



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 36
Faz:	LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20%      ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne - 2º Ofício  
José Leorne Neto - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
E-2559-060 - Maracá - CE - FONE: 3664 1430

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

**AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:


**CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

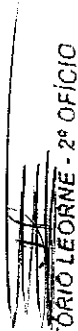
ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									0,00

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE



Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 José Leorne Neto - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 Matrícula nº 2952

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 Matrícula nº 2952



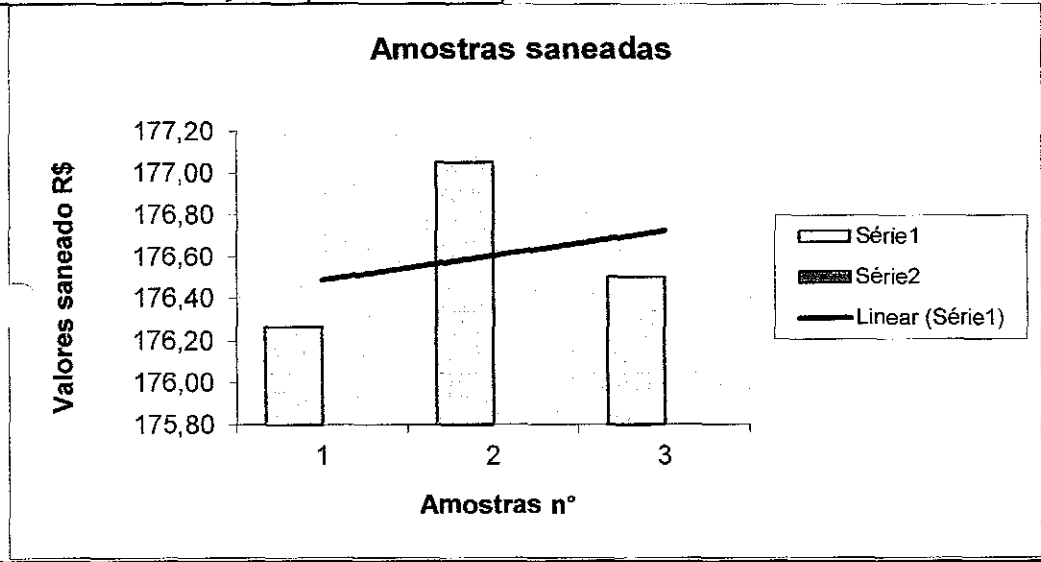
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 36
Faz:	LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 C.E.S.000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten Signature]*

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten Signature]*  
 C. Leorne Neto  
 F. Leorne Neto  
 Matrícula Nº 2302



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						


179,59				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
1 de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE



  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Fica nº 171 - 1º andar  
 Maracá nº 2902

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 FONE: 3664 1428  
 FONE: 3664 1428




PLANILHA AMOSTRA 02

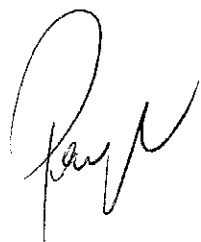
Imóvel	TERRENO	Area m <sup>2</sup>	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização)

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE



  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430

  
 Cartório Leorne e Neto  
 Fls. 132 / Livro 100  
 Matr. 2002



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses																Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***				
Area - A	180,39			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27				
Area - B																		0,00						
Area - C																		0,00						
Area - D																		0,00						

180,39				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

Bruno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

José Leorne Neto  
 Fls. 12 - Livro 2000  
 Matrícula nº 2302

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 E-553-000 - Marco - C.º. FONE: 3864 1436



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 37
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

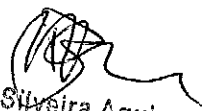
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

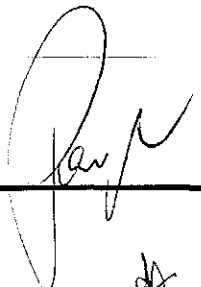
**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

  
**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
**Secretário de Desenvolvimento**  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
**Cartorio Leorne - 2º Ofício**  
José Leorne Neto - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
62553-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430




VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	RS 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 JOSÉ LEORNE NETO - 2º OFÍCIO  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 Fone: 3664-1430  
 Rua: ... nº 2302





SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 37
Faz:	LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n-1$  t X ÷ 2 = 20% ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		95%		80%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90	
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080	
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890	
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640	
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530	
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480	
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440	
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420	
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400	
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380	
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370	
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360	
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360	
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350	
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340	
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340	
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340	
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333	
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330	
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328	
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325	
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282	

CARTORIO LEORNE - 2º OFICÍO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
R. 550-070 - Marco - Ce. FONE: 3864-1430

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto  
Fis. R. 550-070  
Março/CE nº 2932




**AValiação Técnica das Edificações**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: $V_x$ = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado $n$ = Idade Útil do imóvel $x$ = Idade na época da avaliação $V_n$ = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

**OBS:**


**CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

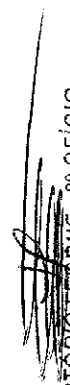
ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE



Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente

  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Fls. 102/103/104/105  
 Matrícula nº 2352

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 R. 153-900 - Muro - C. FONE: 3664 1430



MUNICÍPIO DE  
**MARCO**

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

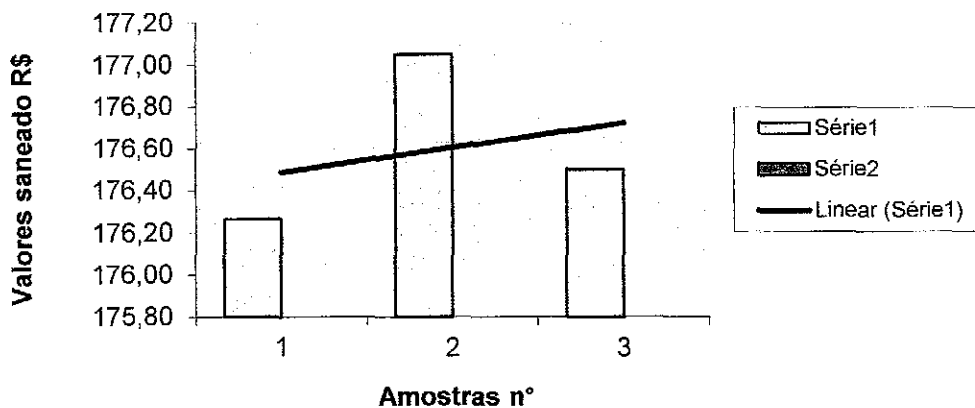
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 37
Faz:	LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

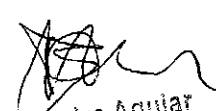
Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


**Amostras saneadas**



**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFICÍO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62503-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1406

  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
Cartório Leorne S. Neto  
Fls. 10 - Matr. 2932  
Matrícula nº 2932



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

*[Signature]*  
 Mano Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Signature]*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*[Signature]*  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Escritório de Registro  
 Matrícula nº 2932

*[Signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 R. 2159-300 - Marco - Ce. FONE: 3864 1438

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses													Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31		R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5898	
180,15																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* indice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização

*Breno*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Assinatura]*  
 Departamento de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*  
 Cartório Leorne R. Neto  
 Fica de Intermediação  
 Matrícula nº 2302

*[Assinatura]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área) \* Fator de Homogeneização

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten Signature]*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*[Handwritten Signature]*  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2932

*[Handwritten Signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 R. 50-300 - Marco - Ce. FONE: 3664 1420



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 38
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

**Secretaria de Desenvolvimento**  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**Cartorio Leorne S. Neto**  
Flu. nº 10 - Livro nº 2000  
Matrícula nº 2002

**CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO**

**JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial**  
do Registro de Imóveis e anexos  
CPF: 000.000.000 - Marco - Ce. FONE: 3664.1700



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente*

*Handwritten signature*

*Cartório Leorne S. Neto  
 Fls. 114 - Arrolamento  
 Matrícula nº 2932*

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62550-000 - Marco - CE FONE: 3664 1498





SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 38
Faz:	LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n-1$  t X ÷ 2 = 20% ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	∑ + =	R\$ 344,37
	∑ - =	R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
v 1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,780	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

*[Signature]*  
Dreno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*[Signature]*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*[Signature]*  
José Leorne Neto  
Fiscal do Emprego  
Municipal nº 2952

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
R. 559-367 - Maracá - CE - FONE: 3654 1400



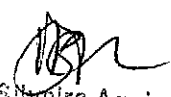
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: $V_x$ = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado $n$ = Idade Útil do imóvel $x$ = Idade na época da avaliação $V_n$ = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:


**CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



  
 José Leorne Neto  
 Fls. 10 de 10  
 Matr. 10/2002

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 62.550-300 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430



MUNICÍPIO DE  
**MARCO**



**AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO**

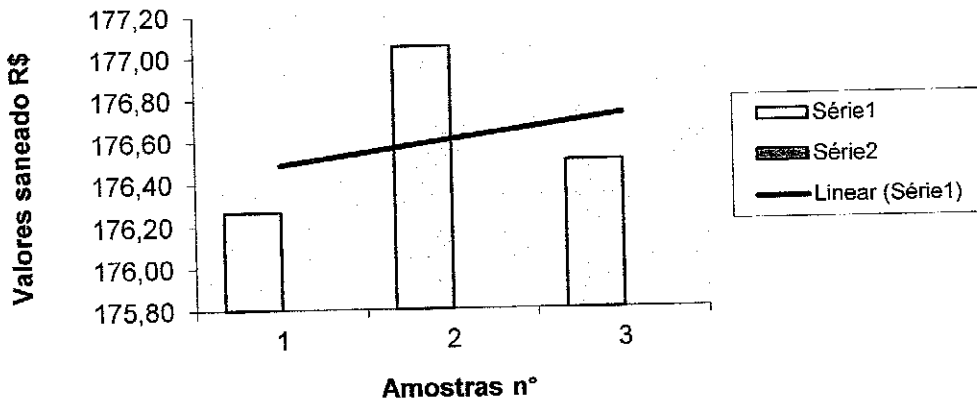
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 38
Faz:	LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais**

Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

**Amostras saneadas**



*Breno*  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*[Signature]*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias e Meio Ambiente

*[Signature]*

*[Signature]*  
Cartório Leorne S. Neto  
Fls. 114/115/116/117/118/119/120  
Matrícula nº 2332

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0		0	0	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***	
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	R\$ 177,05		
Area - B																				1,5898	
Area - C																					
Area - D																					

179,59				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente*

*[Handwritten Signature]*

*Cartório Leorne S. Neto*  
 Fls. 001 - 002 - 003  
 Livro nº 0952

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 CEP: 63.900-000 - Mirró - Ce. FONE: 3804 1400

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
376  
RUBRICA



PLANILHA AMOSTRA 02

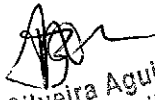
Imóvel TERRENO Area m² 180,1500  
Localização


Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		<b>R\$ 176,50</b>
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	
180,15																				


Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Departamento de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



  
 Comissão de Licitação  
 Processo nº 000.000.000/2002

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0		0	0	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / MP ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

*[Handwritten Signature]*

Cartório Leorne S. Neto  
Fl. 100 - Livro 10020  
C.A. nº 110/2002

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
6.359-200 - Marco - C.s. FONE: 3864 1430



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF	CE
Altitude Media	43 M		
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel	<b>Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219</b>		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome		CREA nº	
Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA		060771496-4	

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto  
Fls. 219 do Livro 2-G  
Matrícula 2.319

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
R. S. S. 300 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	RS 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 63.550-000 - Maracá - CE FONE: 3564 1430

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto  
 Rua 3 de Julho, nº 2302  
 Maracá - CE





MUNICÍPIO DE  
**MARCO**

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$       ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$  R\$ 344,37

$\Sigma - =$  R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial do Registro de Imóveis e anexos  
Rua 59, 2ºº - Marco - CE FONE: 3664 1420

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

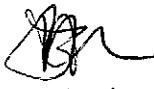
Cartório Leorne - Marco, Neto  
Rua 59, 2ºº - Marco - CE  
FONE: 3664 1420


**AValiação TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**

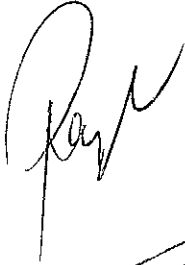
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


**OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									0,00

  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 62550-300 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Fls. 10 de 10 - Anexo  
 Matrícula nº 2502

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

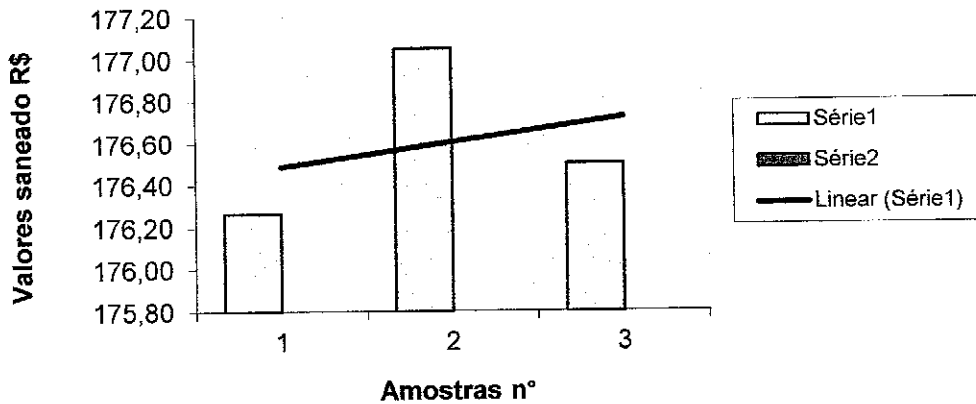
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

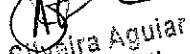
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50



Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas



  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

  
  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
15530-000 - Marco - Ce. FGNE: 3654 143ª

  
José Leorne Neto  
Tabelião Oficial  
Município nº 2402

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
383  
RUBRICA



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Índice de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área) \* Fator de Homogeneização

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
 Departamento de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62559-000 - Marco - Ce. FONE: 3864 1400

*[Handwritten signature]*  
 José Leorne Neto  
 Tabelião Oficial  
 Matrícula nº 2302



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização

*Breno Simões Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Instituto de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO*  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62560-000 - Marco - Ce. FGNE: 3564 1420

*Cartório Leorne S. Neto*  
 Fl. 101/102  
 Março de 2012

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					

180,39				
F <sub>i</sub>	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área) \* Fator de Homogeneização

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
 Secretário de Planejamento e Gestão  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62569-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

*[Handwritten signature]*  
 Cartório Leorne S. Neto  
 FID. 11.11.11.11.11.11  
 Matrícula 12.2332



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 42
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMOVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)  
**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 13 / 12 / 2021**

**Breno Silveira Agular**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Instituto de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
42559-000 - Marco - Ce FONE: 3564 1400

**Cartório Leorne S. Neto**  
Rua ...  
Cidade ...



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
63590-000 - Maracá - Ce FONE: 3564 1430

Cartório Leorne Neto  
FR 111/2017  
Maracá nº 2352

179





SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 42
Faz:	LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
1.000,00      0,00	
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 344,37
	$\sum - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
v 1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Siqueira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Micro Ambientais

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
RNS-50-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1400

Cartório Leorne S. Neto  
R. ... nº 402



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

**OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

*[Signature]*  
 João da Silva Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Signature]*  
 Instituto de Desenvolvimento  
 Econômico, Agicultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*[Signature]*  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62580-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

*[Signature]*  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Rua 214 - Marco - Ceará  
 Avenida 3 Nº 2102



## AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

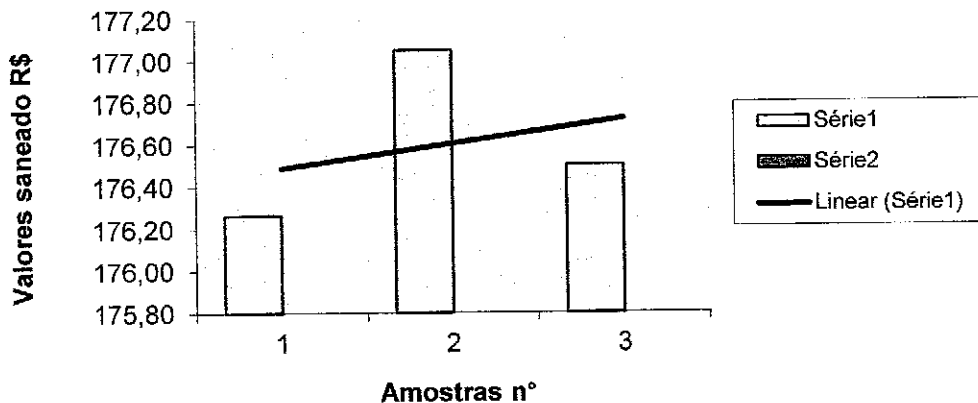
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 42
Faz:	LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

### Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


### Amostras saneadas



  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias e Meio Ambiente

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

  
José Leorne S. Neto  
Fiscal da Junta de Jação  
Matrícula Nº 2952



MUNICÍPIO DE  
**MARCO**



PLANILHA AMOSTRA 01

<b>Imóvel</b>	TERRENO	<b>Area M²</b>	179,5900
<b>Localização</b>			
<b>Valor (R\$)</b>	20.000,00	<b>Benefitorias R\$</b>	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

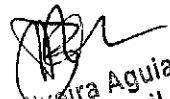
179,59

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


\*1 fator multiplicador utilizado


\*\* indice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)

\*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

  
Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3564 1400

  
G. M. Leorne S. Neto  
Fiscal do Imposto de Renda  
Inscrição nº 2982

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m <sup>2</sup>	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M <sup>2</sup> ***
Area - A	180,15			1				1										113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado

\*\* indice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)

\*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

Breno Vieira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62569-009 - Marco - Ce. FONE: 3854 1430

Cartório Leorne S. Neto  
Filial de Registro de Imóveis  
e Anexos Nº 2802



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0		
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,39																						


T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

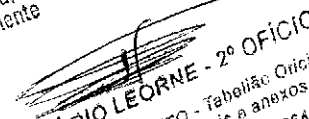
\*1 fator multiplicador utilizado

\*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)

\*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área) \* Fator de Homogeneização)

  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 63550-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430

  
 José Leorne Neto  
 Fls. 01 - Livro 0000000000  
 Matrícula nº 2202



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 44
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Media	43 M	
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel	<b>Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219</b>	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente*

*CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO*  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

*Paulo José Moura Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA nº 342780



VALOR DO IMÓVEL

<b>Imóvel</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	<b>Area M2</b>	1.000,0000
<b>Localização</b>	MARCO-CE		
<b>Valor Sanead</b>	R\$ 176,61	<b>Benfeitorias R\$</b>	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		
*1 fator mutiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

Cartório Leorne Neto  
Fluor de Leorne Neto  
Av. ...





SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 44
Faz:	LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$

$n = n^{\circ}$  de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$       ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$	R\$ 344,37
$\Sigma - =$	R\$ 344,37

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \times 2 =$$

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		98%		95%		90%		80%	
	t	t	t	t	t	t	t	t	t	t
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080					
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890					
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640					
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530					
5	4,030	3,380	2,570	2,020	1,480					
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440					
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420					
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400					
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380					
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370					
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360					
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360					
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350					
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340					
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340					
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340					
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333					
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330					
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328					
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325					
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282					

*[Handwritten signature]*

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62569-000 - Marco - Ce. FONE: 3854 1490

Cartório Leorne S. Neto  
Filiação e Inscrição  
Município de Marco


**AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


**OBS:**


**CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Util (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretario de Desenvolvimento  
 Económico, Agricultura,  
 Tecnologias Não Ambientais

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62560-300 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

  
 José Leorne Neto  
 Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

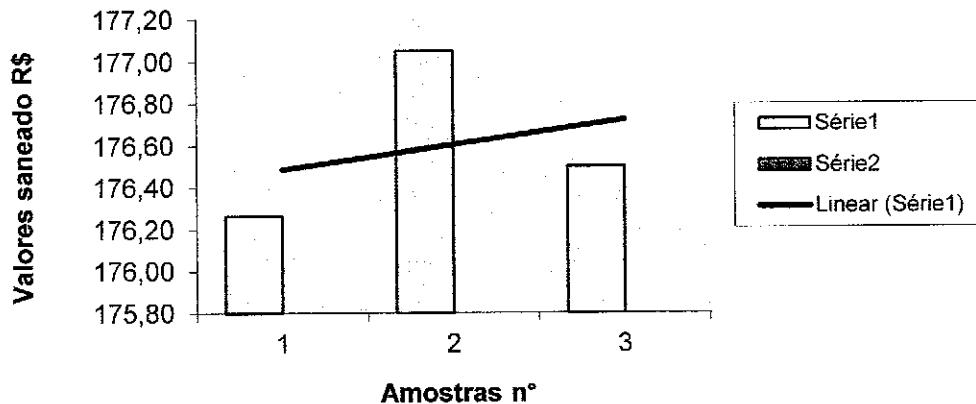
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 44
Faz:	LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

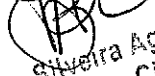
Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400

  
José Leorne Neto  
Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62560-000 - Marco - Ce.

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII						
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							

179,59				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\*\* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Secretario de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1400

Engenheiro Agrônomo, Mestrado  
 em Fisiologia Vegetal  
 UFPA - 66051-900

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>***</sup>	
Area - A	180,15			1				1											113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,15																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten Signature]*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten Signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 52560-000 - Marco - Ce FONE: 3664 1430

*[Handwritten Signature]*  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Filipe de Leorne Neto  
 Matrícula: 117 2302

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

Localização TRIANGULO

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

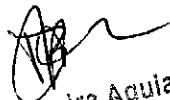
Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				


	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

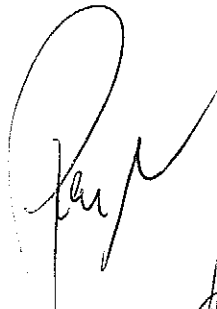
\*1 fator multiplicador utilizado


\*\* indice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)

\*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização)

  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
45500-000 - Marco - Ca FONE: 3854 1430

  
José Leorne S. Neto  
Filial da Junta de Reg.  
Imobiliária nº 2302



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 46
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF	CE
Altitude Media	43 M		
Área do imóvel :	1.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel	<b>Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219</b>		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

**LOCAL E DATA:** Marco - CE, 13 / 12 / 2021

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Salcônio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
FONE: 3553-020 - Marco - Ce. FONE: 3554 1439



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado R\$	176.61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area -E																		0,00	
	1.000,0000																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*Cartório Leorne*  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62560-000 - Maranhão - Ce. FONE: 3664 1490

*Cartório Leorne*  
 JOSÉ LEORNE NETO  
 Tabelião Oficial





**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 46
Faz:	LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

**e = 1,48 x ( 0,40 + √ 3 ) = 0,3443749**

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

**n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3**

1.000,00      0,00

**n-1 t X ÷ 2 = 20%**      ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

<b>Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%</b>	<b>∑ + = R\$ 344,37</b>
	<b>∑ - = R\$ 344,37</b>

**TABELA 1**

Niveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,380	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
#3589-000 - Marco - Ce. FONE: 3554 1400

José Leorne S. Neto  
Fls. 00000000000000000000  
Inscrição nº 2002

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Micro Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62559-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430

Cartório Leorne S. Neto  
Filial de Registro de Imóveis  
Av. Brasil, 111 - 2002

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

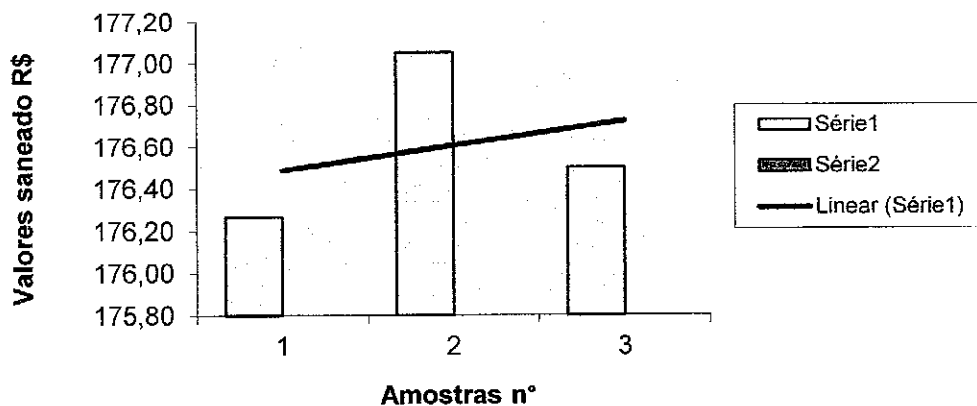
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 46
Faz:	LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas



  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
62569-000 - Marco - Ce. FCNE: 3664 1430

  
José Leorne Neto  
Fis. e Cont. - Matr. 2332


PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***			
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							

	179,59			
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62550-300 - Marco - Ce. FONE: 3654 1400  
 Cartório Leorne S. Neto  
 Rua do Comércio, 100  
 Maracá - 62550-300

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B								1										0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 34220/0-0

*[Handwritten signature]*  
 Secretário do Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO CÍVIL  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 E-1593-003 - Marco - Ce. FONE: 3664 1400  
 Fl. 12 de 12  
 24/2

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel TERRENO Area (M2) 180,3900

Localização TRIANGULO

Valor (R\$) 20.000,00 Benfeitorias R\$ 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	1,5898	R\$ 176,27		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
	180,39																	0,00				

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado

\*\* Índice 1 / ( Σ Índices ponderados / area total)

\*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

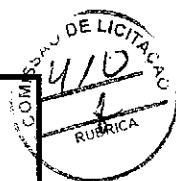
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
Secretaria do Desenvolvimento  
Economico, Agricultura,  
Tecnologias e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e Anexos  
52560-000 - Marco - Ce FONE: 3654 1430

*[Handwritten signature]*  
José Leorne S. Neto  
FONE: 3654 1430



## AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 48
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE UF: CE

Altitude Média: 43 M

Área do imóvel: 3.780,0200 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO Estado de: CEARA

### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

**R\$ 345.802,13**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

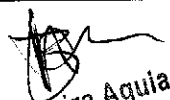
TREZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E DOIS REAIS E TREZE CENTAVOS


### RESPONSÁVEL TÉCNICO

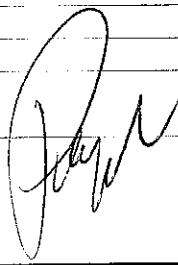
Nome: Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 13 / 12 / 2021

  
Paulo Jose Moura Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSE LEORNE NETO Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
Secretaria do Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente  
CNPJ: 07.259.000 - Marco - Ce. FONE: 3654 1430

  
Jose Leorne Neto  
Fls. 407  
13/12/2021



VALOR DO IMÓVEL

<b>Imóvel</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	<b>Area M2</b>	3.780,0200
<b>Localização</b>	MARCO-CE		
<b>Valor Sanead</b>	R\$ 176,61	<b>Benfeitorias R\$</b>	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.780,0200				1			1										345.802,13	345.802,13
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.780,0200																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	345.802,13		

\*1 fator multiplicador utilizado

OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Secundino de Desenvolvimento*  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO*  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 62500-000 - Marco - Ce. FONE: 3564 1400

*Cartório Leorne S. Neto*  
 Rua da Liberdade  
 Bairro da Liberdade





MUNICÍPIO DE MARCO

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 48
Faz:	LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$

$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.780,02      0,00

n-1 t X + 2 = 20%      ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

Σ+ = R\$ 1.301,74

Σ- = R\$ 1.301,74

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de imóveis e anexos

62550-000 - Marco - Ce. FONE: 3834 1400

Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

Cartório Leorne S. Neto  
Rua ...  
Março - CE

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									0,00

*Breno Silveira Aguiar*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Assinatura]*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*[Assinatura]*  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62569-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430



MUNICÍPIO DE  
**MARCO**



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

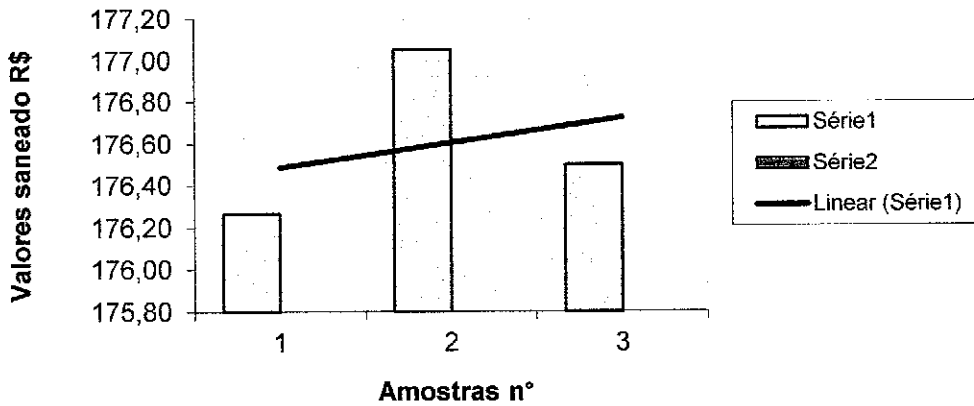
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 48
Faz:	LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

**Amostras saneadas**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
no Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CRA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
E2569-300 - Marco - Ce. FONE: 3854 1430

*[Handwritten signature]*  
Celso Leorne Neto  
Fiscal da Administração  
Município de Marco

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59			
A vista	A prazo	Realizado	Oferta
1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1	1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

Frederico Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 Nº 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62560-000 - Marco - Ce. FONE: 3664 1430

Guilherme Leorne S. Neto  
 Fiscal do Arrolamento  
 Matrícula Nº 2582

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses														Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / Nº ***		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09					
Area - B								1											113,31			
Area - C																			0,00			
Area - D																			0,00			
	180,15																		0,00	1,5898	R\$ 176,50	

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area))\* Fator de Homogeneização)

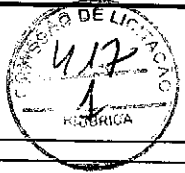
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*Handwritten signature*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 63550-000 - Meru - Ce. FONE: 3654 1430

*Handwritten signature*  
 Gilmar Leorne S. Neto  
 Fís. - Tabelião de Registro  
 Matrícula nº 2902



PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																	0,00		


Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62550-000 - Marco - Ce. FCNE: 3654 1430

  
 José Leorne Neto  
 Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos

