



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.683,2300
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.683,2300				1			1										336.947,63	336.947,63
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.683,2300																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	336.947,63		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente*

Paiva

*Gerente do Grupo S. Neto
 Fiel do Arcondante
 Matrícula nº 2952*

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62590-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1490



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 26
Faz:	LOTEAMENTO 26 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.683,23 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 1.268,41

∑- = R\$ 1.268,41

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		98%		95%		90%		80%	
	t	0,995	t	0,99	t	0,975	t	0,95	t	0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080					
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890					
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640					
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530					
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480					
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440					
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420					
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400					
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380					
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370					
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360					
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360					
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350					
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340					
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340					
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340					
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333					
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330					
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328					
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325					
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologiae Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Goldilocks Leorne & Alts
Fiscal de Arrec. João
Matricula Nº 2982

[Handwritten signature]
CARTORIO LEORNE 25.04.010

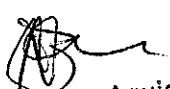
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos.
62559-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1490


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 26	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gilmarino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 82550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

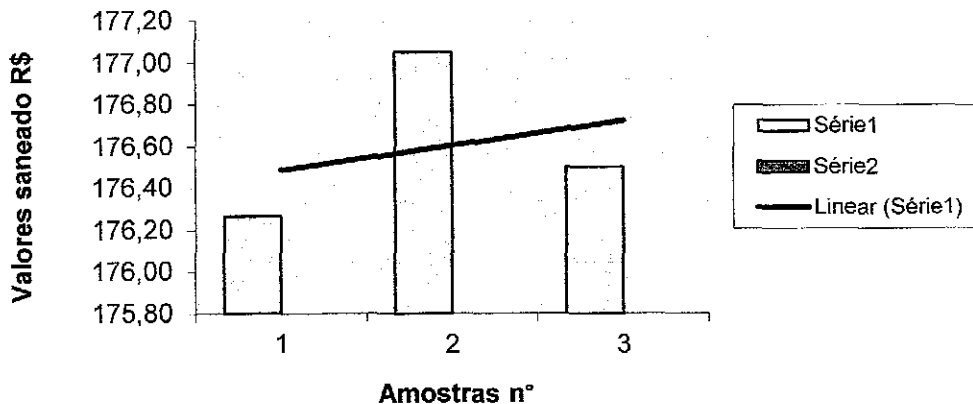
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 26
Faz:	LOTEAMENTO 26 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

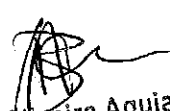
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Carlos Roberto Leão S. Neto
Fiscal do Arrolamento
Municipal Nº 2062


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
PSSS-000 - Marco - Ce. FONE: 3064 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel TERRENO Area M² 179,5900

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59			1				1										112,96		R\$ 177,05	
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																			1,5898		

179,59

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Engenheiro Leorne A. Neto
Fls. nº de Livro de Atas
Matrícula nº 2982

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Ações
CNPJ: 02.559.900 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

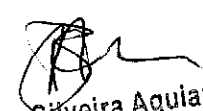
PLANILHA AMOSTRA 02

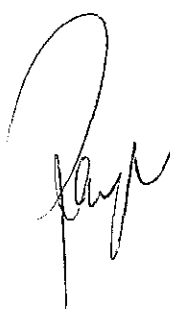
Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses													Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,15																						

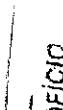
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0				
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					


T _r	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente




 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2962


 CARFÓRIO LEORNE - 2º OFICÍO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF CE
Altitude Media 43 M
Área do imóvel: 3.704,6200 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 338.904,42

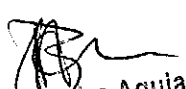
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E QUATRO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400




VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.704,6200
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	3.704,6200				1				1										338.904,42	338.904,42
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	3.704,6200																			
Valor Total do Imóvel em R\$																	338.904,42			

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62-50-079 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ $3.704,62 \quad 0,00$	
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 1.275,78
	$\sum - =$ R\$ 1.275,78

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	Níveis de Confiança				
	99%	98%	95%	90%	80%
v	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Gildiano Leorne S. Neto
Fiscal da Associação
Matrícula Nº 2252

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-900 - Marco - Ce. FONE. 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $Vx = (0,20 + 0,80(n-x)/n)Vn$ Onde: Vx = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação Vn = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Gilmarcio Leorne S. Neto
 Nacional da Assoc. Single
 Matrícula Nº 2962

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 F-2559-900 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

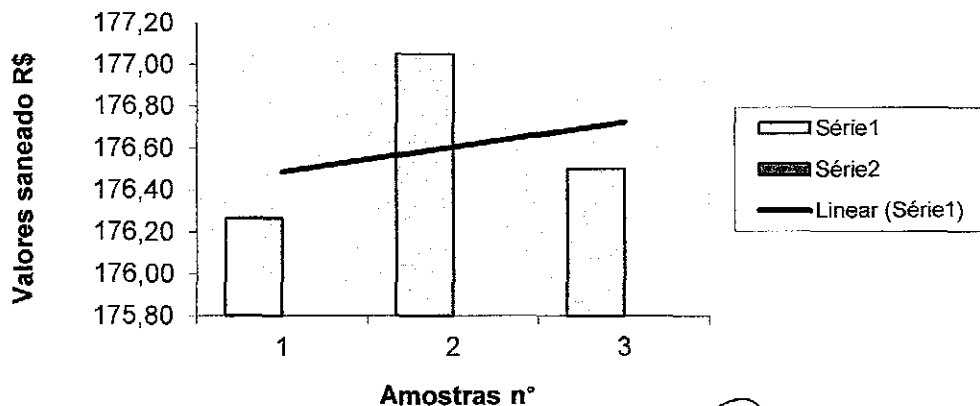
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldilene Leorne S. Neto
Fiscal de Arrec. João
Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel TERRENO Area M² 179,5900

Localização

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							

179,59

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

G. Antônio Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
FONE: 3653-900 - Marco - Ce. FONE: 3664-1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	
-------------	-----------	------------------	--

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09			
Area - B								1										113,31		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																		1,5898	R\$ 176,50

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

G. M. Leorne S. Neto
 Flural de Amostração
 Matrícula Nº 2032

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 61593-000 - Marco - Ce. FONE. 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Gilson Leorne C. Neto
Fiscal do Arrolamento
Matrícula Nº 2932

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1490



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **4.495,6700** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 411.270,91

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
QUATROCENTOS E ONZE MIL,DUZENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne
Cartório Leorne S. Neto
Fiscal de Arrec. e Rec.º
Plantão nº 2352

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62590-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

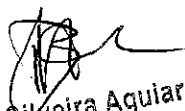



VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.495,6700
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

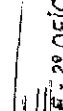
Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	4.495,6700				1			1											411.270,91	411.270,91
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	4.495,6700																			
Valor Total do Imóvel em R\$																		411.270,91		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Gelfândio Leorne G. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 FONE: 3664 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3 4.495,67 0,00	
$n-1 \cdot t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.548,20
	$\Sigma - =$ R\$ 1.548,20

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
C.R.F.A 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologiae Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Fiscal de Arrecadação
Municipal Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62.550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE



Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente



Goldânio Leorne S. Neto
Fluor de Arco de 2ª
Matrícula Nº 2982

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 6259-300 - Maracá - CE - FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

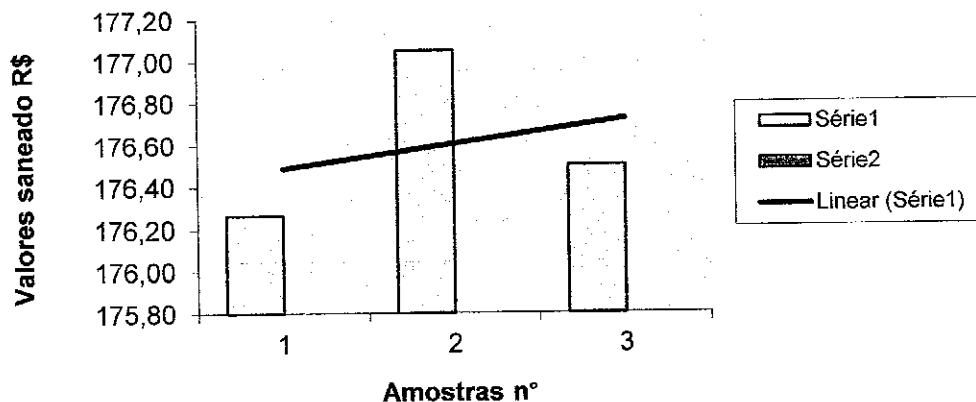
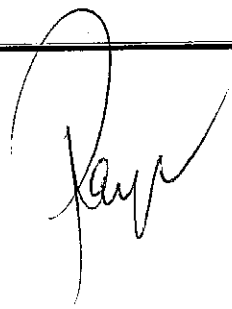
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

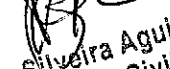
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Cartório Leorne S. Melo
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2992


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1430

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	1	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Coeficiente de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Engenheiro Leorne A. Neto
Fiscal de Arrecadação
Município Nº 2302

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-360 - Marco - Ce. FONE: 3664 1200

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			

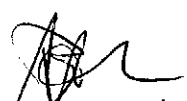
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	
-------------	-----------	------------------	--


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		


180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização




 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Matrícula Nº 2902


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

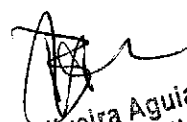
PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0	
Area - A	180,39			1				1												113,47	R\$ 176,27
Area - B																				0,00	
Area - C																				0,00	
Area - D																				0,00	


180,39				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente


 G. Adolfo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2852


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 63590-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400





AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **4.444,6500** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 406.603,52


(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


QUATROCENTOS E SEIS MIL, SEISCENTOS E TRÊS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**


Breno Siveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldilberto Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 1999

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
63560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.444,6500
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benefitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.444,6500				1			1										406.603,52	406.603,52
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E	4.444,6500																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	406.603,52		
*1 fator mutiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 G. de Castro Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrolamento
 Matrícula N° 2137

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62553-300 - Marco - Ce. FONE: 3854 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3	4.444,65 0,00	
$n-1$ t X ÷ 2 = 20%	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$	R\$ 1.530,63
	$\Sigma - =$	R\$ 1.530,63

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
v 1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,328	1,960	1,645	1,282

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Gefeltonio Leorne G. Nêto
Fiscal de Arrecadação
Municipal nº 2950

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62.550-900 - Marco - Ce FONE: 3654 1200



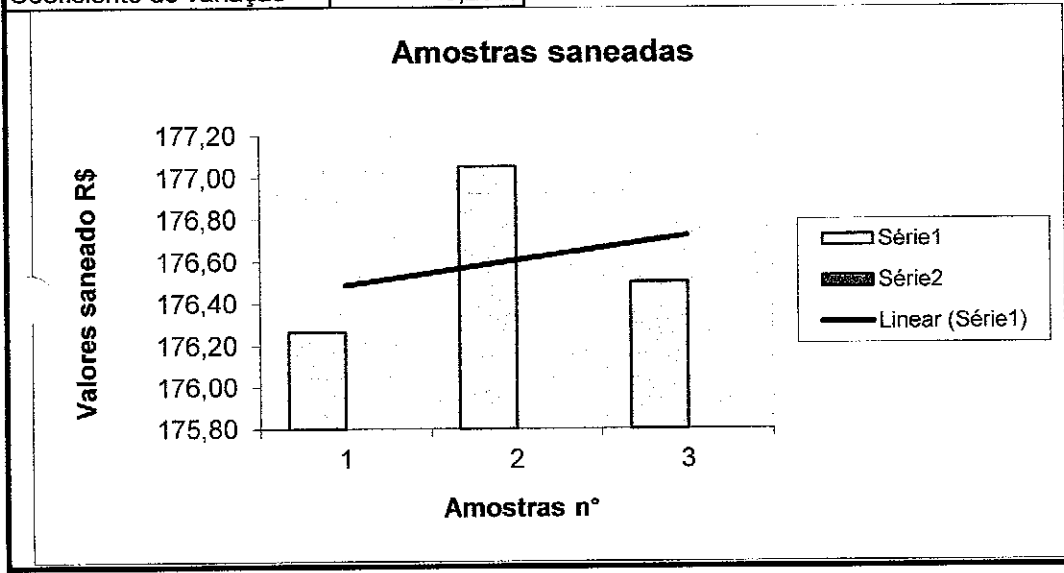
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
 Cartório Leorne 2.º Ofício
 Fiscal de Arrecadação
 Município de Marco - CE

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2.º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 CEP: 630-000 - Marco - Ce. FONE: 3604 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						


	179,59			
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado


** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


O Prefeito Leorne Neto
Autoriza a Licitação
A 14/06/2024


ANTÔNIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
63550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																			

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

[Assinatura]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Assinatura]

[Assinatura]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Assinatura]
 José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula nº 2352

[Assinatura]
 CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registr. de Imóveis e Anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1420



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Area do imóvel: **4.421,8600** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 404.518,66

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

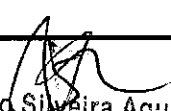
QUATROCENTOS E QUATRO MIL, QUINHENTOS E DEZOITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS


RESPONSÁVEL TÉCNICO


Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**


Brend Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


José Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
63560-000 - Marco - CE - FONE: 3664 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.421,8600
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.421,8600				1			1										404.518,66	404.518,66
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E																		0,00	
	4.421,8600																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	404.518,66		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria do Desenvolvimento
Econômico Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdônio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \pm \bar{X}$
$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
4.421,86 0,00	
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.522,78
	$\Sigma - =$ R\$ 1.522,78

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
$t_{0,995}$	$t_{0,99}$	$t_{0,975}$	$t_{0,95}$	$t_{0,90}$	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,380	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

Goldônio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62550-000 - Marco - Ce FONE: 3664 1490


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

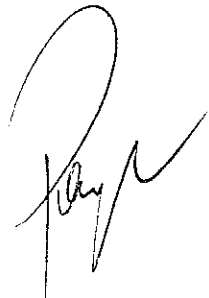
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente




 Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 CARTÓRIO LEORNE 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-900 - Marco - Ce FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

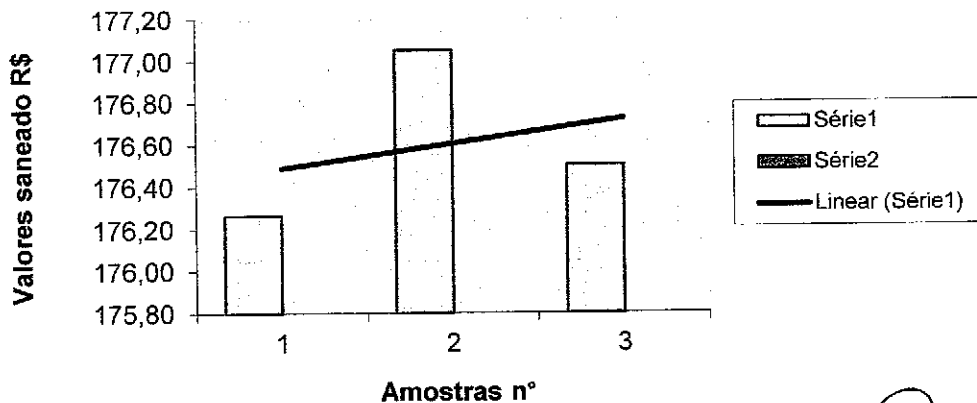
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

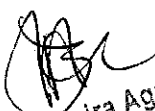
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62559-260 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179.5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						


179,59				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização


 Manoel Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 BARTOLOMEU
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62563-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1420



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15

T:	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipu de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdino Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CANTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
13563-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

Localização TRIANGULO

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47		R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00	1,5898	
Area - D																		0,00		
180,39																				

T.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)

*** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Sitteira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
Fiscal do Arrecadação
Matrícula Nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **4.320,7200** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 395.266,21

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SESENTA E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

Paulo Jose Moura Sousa
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

G. Leorne Neto
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

G. Leorne Neto
Município de Anacostão
Matrícula Nº 2032

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos

62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.320,7200
Localização	MARCO-CE		

Valor Saneado R\$ 176,61 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.320,7200				1			1										395.266,21	395.266,21
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.320,7200																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	395.266,21		
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne - 2º Ofício
José Leorne Neto - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Aposos
Matrícula Nº 2882

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Aposos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.320,72 0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	∑+ = R\$ 1.487,95
	∑- = R\$ 1.487,95

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%		95%		80%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080	
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890	
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640	
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530	
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480	
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440	
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420	
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400	
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380	
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370	
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360	
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360	
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350	
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340	
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340	
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340	
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333	
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330	
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328	
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325	
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
José Leorne Neto
Plataforma de Avaliação
Municipal nº 2022

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1490

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	
OBS:		

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

[Assinatura]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Assinatura]

[Assinatura]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Assinatura]
 Cartório Leorne B. Neto
 Rua da Indústria
 Maracá nº 2933

[Assinatura]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3854 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

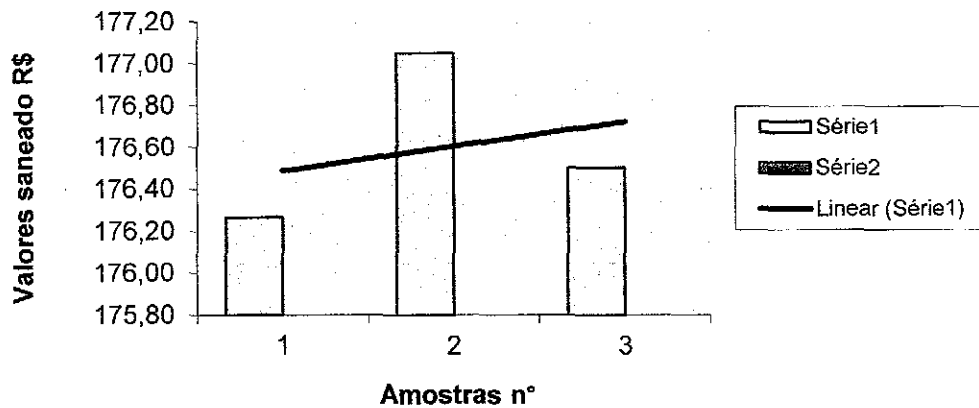
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Signature]
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
C. Leorne Neto
R. do Registro de Imóveis e Anexos
Av. Brasil, 1111

CARTÓRIO TEODRNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
6559-300 - Marco - Ce. FONE 3664 1400



MUNICÍPIO DE MARCO



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice $1 / (\sum \text{índices ponderados} / \text{area total})$

*** $q = ((\text{Valor do imóvel} - \text{benfeitorias}) * \text{tipos de negociações}) / \text{area}) * \text{Fator de Homogeneização}$

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
 Oficial de Registro de Imóveis
 Matrícula nº 7902

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

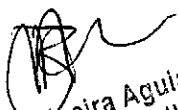
PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

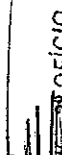
180,15				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Fiscal de Impostos do
 Município de Marco


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62563-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,39				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização


 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


 Cartório Leorne - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 CEEP-503 - Marco - Co. FONE: 3864 1430



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 32
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Média: 43 M
Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
Engenheiro Civil
CREA 3864 1-00

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1-000



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		


*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto - Tabelião Oficial
 do Reg. 310 de Imóveis e Apatos
 Rua. ...


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Reg. 310 de Imóveis e Apatos
 C2559-900 - Matr. - C.º FONE: 3664 1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 32
Faz:	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$

$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48


Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%


$\sum + =$	R\$ 344,37
$\sum - =$	R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		95%		80%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080	
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890	
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640	
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530	
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480	
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440	
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420	
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400	
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380	
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370	
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360	
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360	
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350	
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340	
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340	
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340	
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333	
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330	
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328	
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325	
J	2,576	2,328	1,960	1,645	1,282	


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE




Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente


José Leorne Neto
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2.º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
63557-000 - Maracá - Ca. FONE: 3864 1400

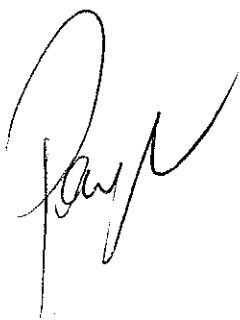
AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 José Leorne Neto
 Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 Rua ...


 CARTÓRIO LEORNE 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



MUNICÍPIO DE
MARCO



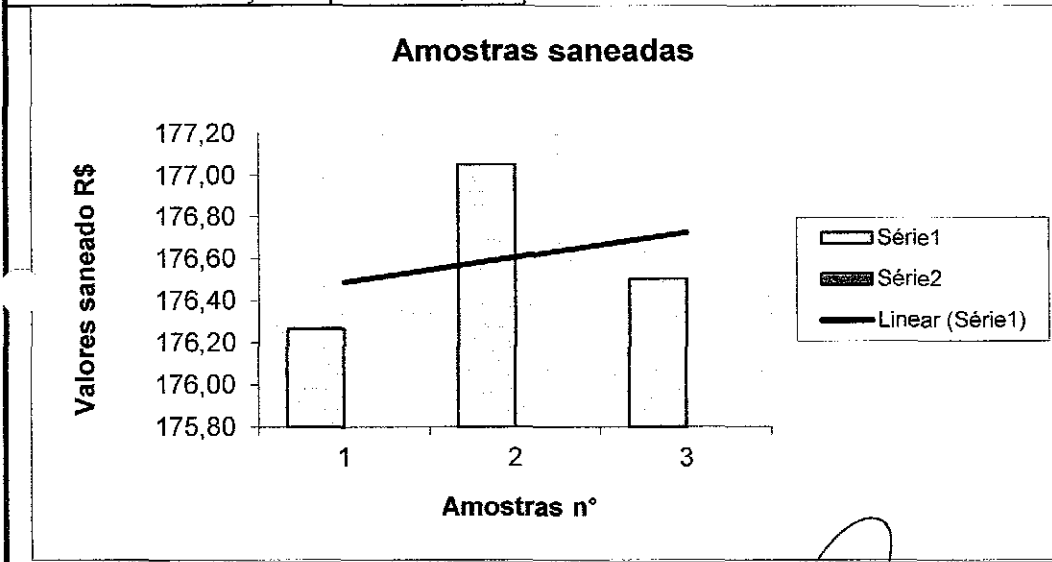
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32
Faz:	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



BR
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

de
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

d
Secretaria de Planejamento e Gestão
Municipal
Rua...

[Signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Ações
CNPJ 07.013.013 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***				
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							


179,59				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Comissão Amostra 3, Nota
 Rubrica Oficial
 01/04/2014


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis do arca 405
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		


180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 G. M. L. ...
 ...


 CARTÓRIO LEORNE 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Reg. Imobiliário e Anexos
 CEP: 86000-000 - Fone: 3984 1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1												113,47	R\$ 176,27
Area - B																				0,00	
Area - C																				0,00	
Area - D																				0,00	
	180,39																			0,00	1,5898

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** indice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

[Signature]
 G. [Signature]
 [Signature]

CARTÃO OFÍCIO
 JOSÉ LEOPOLDO NETO
 do Reg. 10 Oficial
 10 anexos
 82500-000 - Marco - Cx. FCNE. 3804 1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 34
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**
Altitude Média: **43 M**
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
Fls. 170 / Matrícula nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e Anexos
CPF: 059.309.449 - RR - CE - FONE: 3854.1294



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
 Fls. do Livro de Registro
 Matr. 21 nº 2932

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 nº 553-200 Matr. Co. FOME: 3664 1-30



MUNICÍPIO DE
MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
C.C.F.A. 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
Fls. nº 10 - Livro nº 2302
Matr. nº 147 2302

CARTÓRIO LEORNE S. NETO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
6.2550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

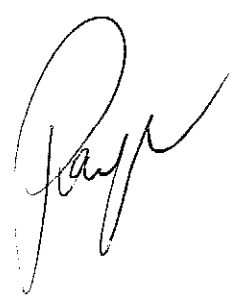
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CRA 342780 CE




 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


 Cartório Leorne & Neto
 Escritório de Registro de Imóveis e Anexos
 Matrícula nº 2362


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 nº 53.300 - Marco - CE. FONE: 3664 1439



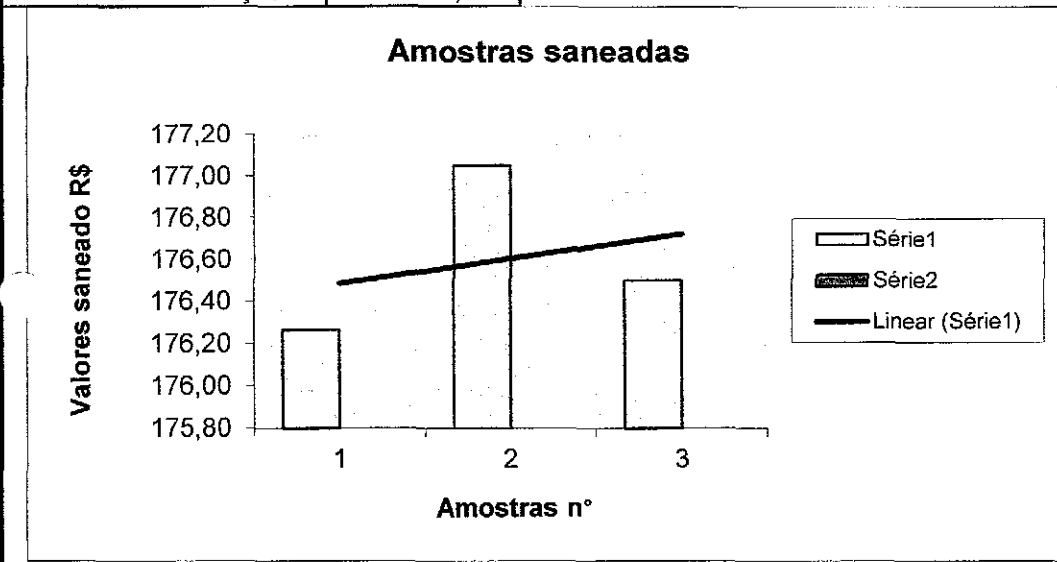
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



[Signature]
 Renato Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CA 342780 CE

[Signature]

[Signature]
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Signature]
 José Leorne Neto - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 5533-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE




 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


 Cartório Leorne S. Neto
 Fun. Pública - Matr. nº 2532


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 F. 553-003 - Marco - CE. FONE: 3864 1-20



MUNICÍPIO DE
MARCO



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel TERRENO Area m² 180,1500

Localização

Valor (R\$) 20.000,00

Benfeitorias R\$

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / Nº ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09			
Area - B								1										113,31		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																	0,00	1,5898	R\$ 176,50

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Comissão de Licitação
 Processo nº 2352
 Rubrica nº 2352

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62552-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

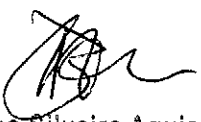
Localização TRIANGULO


Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27	
Area - B																		0,00			
Area - C																		0,00			
Area - D																		0,00			
180,39																			0,00		


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente


 Cartório Leorne S. N.º 10
 Rua... nº 2532


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62.550-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
 CNPJ 07.566.516/0001-47
 Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
 Endereço BR 402
 Cidade MARCO-CE
 Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 36
 Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
 Município: MARCO-CE UF: CE
 Altitude Media 43 M
 Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
 LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
 Comarca de MARCO Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Siveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Turismo e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto
 FLS 219 / Livro 2-G-36
 Matrícula nº 2319

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 63563-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400



VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE




 Secretario de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente


 José Leorne Neto - 2º OFÍCIO
 José Leorne Neto - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Fone: 3664-1400 - Marco - Ce. FONE: 3664-1400