	179,59																	1,5898		R\$ 177,05

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânias Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
2259-000 - Marco - CE. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / m² ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,15																					

Tipos	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Gilson Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2982

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 no Registro de Imóveis e Anexos
 62550-900 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																	0,00		

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Guiúncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 5553-000 - Mtro. - Ce. FONE: 3664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Media	43 M	
Área do imóvel:	4.679,2700	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 428.066,93

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

QUATROCENTOS E VINTE E OITO MIL, SESSENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Gilson Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.550-900 - Marco - Ce. FCNE: 3864 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.679,2700
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado R\$	176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.679,2700	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	428.066,93	428.066,93
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.679,2700																		
Valor Total do Imóvel em R\$																		428.066,93	

*1 fator mutiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Handwritten signature

Handwritten signature
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Handwritten signature
 Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente

Handwritten signature
 Gilson Leorne S. Neto
 Alcaide da Associação
 Matrícula Nº 2932

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 R\$550.000 - Marco - Ce. FONE: 3064 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz:	LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} =$			
<table border="1"> <tr> <td>$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada =</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4.679,27</td> <td>0,00</td> </tr> </table>		$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada =	3	4.679,27
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada =	3			
4.679,27	0,00			
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48			

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$	R\$ 1.611,42
	$\Sigma - =$	R\$ 1.611,42

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Gilmarino Leães C. Neto
 Fiscal do Arrecadante
 Matrícula Nº 2952

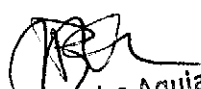
AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gilmarino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrec. J. São
 Matrícula Nº 7952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 R.553-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

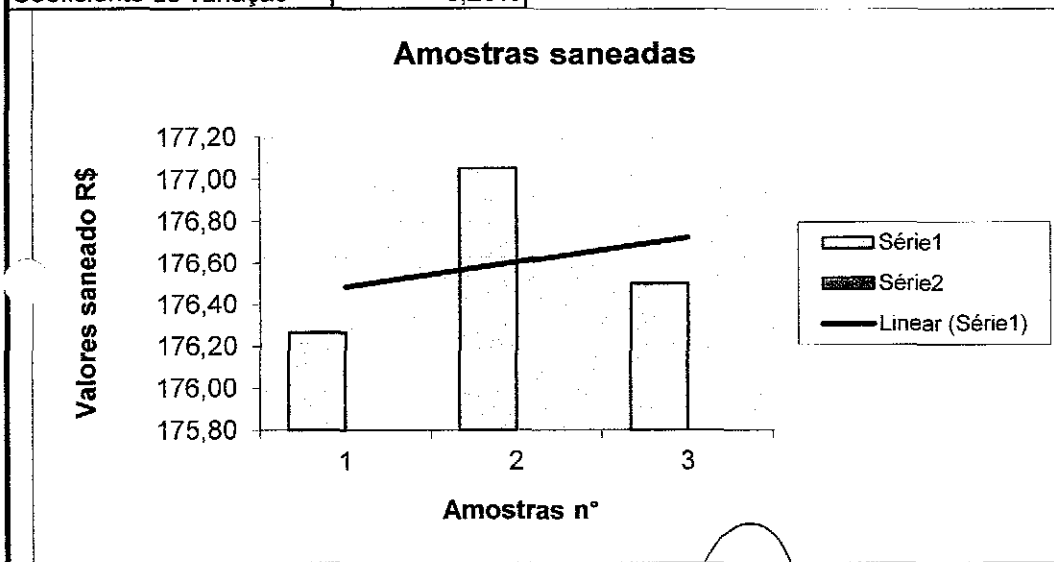
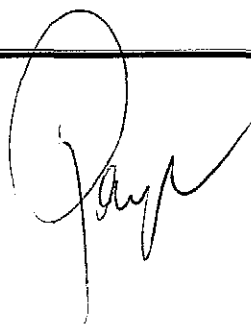
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz:	LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


G. de Marco Leorne 2. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2982


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							


179,59				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ Indices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização




Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gerente de Arquivo e Registro
 Matrícula Nº 2852


CARYÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 33550-300 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / Nf ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,15																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Assinatura]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Assinatura]
 Gilmarcio Leorne S. Neto
 Fiscoal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2982

[Assinatura]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62559-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

Localização TRIANGULO

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2432

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Nº 289
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
F. 559-900 - Matr. - C. FONE: 3864 1600