



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: 07.566.516/0001-47
Atividade: SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço: BR 402
Cidade: MARCO-CE
Finalidade: AVALIAÇÃO LOTE 01 ✓
Faz: MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA
Município: MARCO-CE UF: CE
Altitude Média: 43 M
Área do imóvel: 10.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219
Comarca de: MARCO Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matricula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-800 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benefitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Outra	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado
 OBS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades;
 "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

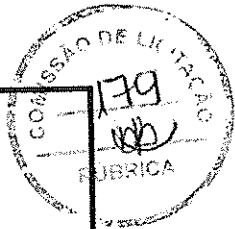
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galilécio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CRF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.500-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

10.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$	R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$	R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		98%		95%		90%		80%	
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,95	t 0,90	t 0,90	t 0,90	t 0,90	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080					
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890					
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640					
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530					
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480					
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440					
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420					
8	3,360	2,900	2,310	1,880	1,400					
9	3,250	2,820	2,280	1,830	1,380					
10	3,170	2,780	2,230	1,810	1,370					
11	3,100	2,750	2,200	1,800	1,360					
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360					
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350					
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340					
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340					
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340					
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333					
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330					
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328					
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325					
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282					

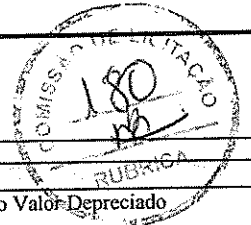
Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1490-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Valêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 de Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-7



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade de Conserv.	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

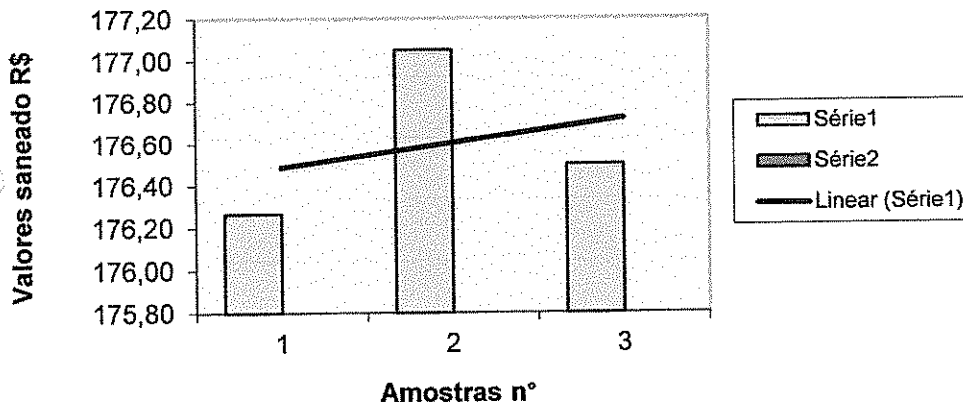
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 01
Faz:	LOTEAMENTO 01 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Moura Sousa
CREA: 06077/496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Calistêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Índice Ponderado	Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0		0	0	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 179,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** α = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula nº 2020

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060.71496-4 CE/F
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 178,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

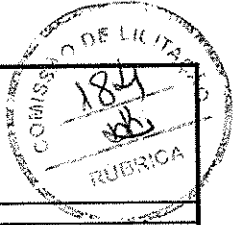
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Galdério Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula N° 2952

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexas
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060777496-4 CE/RR
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	Valor do Imóvel / Benfeitorias		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 170,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		

180,39				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** g = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

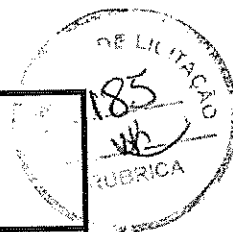
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2352

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

José Moura Sousa
 REA 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 932.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR. 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 02** ✓
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **10.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 914.815,62

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo José Moura Sousa
CREA 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780-05

José Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400




VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Olinda	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000				1			1										914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - E																		0,00	
	10.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		


*1 fator multiplicador utilizado

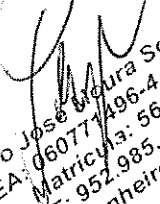
ORIS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Galzêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Vieira Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$

10.000,00 0,00

$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 3.443,75
	$\Sigma - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil v	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,280	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
21	2,820	2,520	2,086	1,725	1,325
22	2,800	2,510	2,084	1,725	1,325
23	2,780	2,500	2,082	1,725	1,325
24	2,770	2,495	2,081	1,725	1,325
25	2,760	2,490	2,080	1,725	1,325
26	2,750	2,485	2,080	1,725	1,325
27	2,740	2,480	2,080	1,725	1,325
28	2,730	2,475	2,080	1,725	1,325
29	2,720	2,470	2,080	1,725	1,325
30	2,710	2,465	2,080	1,725	1,325
31	2,700	2,460	2,080	1,725	1,325
32	2,690	2,455	2,080	1,725	1,325
33	2,680	2,450	2,080	1,725	1,325
34	2,670	2,445	2,080	1,725	1,325
35	2,660	2,440	2,080	1,725	1,325
36	2,650	2,435	2,080	1,725	1,325
37	2,640	2,430	2,080	1,725	1,325
38	2,630	2,425	2,080	1,725	1,325
39	2,620	2,420	2,080	1,725	1,325
40	2,610	2,415	2,080	1,725	1,325
41	2,600	2,410	2,080	1,725	1,325
42	2,590	2,405	2,080	1,725	1,325
43	2,580	2,400	2,080	1,725	1,325
44	2,570	2,395	2,080	1,725	1,325
45	2,560	2,390	2,080	1,725	1,325
46	2,550	2,385	2,080	1,725	1,325
47	2,540	2,380	2,080	1,725	1,325
48	2,530	2,375	2,080	1,725	1,325
49	2,520	2,370	2,080	1,725	1,325
50	2,510	2,365	2,080	1,725	1,325
51	2,500	2,360	2,080	1,725	1,325
52	2,490	2,355	2,080	1,725	1,325
53	2,480	2,350	2,080	1,725	1,325
54	2,470	2,345	2,080	1,725	1,325
55	2,460	2,340	2,080	1,725	1,325
56	2,450	2,335	2,080	1,725	1,325
57	2,440	2,330	2,080	1,725	1,325
58	2,430	2,325	2,080	1,725	1,325
59	2,420	2,320	2,080	1,725	1,325
60	2,410	2,315	2,080	1,725	1,325
61	2,400	2,310	2,080	1,725	1,325
62	2,390	2,305	2,080	1,725	1,325
63	2,380	2,300	2,080	1,725	1,325
64	2,370	2,295	2,080	1,725	1,325
65	2,360	2,290	2,080	1,725	1,325
66	2,350	2,285	2,080	1,725	1,325
67	2,340	2,280	2,080	1,725	1,325
68	2,330	2,275	2,080	1,725	1,325
69	2,320	2,270	2,080	1,725	1,325
70	2,310	2,265	2,080	1,725	1,325
71	2,300	2,260	2,080	1,725	1,325
72	2,290	2,255	2,080	1,725	1,325
73	2,280	2,250	2,080	1,725	1,325
74	2,270	2,245	2,080	1,725	1,325
75	2,260	2,240	2,080	1,725	1,325
76	2,250	2,235	2,080	1,725	1,325
77	2,240	2,230	2,080	1,725	1,325
78	2,230	2,225	2,080	1,725	1,325
79	2,220	2,220	2,080	1,725	1,325
80	2,210	2,215	2,080	1,725	1,325
81	2,200	2,210	2,080	1,725	1,325
82	2,190	2,205	2,080	1,725	1,325
83	2,180	2,200	2,080	1,725	1,325
84	2,170	2,195	2,080	1,725	1,325
85	2,160	2,190	2,080	1,725	1,325
86	2,150	2,185	2,080	1,725	1,325
87	2,140	2,180	2,080	1,725	1,325
88	2,130	2,175	2,080	1,725	1,325
89	2,120	2,170	2,080	1,725	1,325
90	2,110	2,165	2,080	1,725	1,325
91	2,100	2,160	2,080	1,725	1,325
92	2,090	2,155	2,080	1,725	1,325
93	2,080	2,150	2,080	1,725	1,325
94	2,070	2,145	2,080	1,725	1,325
95	2,060	2,140	2,080	1,725	1,325
96	2,050	2,135	2,080	1,725	1,325
97	2,040	2,130	2,080	1,725	1,325
98	2,030	2,125	2,080	1,725	1,325
99	2,020	2,120	2,080	1,725	1,325
100	2,010	2,115	2,080	1,725	1,325

Paulo José Moura Sousa
 CREA 060/71498-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galdenício Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula M/0000

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexes
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00

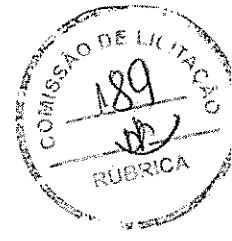
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Galdênio Carneiro S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/R
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-77
Engenheiro Civil



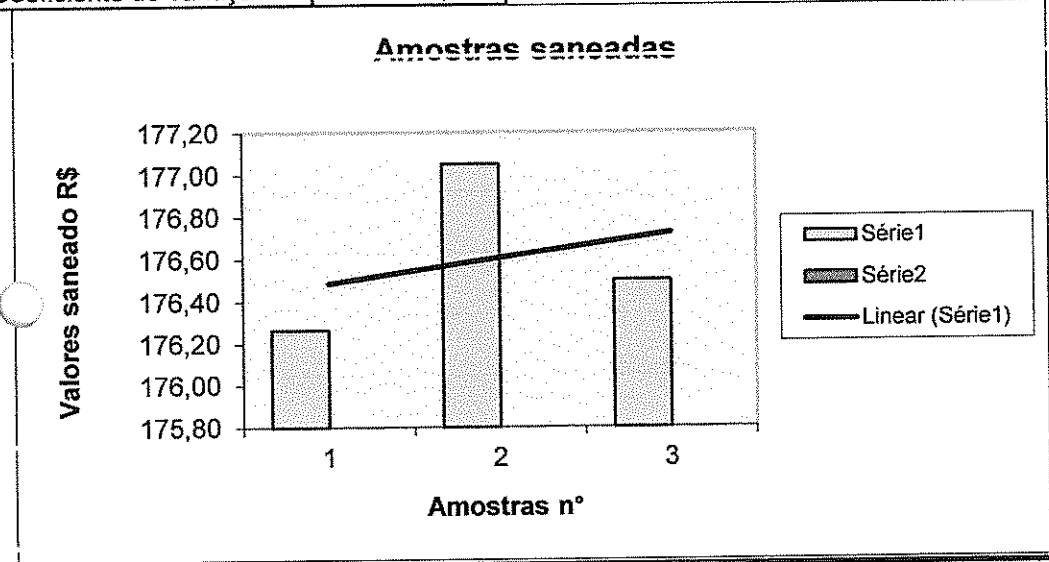
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 02
Faz:	LOTEAMENTO 02 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



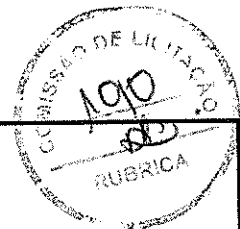
Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 000000000000000000

Galdemiro Leorne S. Neto
Galdemiro Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo Jose Moura Sousa
Paulo Jose Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	Cálculos			
		Otíma	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0		0	0	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
179,59																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

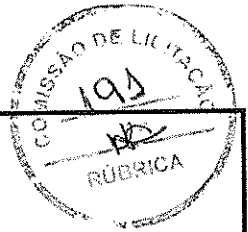
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galdônio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	

180,39

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizadd	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** Índice 1 / (Σ indices ponderados / area total)

*** n = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galzênio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 564-1400


PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 193,88
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Galdeirino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 Luis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 08077/496-4 CEIRR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.500-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03 ✓
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	10.000,0000	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 914.815,62
 (Valor Total do imóvel VTI por extenso)
 NOVECENTOS E QUARTOZE MIL, OITOCENTOS E QUINZE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo Jose Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 312780-CE

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	10.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

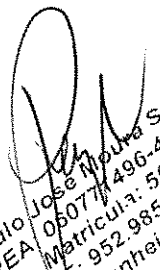
Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	10.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	914.815,62	914.815,62
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	10.000,0000																	0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																	914.815,62		

*1 fator multiplicador utilizado (IRS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Galdegnio Georne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA 060774/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 05
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
10.000,00 0,00	
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 3.443,75
	$\sum - =$ R\$ 3.443,75

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil v	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Monteiro Sousa
 CREA: 060771-96-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.580-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.566-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 150771496-4 CE/RR
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

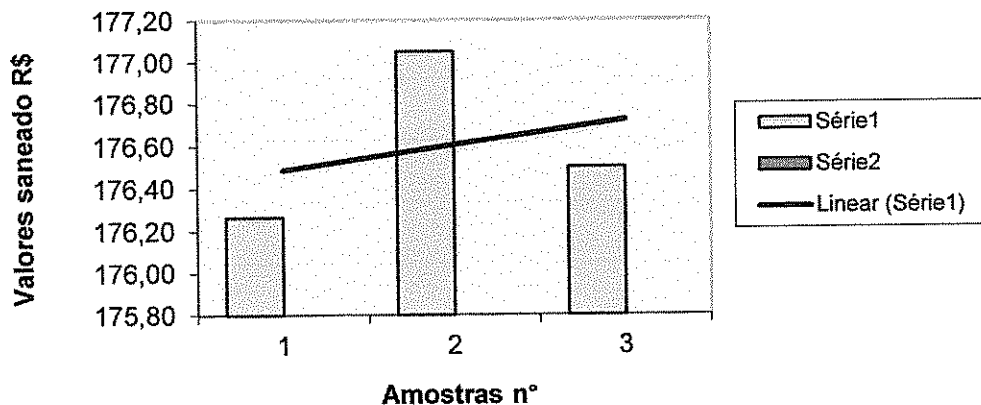
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 03
Faz:	LOTEAMENTO 03 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas

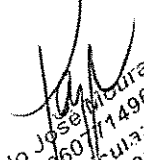


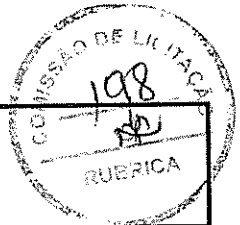

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CF


Galvão Lorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA: 0607/1496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96			
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
179,59																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** a = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galbano Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ^{***}		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 173,00		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				

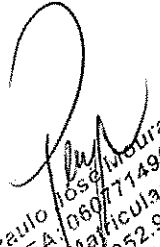
180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area) * Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Galêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932


Lais Sales Silva
 Secretária do Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RJ
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro Civil


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1490



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898
Area - B																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	

180,39				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** $n = ((\text{Valor do imóvel} - \text{benfeitorias}) * \text{tipos de negociações}) / \text{area}) * \text{Fator de Homogeneização}$

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Galiléio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

PAULO JOSÉ LEORNE SOUSA
 CREA 06071496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 07** ✓
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **3.308,5700** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 302.673,15

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E DOIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Getulio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

JOSE LEORNE NETO
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente




VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.308,5700
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.308,5700	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	302.673,15	302.673,15
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.308,5700																		
Valor Total do Imóvel em R\$																		302.673,15	

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

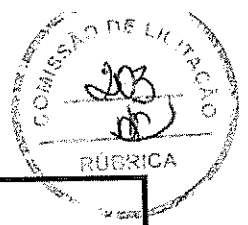

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


 Goldeneo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496/4 CE/RI
 Matrícula: 5688
 Secretario de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologiae Meio Ambiente



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07
Faz:	LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
$n = n^o \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
3.308,57 0,00	
$n-1 \ t \ X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.139,39
	$\Sigma - =$ R\$ 1.139,39

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,560	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Mantida nº 2052

João José Moura So
REA: 060771496-4 r
Matrícula: 567
CPF: 952.985

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:


CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

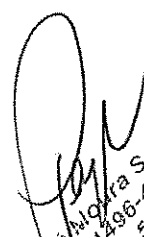
ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Leis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Goldson Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 José Moura Sousa
 EA: 060771498-4 CEIR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-
 Engenheiro C

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

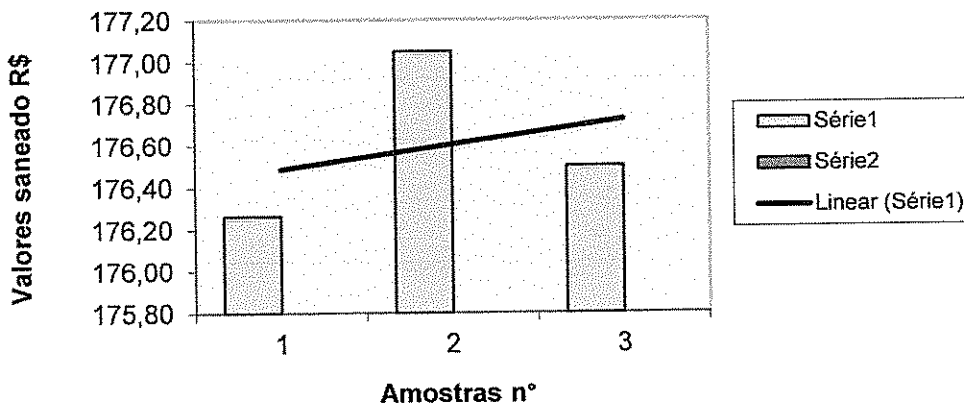
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 07
Faz:	LOTEAMENTO 07 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas

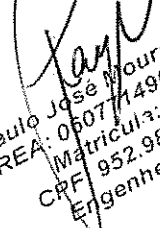


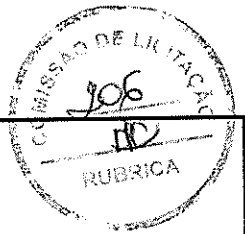

Breno Silveira Agular
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Leis Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Carlos Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


Paulo José Moura Souza
CREA: 0607/1496-4 CE
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413
Engenheiro Ci



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses												Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0					
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 Marco-Ce FONE 664-1400

Leis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galbácio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2902

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-74

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,15				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

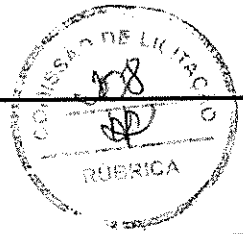
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

JOSÉ LEORNE NETO
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Osvaldo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,39				
T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400
Leis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 Cartório Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 09**
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matr. Civil: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Caetano S. Neto
Caetano S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
Secretaria do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Quil. a	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2								1										0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																		91.481,56	

*1 fator multiplicador utilizado. OBS: Area "A 1" a "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 6688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 09
Faz:	LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

Σ+ = R\$ 344,37
Σ- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,700	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,330
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496/4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 09	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
Caldeirão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação

Leis Sales Silva
Leis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.550-000 - Marco-Ce FONE 564-1400



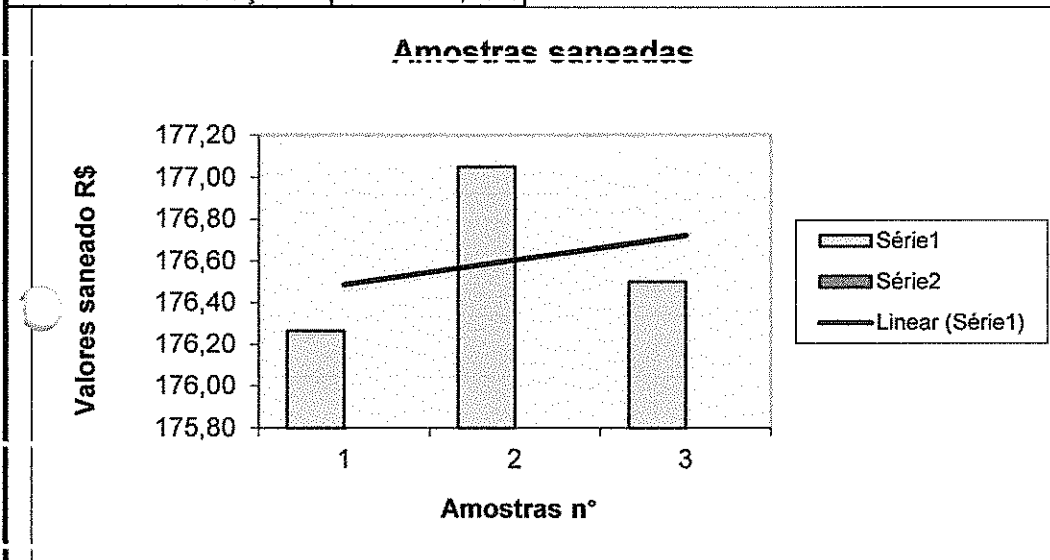
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 09
Faz:	LOTEAMENTO 09 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



Paulo José Moura Sousa
CREA: 06077/496-4 CE/
Matrícula: 5688
CPE: 952.985.419
Engenheiro Civ

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Caetano Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Leis Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 01



Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			


Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,88		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

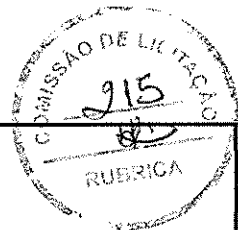
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** α = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caldênia Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2000


Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 564-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	
-------------	-----------	------------------	--

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M² ***		
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 178,00		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
	180,15																					

Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / área * Fator de Homogeneização

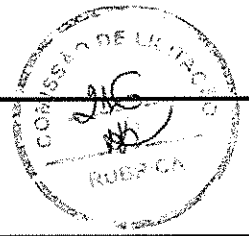
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771/96-4 CE/R
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	*** Valor Homogeneizado / (Índice Ponderado * Fator de Homogeneização)		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 305,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

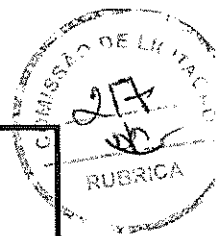
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** $n = ((\text{Valor do imóvel} - \text{benfeitorias}) * (\text{tipo de negociação}) / \text{area}) * \text{Fator de Homogeneização}$

Paulo José Noura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 CPF: 852.986.413-72
 Engenheiro CIVIL

Breno Silveira Aguiar Netto
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
 Sec. de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 11**
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**
Altitude Média: **43 M**
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 11 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Cartório Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 1992

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
EA 342780-CE
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sr
CREA: 060771496-4
Matrícula: 56
CPF: 952.995
Engenheiro

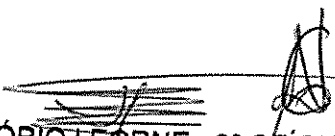


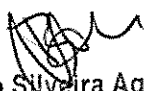
VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Paulo José Vieira Sousa
 CREA: 660771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.986.413-74
 Engenheiro Civil


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 11
Faz:	LOTEAMENTO 11 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n-1$ t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62 560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
Secretaria do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Paulo José Moura S
CREA: 060771496-4
Matrícula: 56
CPF: 952.985-7
Engenheiro

AValiação Técnica das Edificações

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
A 342780

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Leão Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdêncio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Paulo Vitor Moura
CREA: 060/71496
Matrícula: F
CPF: 952.985
Engenheiro



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

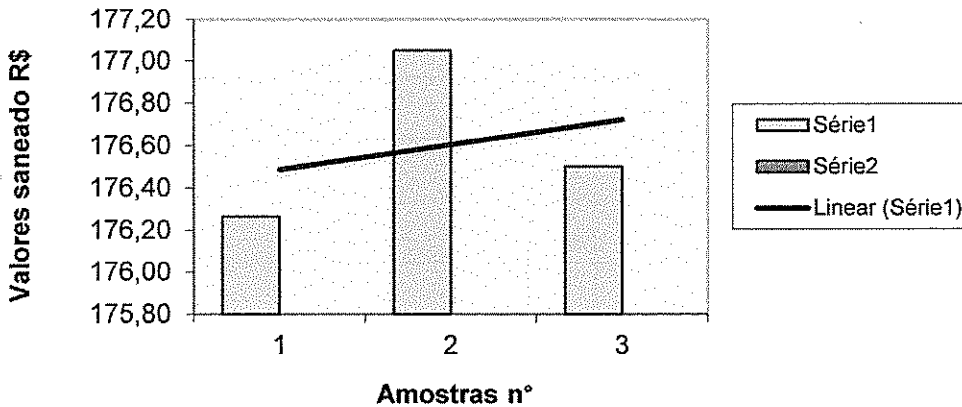
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 11
Faz:	LOTEAMENTO 11 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva
Secretário do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdeano Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2952

Paulo José Moura S
CREA: 060771496-7
Matricula: 57
CPF: 952.985
Engenheir



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

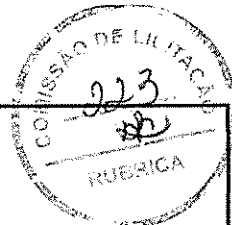
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780-0
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 660-000 - Marco-Ce FONE 664-4444

Rob Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Galdino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Paulo José Nicura Souza
 CREA: 0607/1496-4 CF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.41-
 Engenheiro



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/F
 Matrícula: 5688
 CPF: 952985.413-77
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5898	R\$ 176,27
	180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

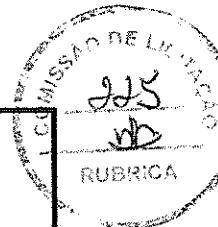
(Signature)
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

(Signature)
CARIÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 6646

(Signature)
Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

(Signature)
Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

(Signature)
Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 13**
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**
Altitude Media: **43 M**
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-7
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
Caldeirão Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2932

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benefetorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Clir a	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado

QRS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros residenciais; "R 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

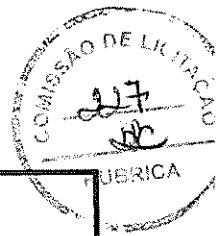
Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060770495-4 CE/RR
 Matrícula: 5685
 CPF: 952.985.413-79
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.660.000 - Marco Ce. FONE: 661.4100



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 13
Faz:	LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$

1.000,00 0,00

$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

$$e = [t \cdot \frac{X}{\sqrt{n}}] =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,710	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.987.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N° 2332

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.500-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 13	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Goldânio Leorne S. Neto
Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal da Associação

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

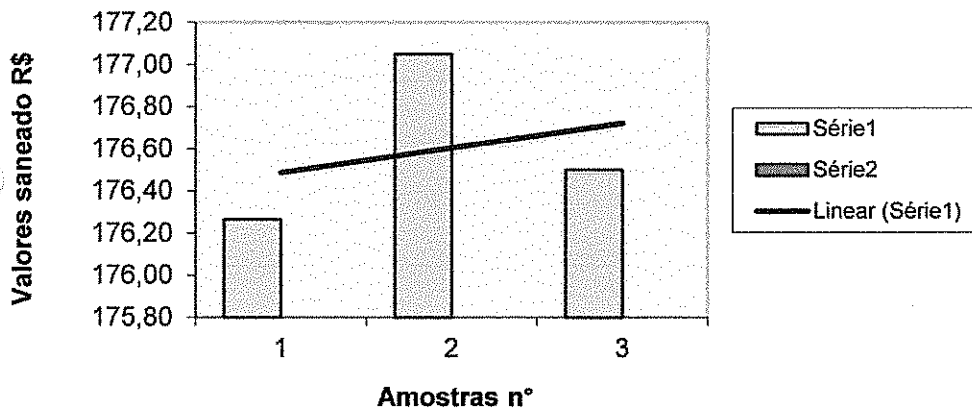
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 13
Faz:	LOTEAMENTO 13 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 932.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Cartório Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N° 2052

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Situação	Classes / Subclasses																Cálculos		
	Otíma	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15		1				1										113,31		R\$ 176,50
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00	1,5800	
Total		180,15																	

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	i		i	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CF


Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2075


Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


José Leorne Neto
 CREA 060771496-4 CE/RI
 Matricula: 5688
 CPF: 952.985.413-79
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses																Cálculos		
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderado	*Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / R\$ ***
Area - A			1				1										113,47		R\$ 176,27
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00	1,5898	

180,39				
Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** (Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total))
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadamento
 Matrícula Nº 2032

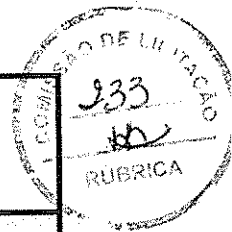
Lala Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06074/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-71
 Engenheiro Civil



MUNICÍPIO DE
MARCO



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
 CNPJ: **07.566.516/0001-47**
 Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
 Endereço: **BR 402**
 Cidade: **MARCO-CE**
 Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 15**
 Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
 Município: **MARCO-CE** UF: **CE**
 Altitude Média: **43 M**
 Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
 Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342790-07

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

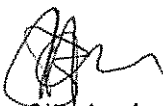



VALOR DO IMÓVEL


Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

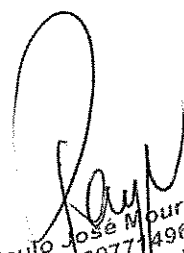
Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses																Cálculos	
		Outra	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$				
Area - A.1	1.000,0000				1				1											91.481,56	91.481,56		
Area - A.2																				0,00			
Area - B.1																				0,00			
Area - B.2																				0,00			
Area - C																				0,00			
Area - D																				0,00			
Area - E																				0,00			
	1.000,0000																						
Valor Total do Imóvel em R\$																			91.481,56				

*1 fator multiplicador utilizado (IRS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "B 1" bairros circunvizinhos ao centro; "B 2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE.


Carlos Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077-496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 932.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 15
Faz:	LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$ R\$ 344,37

$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
t	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caetano Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadoso
 Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

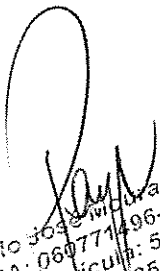
OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Caldeirino Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2932


Lais Sales Silva
 Instituto de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Miranda Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPA: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AValiação Técnica de Imóvel Urbano

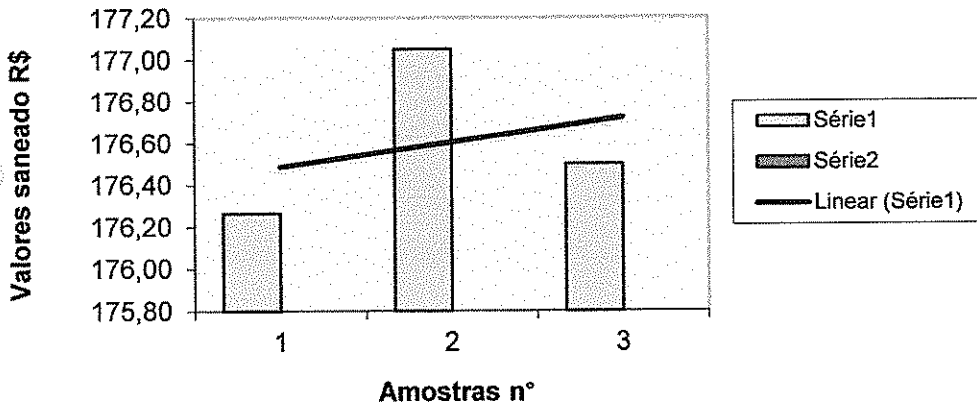
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 15
Faz:	LOTEAMENTO 15 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

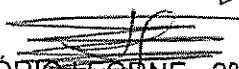
Amostras saneadas

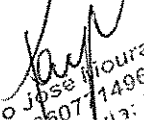


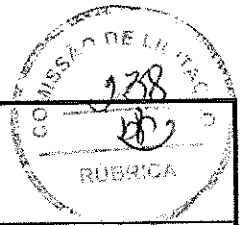

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Carlos Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052


Laís Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologias Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA: 0607-1496-4 CE/CE
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-1
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0			
Area - A	179,59			1				1											112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

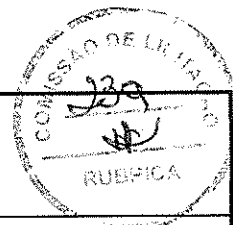
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo Jose Moura Sousa
 CREA: 060771486-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400




PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Situação	Classes / Subclasses													Cálculos					
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / V ² ***
Area - A	180,15		1				1										113,31		R\$ 176,50
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00	1,5000	

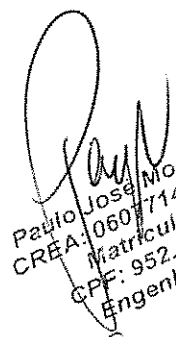
180,15	
A vista	A prazo
1,00	0,90
Realizado	Oferta
1,00	0,90

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

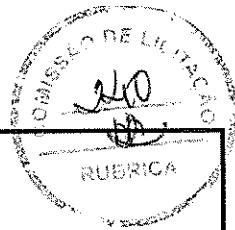

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Caldeirão Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrolamento
 Matrícula Nº 2052


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	IRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses													Cálculos				
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39		1				1										113,47	R\$ 176,27
Area - B																	0,00	
Area - C																	0,00	
Area - D																	0,00	
	180,39																113,47	


Tipos	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area))* Fator de Homogeneização

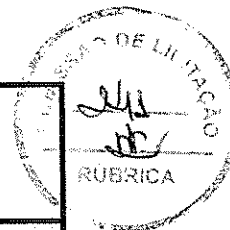

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2092


Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1498-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ: **07.566.516/0001-47**
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**
Endereço: **BR 402**
Cidade: **MARCO-CE**
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 17**
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Eng. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo Jose Moura S
CREA: 060771496-4
Matricula: 5f
CPF: 952.985.
Engenheir

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Galdeano Leorne S. Neto
Galdeano Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matricula Nº 2332

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
Secretario de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologiae Meio Ambiente


José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

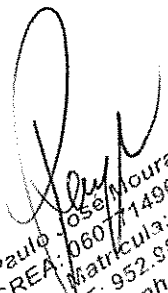


MUNICÍPIO DE MARCO		VALOR DO IMÓVEL																		
Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000																	
Localização	MARCO-CE																			
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00																	
Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses												Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$	
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0			
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56	
Area - A.2																		0,00		
Area - B.1																		0,00		
Area - B.2																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
Area - E																		0,00		
	1.000,0000																			
Valor Total do Imóvel em R\$																		91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado		URS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades																		
		"C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;																		


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/F
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro Civil



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 17
Faz:	LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \pm \bar{X} =$
$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ 1.000,00 0,00		
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\sum + =$ R\$ 344,37
	$\sum - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	Níveis de Confiança				
	99%	98%	95%	90%	80%
t	$t_{0,995}$	$t_{0,99}$	$t_{0,975}$	$t_{0,95}$	$t_{0,90}$
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,710	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA 06071496-4 CE
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.417
 Engenheiro C

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Antônio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e Anexos
 62.566-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 17	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

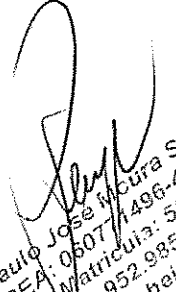
CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0507/1496-4 CE/F
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413
 Engenheiro


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

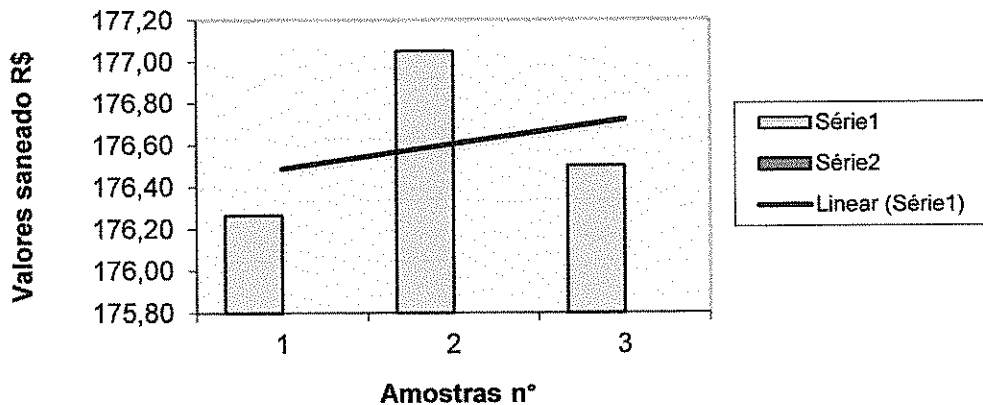
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 17
Faz:	LOTEAMENTO 17 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra U3	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Handwritten signature
 Paulo José Moura Sousa
 CREA 1060771496-4 CE
 Matrícula: 5688
 CPF: 052.985.412
 Engenheiro C

Handwritten signature
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Handwritten signature
 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2332

Handwritten signature
 Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Handwritten signature
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				

179,59	
A vista	A prazo
1,00	0,90
Realizado	Oferta
1,00	0,90
Tipo Utilizado	1

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area ** Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2352

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
CREA 06071496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	


Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos									
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	† = Valor Homogenizado / m² ***	
Area - A	180,15			1				1															113,31		
Area - B																							0,00		
Area - C																							0,00		
Area - D																							0,00	1,5888	
	180,15																								

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado				


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

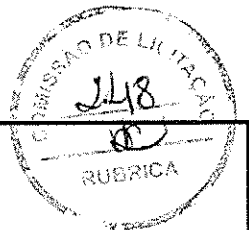

 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação


 Luis Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sousa
 CREA 10607/1496-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes / Subclasses																Cálculos		
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / q***
Area - A	180,39		1				1										113,47	R\$ 176,27	
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00		
	180,39																0,00	1,5698	

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Gardênio Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação

Lais Sales Silva
 Engenheiro de Planejamento
 Único, Agricultura,
 e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5668
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**
CNPJ 07.566.516/0001-47
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço BR 402
Cidade MARCO-CE
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 18
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**
Município: **MARCO-CE** UF **CE**
Altitude Media **43 M**
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO


R\$ 91.481,56


(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Laís Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



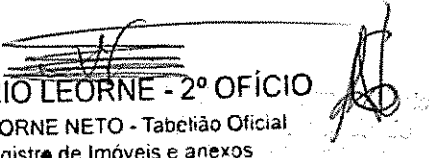
VALOR DO IMÓVEL

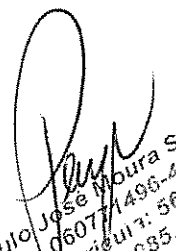
Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

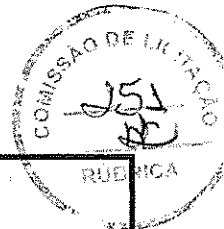
*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


 Paulo José Moura Sousa
 CREA 060774496-4 CE/RR
 Matrícula: 5663
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil


Lato Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18
Faz:	LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$

$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2 =$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00 0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	∑ + = R\$ 344,37
	∑ - = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771/90-4 CE/RR
Matrícula: 35688
CPF: 52.965.413-77
Engenheiro Civ.
Luis Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil


Lelo Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



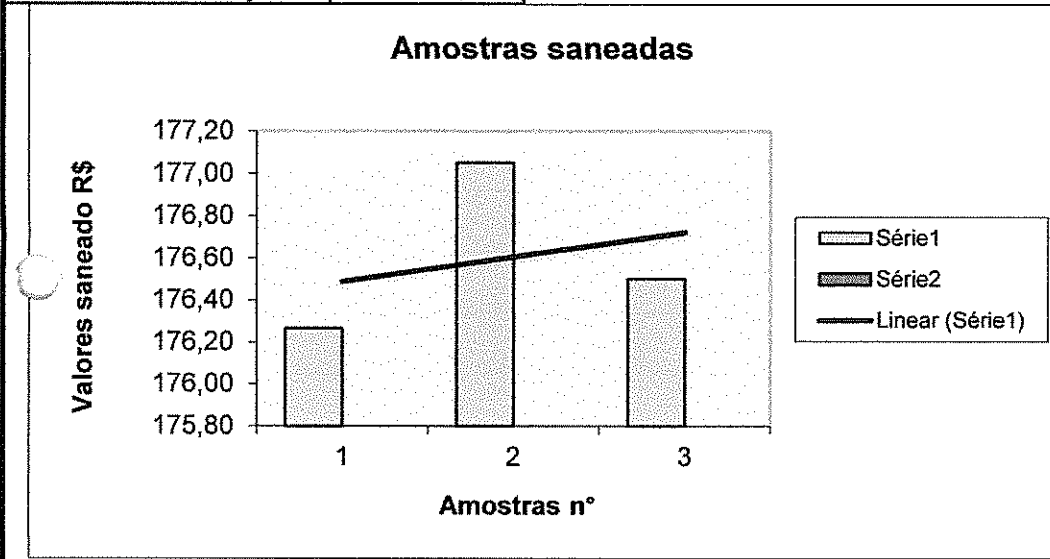
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 18
Faz:	LOTEAMENTO 18 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

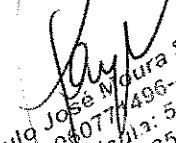
Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA: 040777496-4 CE/RR
Matrícula: 5883
CPF: 952.835.413-72
Engenheiro Civil


Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***					
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

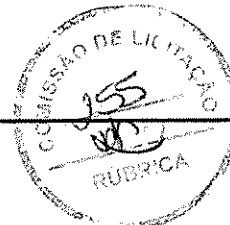
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

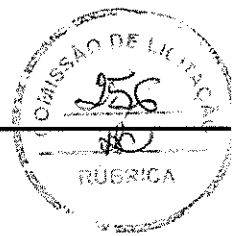
180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 4607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5888
 CPF: 952.035.413-79
 Engenheiro Civil
Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

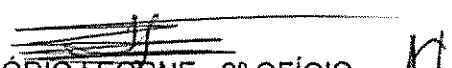
Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

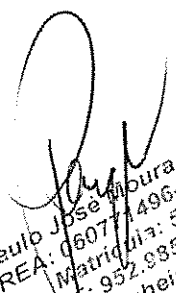
Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
	180,39																				

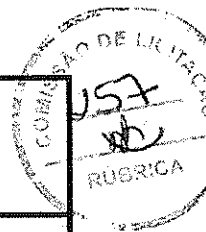
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** indice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RN
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-70
 Engenheiro Civil
 Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 19
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 91.481,56

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome:
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº:
060771496-4

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/R
Matrícula: 5608
CPF: 932.835.413-7
Engenheiro

Luiz Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

José Leorne Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 178.61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$				
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0			0	0		
Area - A.1	1.000,0000				1			1											91.481,56	91.481,56	
Area - A.2																			0,00		
Area - B.1																			0,00		
Area - B.2																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
Area - E																			0,00		
	1.000,0000																				
Valor Total do Imóvel em R\$																		91.481,56			

*1 fator multiplicador utilizado. (ORS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE
 José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N° 2302

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/456-4 CE/PE
 Matrícula: 5668
 CPF: 952.985.413-7
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

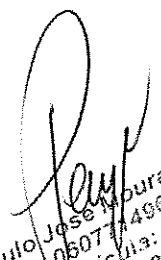
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 19
Faz:	LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3		
1.000,00	0,00	
$n-1 \cdot t \cdot X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%		$\sum + = R\$ 344,37$ $\sum - = R\$ 344,37$


TABELA 1


Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,860	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,100	2,710	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

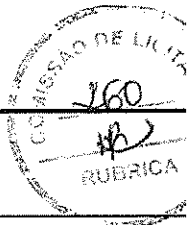

 Paulo José Moura Sousa
 CREA 060774496/4 CE/RF
 Matrícula: 4663
 CPF: 952.997.413-72
 Engenheiro Civil


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 José Leorne Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 19
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

Fórmula para a determinação do Valor Depreciado
 $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$
 Onde:
 V_x = Valor final (depreciado)
 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel
 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado
 n = Idade Útil do imóvel
 x = Idade na época da avaliação
 V_n = Valor de novo

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Paulo José Leorne Sousa
 CREA: 060771/96-4 CE/RF
 Matrícula: 5688
 CPF: 932.835.413-77
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Caldeirão Leorne S. Neto
 Fiscal da Arrecadação
 Matrícula Nº 2932

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

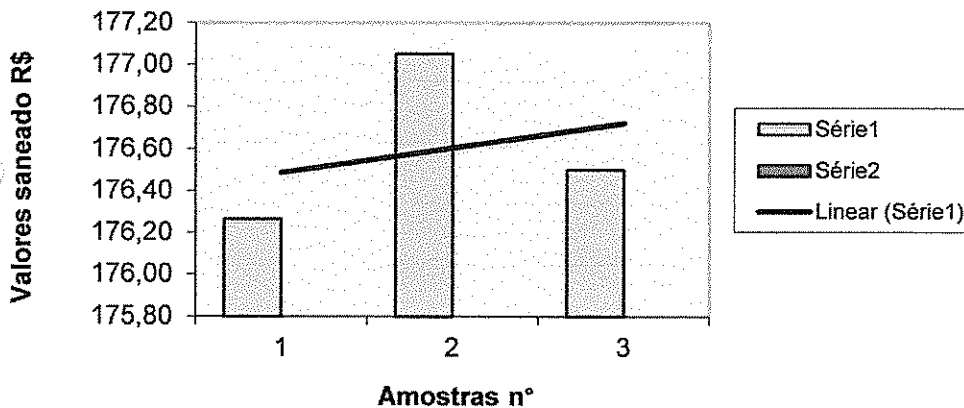
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 19
Faz:	LOTEAMENTO 19 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas





Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


José Leorne Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052


Laís Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA 060771496-4 CE
Matrícula 1: 5606
CPF: 952.985.413-11
Engenheiro


PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos								
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***				
Area - A	179,59			1				1												112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																								
Area - C																								
Area - D																								
	179,59																							

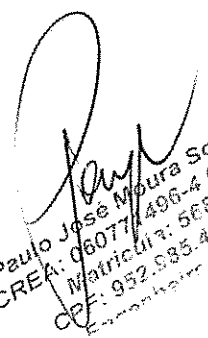
Ti	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area) * Fator de Homogeneização)


 Breno Silveira Aguiar - Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Leorne S. Neto - Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


 Lais Sales Silva - Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/PA
 Matrícula: 5663
 CPF: 952.585.413


 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Situação	Classes /Subclasses														Cálculos				
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / Vr ***
Area - A	180,15			1				1									113,31		
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00		
	180,15																113,31	1,5000	R\$ 176,50

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilização				

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matr. N.º 2032

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077146-4 CE/RF
 Matrícula: 5653
 CPB: 952.985.413-7?
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 654-1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses														Cálculos			
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Área - A			1				1										113,47	R\$ 176,27
Área - B																	0,00	
Área - C																	0,00	
Área - D																	0,00	
180,39																		

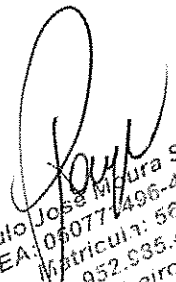
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Galdercio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula N° 2952


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 05077/496-4 CEI
 Matrícula: 5268
 CPF: 952.935.413-
 Engenheiro Civil

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
265
RUBRICA



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 21
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Galvão Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE
Matrícula: 568-1
CPF: 952.985-41-1
Engenheiro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	1.000,0000				1				1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																		0,00	
Valor Total do Imóvel em R\$																		91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado. OBS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "B 1" bairros circunvizinhos ao centro; "B 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Paulo Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE
 Matrícula: 5407
 Engenheiro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 21
Faz:	LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
1.000,00 0,00	
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,780	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,750	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
∞	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Neto
 CREA: 0507/490-4 CE
 Matrícula nº 4588
 CPF: 9.52.835-41
 Engenheiro Civil

Galdêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado
CNPJ	07.566.516/0001-47	$V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	Onde:
Endereço	BR 402	V_x = Valor final (depreciado)
Cidade	MARCO-CE	0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 21	0,80 = Parte do Valor a ser depreciado
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	n = Idade Útil do imóvel
		x = Idade na época da avaliação
		V_n = Valor de novo

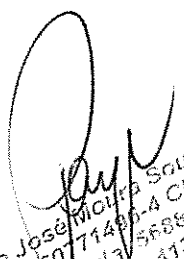
OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00


Galdeacio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


Leis Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771485-4 CE
Matrícula 5688
CPF: 952.985.813-
Engenheiro Ci

AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

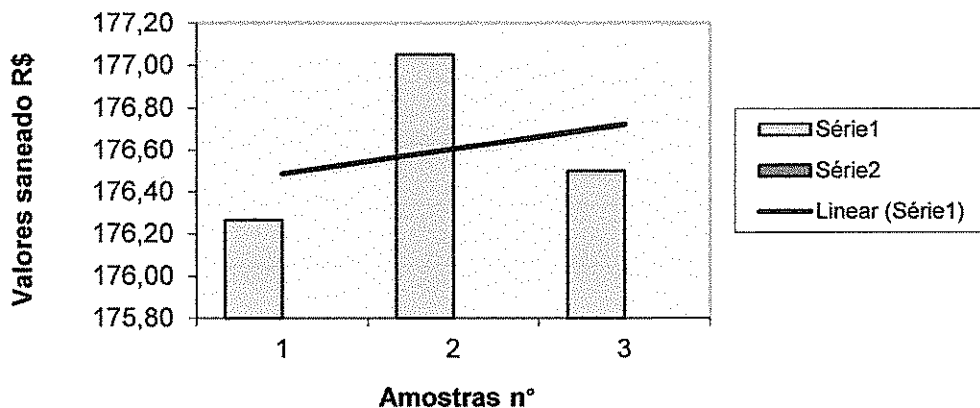
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 21
Faz:	LOTEAMENTO 21 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (g)	Valores no limite
Amostra 03	176,21	176,21
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



Paulo José Victura Sousa
CREA 06077/496-4 CE/R
Matrícula: 5682
CPF: 952.985.413-7
Engenheiro Civil

Goldânio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2552

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Cartório Leorne
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 01


Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

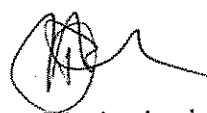
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59			1				1										112,96		R\$ 177,05	
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																			1,5898		
	179,59																				

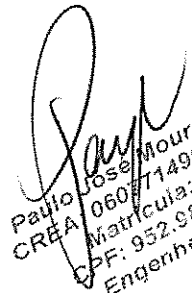
Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((V(Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area) * Fator de Homogeneização


Goldencio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA 060771496-4 CE/RJ
 Matrícula: 568
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***					
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0			
Area - A	179,59			1				1											112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area** Fator de Homogeneização

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 065771496-4 CE/PI
 Matrícula: 5651
 CPF: 952.985.411-77
 Engenheiro

Goldânio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	1 = Valor homogêneo / m ² ***		
Area - A	180,15			1				1												113,31		
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00	1,5000	
	180,15																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado				

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)

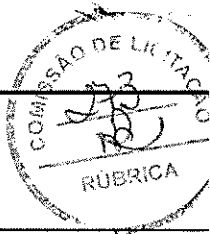
Galidécio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771495-4 CE/RP
 Matrícula: 5681
 CPF 952.985.413-79
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Códigos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	Indice Ponderado	* Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / R\$ ***
Area - A	180,39			1				1											113,47		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		R\$ 176,27
Area - D																			0,00	1,0000	
	180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Galésnio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2352

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 23
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 91.481,56
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Matrícula: 5688
CPF: 962.989.413-72
Engenheiro Civil

Galásio Leorne S. Neto
Galásio Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2982

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
Secretário do Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Saneado	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Outra	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	91.481,56		

*1 fator multiplicador utilizado

CRS: Area "A 1" e "A 2" próximo ao centro; "B 1" bairros circunvizinhos ao centro; "B 2" próximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

[Handwritten signature]

Galvão Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Leis Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Paulo José Moura Sousa
CREA: 060711496-4 CE/R
Matrícula: 5688
CPF: 052.985.413-72
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 23
Faz:	LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3		
1.000,00	0,00	
$n-1 \cdot t \cdot X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%		$\Sigma + = R\$ 344,37$ $\Sigma - = R\$ 344,37$

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,430	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,380	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0607/11496-4 CE/RR
 Matrícula: 5685
 CPF: 952.995.413-72
 Engenheiro Civil

Galiléia Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62 566-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 23	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00


José Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2852


Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


Paulo José Moura Sousa
 CREA: 160171496-4 CEF
 Matrícula: 5688
 CPA: 952.835.413.
 Engenheiro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

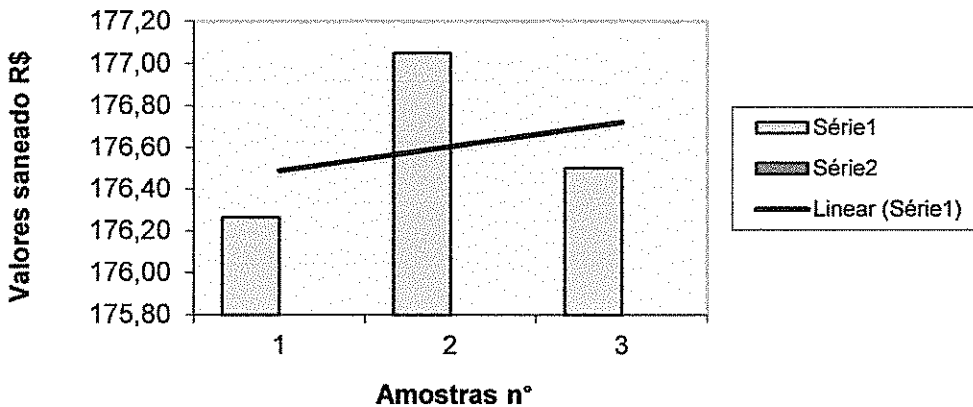
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atrividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 23
Faz:	LOTEAMENTO 23 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




Galvão Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2652



Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

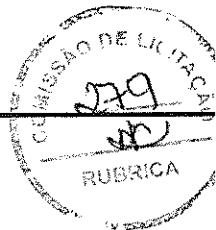


Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa
CREA: 06071496-4 CE
Matrícula: 5803
CPF: 952.935.413-4
Engenheiro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
52.560.000 - Marco-CE FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Calculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***			
Area - A	179,59			1				1											112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação / area) * Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2982

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077-496-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.535.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Situação	Classes /Subclasses													Cálculos					
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / m² ***
Area - A	180,15		1				1										113,31		
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00	1,5000	
	180,15																		

R\$ 176,50

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilização				

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)) * Fator de Homogeneização)

Galbácio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadação
 Matrícula Nº 2852

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5638
 CPF: 952.535.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	IRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Sols	Area	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderatio	**Fator de Homogeneização	c = Valor Homogenizado / R\$ ***
Area - A	180,39			1				1										113,47		R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

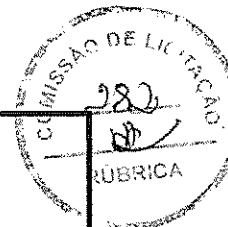
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

[Handwritten Signature]
 Galdino Leona S. Nery
 Fiscal da Arrecadação
 Prefeitura de Marco

[Handwritten Signature]
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

[Handwritten Signature]
 Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten Signature]
 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5E88
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 24
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	3.641,2900	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

Valor Total do imóvel VTI por extenso	R\$ 333.110,90
TREZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E DEZ REAIS E NOVENTA CENTAVOS	

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5653
CPF: 952.915.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE
Cartório Leorne S. Netto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula: N° 2352

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.641,2900
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.641,2900	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	333.110,90	333.110,90
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.641,2900																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	333.110,90		

*1 fator multiplicador utilizado
 I,RS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades
 "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Galbêncio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadamento
 Matrícula Nº 2982

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 6607/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5668
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 24
Faz:	LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.641,29 0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20% (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 1.253,97

∑- = R\$ 1.253,97

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 16071496-4/CE/RF
 Matrícula: 5528
 CPF: 952.935.413-72
 Engenheiro Civil

Goldencio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadção
 Matrícula Nº 2532

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Secretaria de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	<p>Fórmula para a determinação do Valor Depreciado</p> $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ <p>Onde:</p> <p>V_x = Valor final (depreciado)</p> <p>0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel</p> <p>0,80 = Parte do Valor a ser depreciado</p> <p>n = Idade Útil do imóvel</p> <p>x = Idade na época da avaliação</p> <p>V_n = Valor de novo</p>
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL				0,00					0,00

[Handwritten signature]

Galiléio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

[Handwritten signature]
Grenio Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

[Handwritten signature]
Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

[Handwritten signature]
Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771498-4 CE/RR
Matrícula: 3608
CPF: 932.095.413-72
Engenheiro Civil

[Handwritten signature]
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AValiação Técnica de Imóvel Urbano

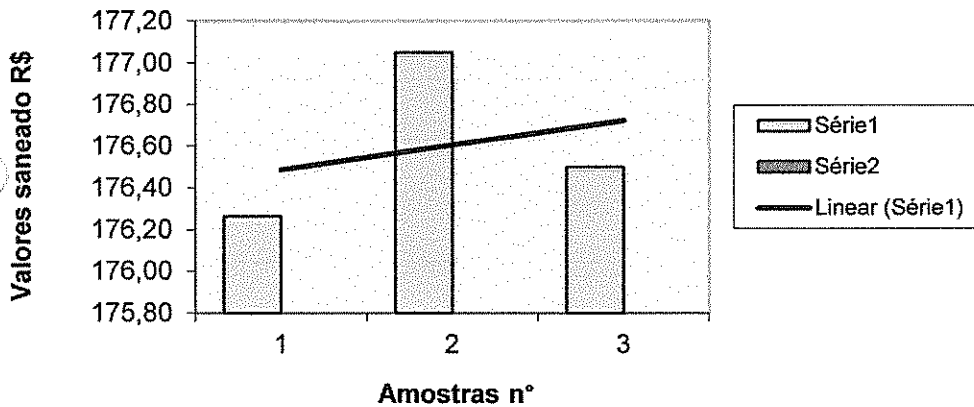
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 24
Faz:	LOTEAMENTO 24 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas

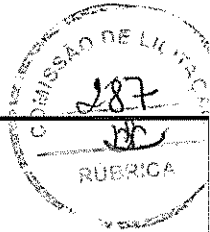


Galiléio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula N° 2952
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
CREA: 06011496-4 CE/RR
Matrícula: 5983
CPF: 952.535.413-72
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59			1				1											112,96		
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
	179,59																			1,5898	R\$ 177,05

Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo Utilizado	1		1	0,90

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area) * Fator de Homogeneização

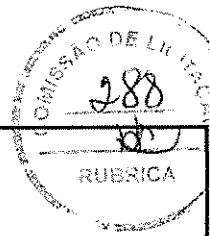
Galidécio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 16077/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5F08
 CPF: 952.835.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	* Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5000	
	180,15																			

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	i		i	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Indice 1 / (Σ indices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)

Caetano Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0507/1496-4 CE/RR
 Matrícula: 5868
 CPF: 958.035.413-72
 Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes / Subclasses													Cálculos						
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / N ^o ***
Area - A	180,39		1				1											113,47		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		R\$ 176,27
Area - D																		0,00	1,0000	
180,39																				

Tipos	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização)

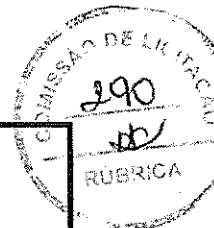
Leorne S. Neto
 Arrecadação
 Matrícula nº 2952

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 060771/006-4 CE/RR
 Matrícula: 5895
 CPF: 952.095.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietario	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF: CE

Altitude Media: 43 M

Área do imóvel: 4.679,2700 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO

Estado de: CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 428.066,93

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)


QUATROCENTOS E VINTE E OITO MIL, SESSENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS

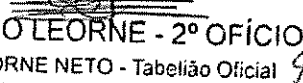
RESPONSÁVEL TÉCNICO

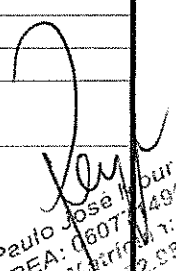
Nome:
Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº:
060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022


Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
52.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RF
Município: 5953
CPF: 2.835.413-72
Engenheiro Civil

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente




VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.679,2700
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.679,2700				1			1										428.066,93	428.066,93
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.679,2700																		
Valor Total do Imóvel em R\$																	428.066,93		

*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE




 Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz:	LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
$\frac{4.679,27}{0,00}$	

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	$\sum + =$ R\$ 1.611,42
		$\sum - =$ R\$ 1.611,42

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 04077/49-4 CE/RR
 Matrícula: 5663
 CPA: 952095.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologias Meio Ambiente

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES


Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:
CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES


ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL				0,00					0,00



Breno Silva Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



Paulo José M. Pira Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 5683
 CPF: 952.835.413-72
 Engenheiro Civil



Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

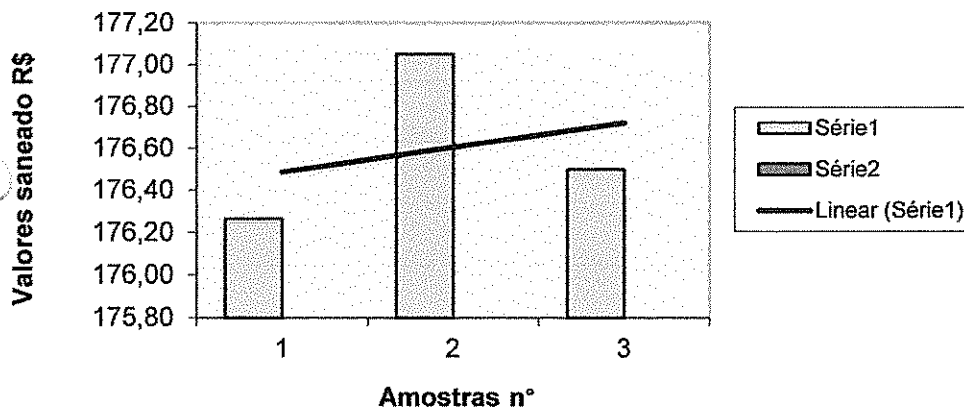
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 25
Faz:	LOTEAMENTO 25 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m ² (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

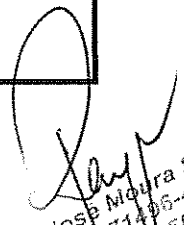
Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas




Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE


CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400


Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771495-4 CE/RR
Matrícula: 5883
CPF: 1912.985.413-72
Engenheiro Civil


Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

Ti	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

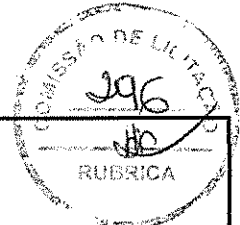
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)* Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5883
 CPF: 052.985.413-72
 Engenheiro Civil

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

Ti	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização)

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moreira Sousa
 CREA: 06077/096-4 CE/RR
 Matrícula: 5689
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0	
Area - A	180,39			1				1											113,47		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5898	R\$ 176,27
180,39																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

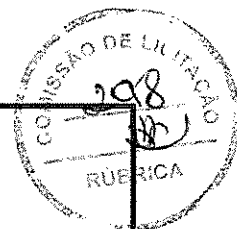
*1 fator multiplicador utilizado
 ** índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area) * Fator de Homogeneização

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 0007/1495-4 CE/RR
 Matrícula: 5883
 CPF: 954.895.413-72
 Engenheiro Civil

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 26
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	3.683,2300	Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
LOTEAMENTO 26 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

R\$ 336.947,63
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)
TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Eng.º PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4
Município: MARCO-CE/RR
CPF: 052.935.413-72
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE
Cartório Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula no 2022

Lais Sales Silva
Lais Sales Silva
Secretaria de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



MUNICÍPIO DE MARCO



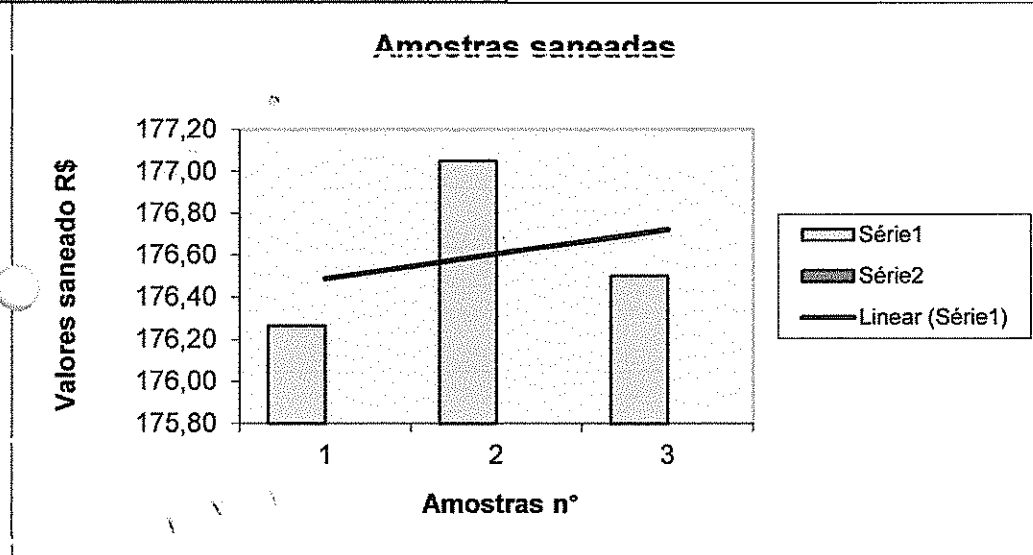
AValiação Técnica de Imóvel Urbano

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 26
Faz:	LOTEAMENTO 26 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



Caldeirão Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa
CREA: 060771/95-4 CE/RR
Matrícula: 5693
CPF: 952.135.413-72
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.683,2300
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos				
		Outra	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	3.683,2300	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	336.947,63	336.947,63	
Area - A.2																		0,00		
Area - B.1																		0,00		
Area - B.2																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
Area - E																		0,00		
	3.683,2300																			
Valor Total do Imóvel em R\$																	336.947,63			

*1 fator multiplicador utilizado ORS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Caldeirão Leorne S. Neto
Fiscal da Arrecadação
Matrícula Nº 2932
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretário de Desenvolvimento
Econômico, Agricultura,
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Sousa
CREA: 064.771.496-4 CE/RR
Matrícula: 5833
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 26
Faz:	LOTEAMENTO 26 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3 3.683,23 0,00	
$n-1 \cdot t \cdot X \div 2 = 20\%$	(incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.268,41
	$\Sigma - =$ R\$ 1.268,41

TABELA 1

Niveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,980	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,420	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Leorne Neto
 CREA: 06077149/14 CE/RN
 Matrícula: 1665
 CPF: 934.085.413-72
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretária de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V _x = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V _n = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 26	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL					0,00				0,00

Calidônio Leorne S. Neto
Fiscal de Arrecadação
Matrícula Nº 2932

Breno Silveira Aguiar
Engenheiro Civil
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
Secretaria de Planejamento
Economico, Ag. de Inovação e Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Maura Sousa
CREA: 040771498-4 CE/RR
Matrícula nº: 5F03
CPF: 952.185.413-72
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M ²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benefitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M ² ***	
Area - A	179,59			1				1											112,96		
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																					
	179,59																			1,5898	R\$ 177,05

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

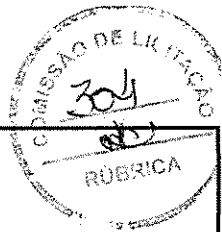
*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipo de negociação) / area** Fator de Homogeneização

Calêncio Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2952
 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretária de Planejamento
 Engenharia de Arquitetura,
 Tecnologia do Ambiente

Paulo José Moura Sousa
 CREA: 06077/496-4 CE/RR
 Matrícula: 5563
 CPF: 052.135.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 654-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m ²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / q ^{***}	
Area - A	180,15			1				1											113,31		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5900	
	180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	i		i	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)
 *** q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / area)** Fator de Homogeneização)

Carlos Leorne S. Neto
 Fiscal de Arrecadação
 Matrícula Nº 2092

Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Nepura Sousa
 CREA: 080771490-4 CE/RR
 Matrícula: 5698
 CPF: 052.035.413-72
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
 do Registro de Imóveis e anexos
 2.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00


Cotas	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / M ² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47		R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,39																	0,00	1,0000	

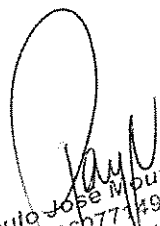
Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) * tipos de negociações) / área) * Fator de Homogeneização


 Celidônio Leorne S. Neto
 Fiscal do Arrecadação
 Matrícula Nº 2052


 Breno Silveira Aguiar
 Engenheiro Civil
 CREA 342780 CE


 Laís Sales Silva
 Secretário de Desenvolvimento
 Económico, Agricultura,
 Tecnologia e Meio Ambiente


 Paulo José Moura Sousa
 CREA: 060771496-4 CE/RR
 Matrícula: 6603
 CPA: 952.995.413-72
 Engenheiro Civil