

### AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF:	CE
Altitude Média	43 M		
Área do imóvel:	3.704,6200	Metros Quadrados	

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

#### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

#### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

**R\$ 338.904,42**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E TRINTA E OITO MIL, NOVECENTOS E QUATRO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RF  
Matrícula: 5988  
CPF: 952.985.413-72  
Engenheiro Civil

Galidêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Leis Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.704,6200
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.704,6200				1			1										338.904,42	338.904,42
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.704,6200																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	<b>338.904,42</b>		

\*1 fator multiplicador utilizado: (IRS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

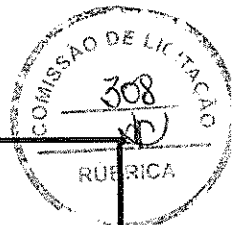
Galiléio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria de Planejamento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 08071496-4 CE/RR  
Matricula: 5568  
CPF: 952.035.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
2.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + \bar{X} \div 2]$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ 3.704,62      0,00	
$\alpha = 20\%$ (incerteza) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.275,78
	$\Sigma - =$ R\$ 1.275,78

**TABELA 1**

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,280	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Spousa  
 CREA nº 6071496-4/CE/RR  
 Matrícula nº 5863  
 CPF nº 9.228.5413-72  
 Engenheiro Civil

Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 334.1400


AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

  
 Waldenice Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Laís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771406-4 CE/RR  
 Matrícula: 6503  
 CPF: 9.32.535.413-72  
 Engenheiro Civil

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

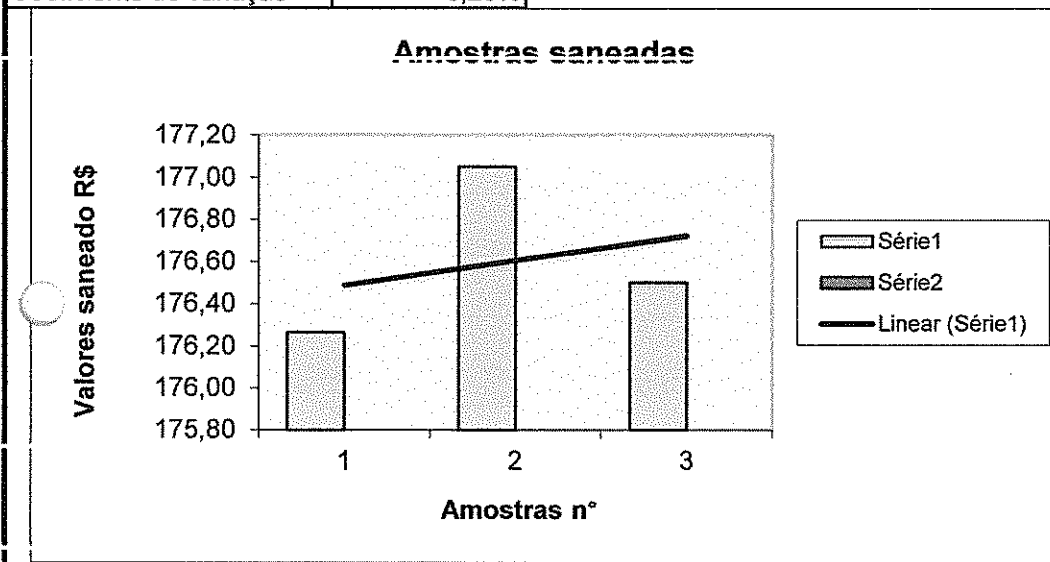
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 27
Faz:	LOTEAMENTO 27 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

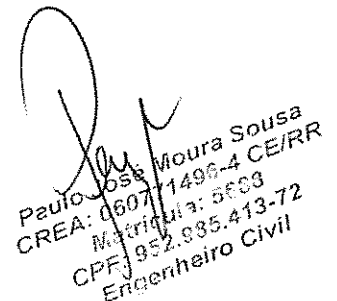



Galvão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952



Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa  
CREA: 0607/1496-4 CE/RR  
Matrícula: 5553  
CPF: 952.985.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59	
Tipo	A vista A prazo Realizado Oferta
Tipo de neg.	1,00 0,90 1,00 0,90
Tipo Utilizado	1

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area\*\* Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077/496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5608  
 CPF: 932.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m <sup>2</sup>	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderado	*Fator de Homogeneização	† = Valor Homogeneizado / V <sup>2</sup> ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																	113,31	1,5998	

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado				

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área)\* Fator de Homogeneização)

*[Handwritten signature]*

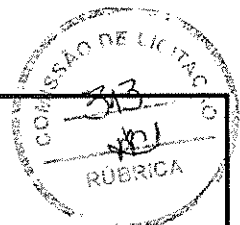
Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*[Handwritten signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
 Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0407/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5FC8  
 CPF 959.085.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-CE FONE 664.1488



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses																Cálculos		
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / m² ***
Area - A	180,39		1				1										113,47		R\$ 176,27
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00		
180,39																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0607/1498-4 CE/RR  
 Matrícula: 7.5533  
 CPF: 952.035.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ: **07.566.516/0001-47**  
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**  
Endereço: **BR 402**  
Cidade: **MARCO-CE**  
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 28**  
Faz: **MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **4.495,6700** Metros Quadrados

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 411.270,91**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**QUATROCENTOS E ONZE MIL,DUZENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

**Paulo Jose Moura Sousa**  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5688  
CPF: 93.935.413-72  
Engenheiro Civil

**Gabriel Leorne S. Neto**  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

**Lala Sales Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.495,6700
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses												Cálculos	
		Outra	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.495,6700				1			1										411.270,91	411.270,91
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.495,6700																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	<b>411.270,91</b>		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A 1" a "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*[Handwritten signature]*

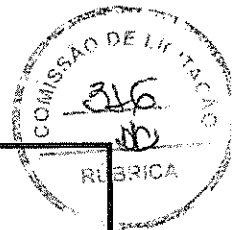
Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*[Handwritten signature]*  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*[Handwritten signature]*  
Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 08077496-4 CE/RR  
Matricula: 5688  
CPF: 952.835.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [ t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} ] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.495,67      0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$  ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\sum + =$  R\$ 1.548,20

$\sum - =$  R\$ 1.548,20

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,326
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 06071496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5606  
 CPF: 935.418-72  
 Engenheiro Civil

*Galidêncio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Leila Sales Silva*  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 92.960-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

**AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

**CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES**

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									0,00

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laila Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 06077/496-4 CE/RR  
Matrícula: 5833  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

**AValiação Técnica de Imóvel Urbano**

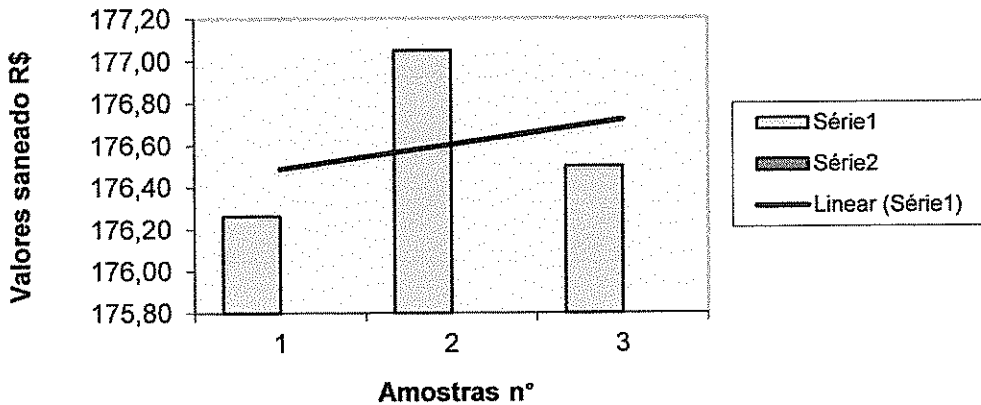
Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SEVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 28
Faz:	LOTEAMENTO 28 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais**

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,21	176,21
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

**Amostras saneadas**

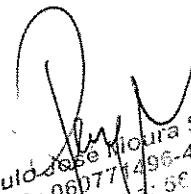



Galidêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952



Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5603  
CPF: 952.035.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X				XI	XII
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	R\$ 177,05	
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
	179,59																		1,5898	

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \* Fator de Homogeneização

Galidêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Leis Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5608  
CPF: 952.985.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560.000 - Marco - CE - FONE: 3311.1100



PLANILHA AMOSTRA 02

<b>Imóvel</b>	TERRENO	<b>Area m²</b>	180,1500
<b>Localização</b>			
<b>Valor (R\$)</b>	20.000,00	<b>Benfeitorias R\$</b>	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos							
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / Vp ***			
Area - A	180,15			1				1													113,31		
Area - B																					0,00		
Area - C																					0,00		
Area - D																					0,00	1,5900	
	180,15																						R\$ 176,50

<b>Tp</b>	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
<b>Tipo de neg.</b>	1,00	0,90	1,00	0,90
<b>Tipo Utilizado</b>				

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\*\* Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. R.  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077/496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5688  
 CPF: 052.985.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses													Cálculos						
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	Índice Ponderado	*Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / NF ***
Area - A	180,39		1				1											113,47		R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização

**Galiléio Leorne S. Neto**  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

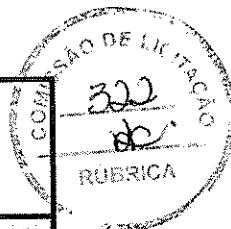
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

**Paulo José Moura Sousa**  
 CREA: 060/71496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5503  
 CPF: 952.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





### AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ: 07.566.516/0001-47  
Atividade: SERVIÇO MUNICIPAL  
Endereço: BR 402  
Cidade: MARCO-CE  
Finalidade: AVALIAÇÃO LOTE 29  
Faz: MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**  
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**  
Altitude Média: **43 M**  
Área do imóvel: **4.444,6500** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

#### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

#### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

**R\$ 406.603,52**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**QUATROCENTOS E SEIS MIL, SEISCENTOS E TRÊS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS**

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 1503  
CPF: 952.535.413-72  
Engenheiro Civil

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
**Galdêncio Leorne S. Neto**  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2052

*Breno Silveira Aguiar*  
**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CPF: 010700-05

*Lais Sales Silva*  
**Lais Sales Silva**  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.444,6500
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	RS 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor da area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.444,6500				1			1										406.603,52	406.603,52
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.444,6500																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	406.603,52		

\*1 fator multiplicador utilizado ORS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Galiléio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771/196-4 CE/RR  
Matricula: 5688  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atrividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^{\circ}$ de elemntos da pesquisa saneada = 3	
4.444,65      0,00	

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48	$\sum + = R\$ 1.530,63$
<b>Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%</b>		$\sum - = R\$ 1.530,63$

**TABELA 1**

Níveis de Confiança Percentil	Níveis de Confiança				
	99%	98%	95%	90%	80%
t	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,380	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José de Moura Sousa  
 CREA: 040771196-4 CE/RR  
 Matrícula: 35833  
 CPF: 052.385.43-72  
 Engenheiro Civil

Galbécio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2050

Mano Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil

Laís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado do Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>				0,00					0,00

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Leão Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CF

Leão Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771406-4 CE/RR  
Matrícula 5603  
CPF: 812.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

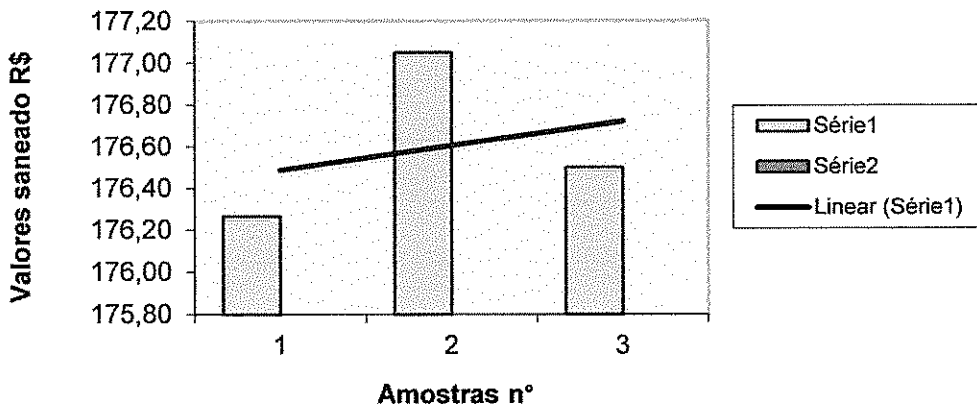
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 29
Faz:	LOTEAMENTO 29 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra U3	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas




Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula N° 2952

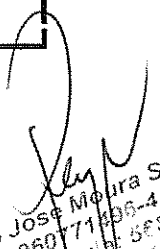


Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

**Lele Salés Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771406-4 CE/RR  
Matrícula: 5803  
CPF: 9.12.955.413-72  
Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \*\* Fator de Homogeneização

Galsêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Paulo José Louira Sousa  
CREA: 0507/1496-4 CE/RR  
Matrícula: 5F88  
CPF: 952.895.413-72  
Engenheiro Civil

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

<b>Imóvel</b>	TERRENO	<b>Area m²</b>	180,1500
<b>Valor (R\$)</b>	20.000,00	<b>Benfeitorias R\$</b>	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / V² ***	
Area - A	180,15			1				1											113,31		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5800	
180,15																					<b>R\$ 176,50</b>

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipos Utilizados	i		i	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização

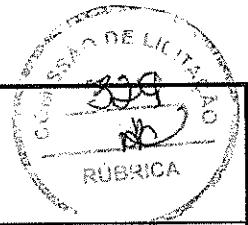
Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2982

Manoel Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 Nº 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José de Moura Sousa  
 CREA: 6607/1498-4 CE/RR  
 Matrícula: 5668  
 CPF: 952685.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses																Cálculos	
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,39			1													113,47	R\$ 176,27
Area - B																	0,00	
Area - C																	0,00	
Area - U																	0,00	
	180,39																0,00	

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Indica 1 / ( Σ indices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

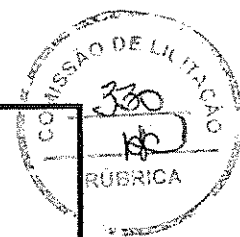
Manoel Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5603  
 CPF: 952.085.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ **07.566.516/0001-47**  
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**  
Endereço **BR 402**  
Cidade **MARCO-CE**  
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 30**  
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**  
Município: **MARCO-CE** UF **CE**  
Altitude Media **43 M**  
Área do imóvel: **4.421,8600** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**  
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 404.518,66**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**QUATROCENTOS E QUATRO MIL, QUINHENTOS E DEZOITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo Jose Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5608  
CPF: 052.935.413-72  
Engenheiro Civil

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

*Renno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 349790-07

*Lais Sales Silva*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.421,8600
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	RS 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses																Cálculos	
		Olivar	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$				
Area - A.1	4.421,8600				1			1											404.518,66	404.518,66			
Area - A.2																			0,00				
Area - B.1																			0,00				
Area - B.2																			0,00				
Area - C																			0,00				
Area - D																			0,00				
Area - E																			0,00				
	4.421,8600																						
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																		404.518,66					

\*1 fator multiplicador utilizado

ORR: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

Galadêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 06077-4496-4 CE/RR  
Matricula: 5603  
CPF: 952.535.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

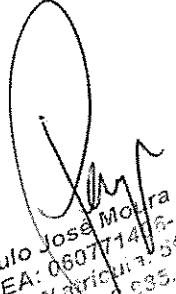
**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
4.421,86      0,00	
$n-1 \cdot t \quad X \div 2 = 20\%$ ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48	

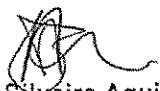
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de      80%	$\Sigma + =$ R\$ 1.522,78
	$\Sigma - =$ R\$ 1.522,78

**TABELA 1**


Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,790	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077146-4 E/RP  
 Matrícula: 5803  
 CPF: 03.635.413-72  
 Engenheiro Civil

  
 Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

  
 Renato Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil

  
 Laís Sales-Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>					0,00				0,00

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 111111-1

Laís Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771498-4 CE/RR  
Matrícula: 5888  
CPF: 912.065.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AValiação TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

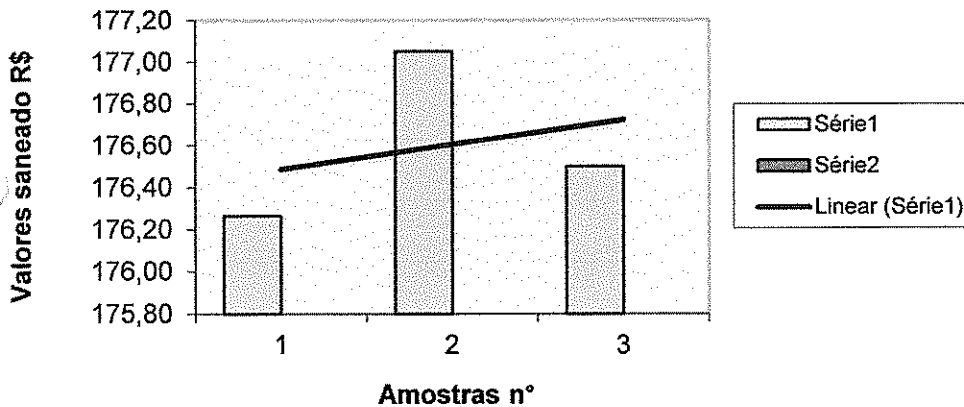
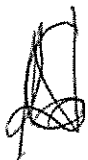
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 30
Faz:	LOTEAMENTO 30 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas

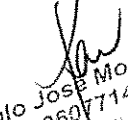
Galzêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952



Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 242700-07



Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771490-4 CE/RR  
Matrícula: 5903  
CPF: 932.035.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***	
Area - A	179,59			1				1											112,96	R\$ 177,05	
Area - B																					
Area - C																					
Area - D																			1,5898		
	179,59																				

Tipo de neg.	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / (Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \* Fator de Homogeneização

Galzêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Luís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5563  
 CPF: 952.085.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	
-------------	-----------	------------------	--

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	† = Valor Homogeneizado / m² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
	180,15																	0,00	1,5500	

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	i		i	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area))\* Fator de Homogeneização)

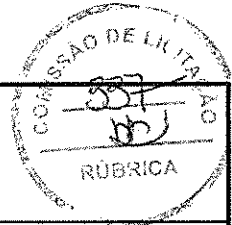
Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Renato Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José M. Sousa  
 CREA: 06077/196-4 CE/RR  
 Matrícula: 5603  
 CPF: 952.985.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 2.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Soluções	Área	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos					
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / R\$ ***
Area - A	180,39			1				1											113,47		R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5888	
180,39																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área) \* Fator de Homogeneização

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula N° 2952

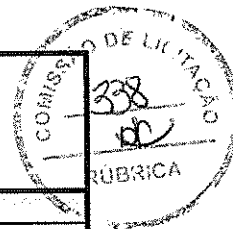
Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente

Paulo José M. Pura Sousa  
 CREA: 060771400-4 CE/RR  
 Matrícula: 5603  
 CPF: 912.905.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ **07.566.516/0001-47**  
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**  
Endereço **BR 402**  
Cidade **MARCO-CE**  
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 31**  
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média **43 M**

Área do imóvel: **4.320,7200** Metros Quadrados

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de **MARCO**

Estado de **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO**

**R\$ 395.266,21**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**TREZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E VINTE E UM CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome  
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº  
**060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 - CE/RR  
Matrícula: 13-72  
CPF: 9-083-713-72  
Engenheiro Civil

*Galvão Leorne S. Neto*  
Galvão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*José Leorne Neto*  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400




VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	4.320,7200
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benefitorias R\$	0,00

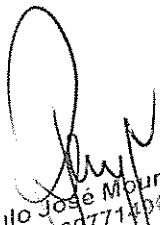
Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	4.320,7200				1			1										395.266,21	395.266,21
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	4.320,7200																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	395.266,21		

\*1 fator multiplicador utilizado ORS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

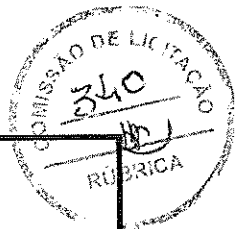
  
**Galdêncio Leorne S. Neto**  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
**Laís Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
**Paulo José Moura Sousa**  
 CREA: 060771406-4 CE/RR  
 Matrícula: 5893  
 CPF: 952.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 660-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \times \frac{s}{\sqrt{n}}$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

4.320,72      0,00

n-1 t X ÷ 2 = 20%      ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 1.487,95

∑- = R\$ 1.487,95

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,088	1,725	1,325
J	2,576	2,328	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771435-4 CE/RR  
 Matrícula: 15808  
 CPF: 931.625.413-72  
 Engenheiro Civil

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664.1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz.	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galdeônio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2552

Mano Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CA 342780 CE

Leite Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 01071496-4 CE/RR  
Matrícula: 5563  
CPF: 952635.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

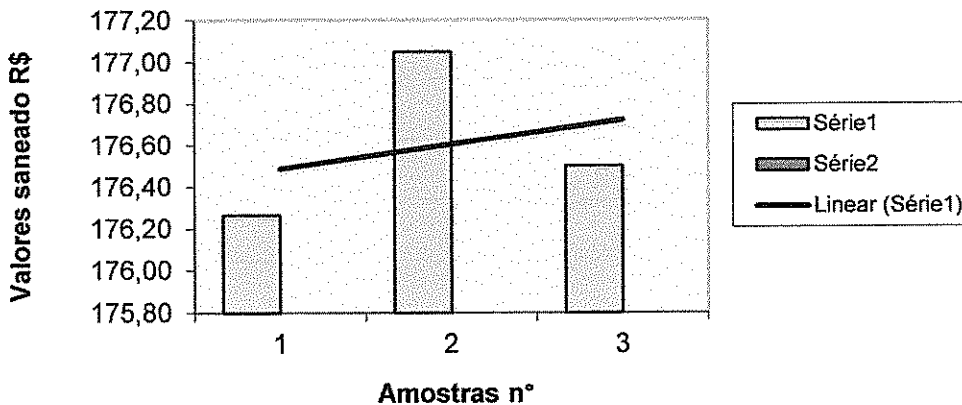
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 31
Faz:	LOTEAMENTO 31 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



*Galvão Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula N° 2952

*Paulo José Moura Sousa*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

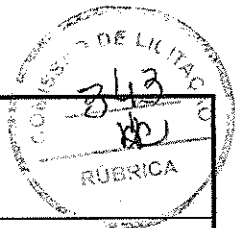
*Lais Alves Silva*  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 06077/496-4 CE/RR  
Matricula: 5803  
CPF: 02.035.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



MUNICÍPIO DE MARCO



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \* Fator de Homogeneização

Galadêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Manoel Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06071498-4 CE/RR  
 Matrícula: 5583  
 CPF: 952.935.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / m² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5000	
180,15																				

Tipos de negociação	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipos de negociação	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipos Utilizados				

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*no Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 0607714-08-4 CE/RR  
 Matrícula: 5503  
 CPF: 952.915.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCI**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



MUNICÍPIO DE MARCO




PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	KIANGULU		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Cotas	Area	Situação				Classes / Subclasses										Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / N° ***	
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0
Area - A	180,39			1				1										113,47	R\$ 176,27
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
180,39																			


T	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

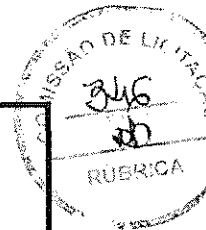
  
 Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

  
 Mano Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente

  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0507/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 7.5683  
 CPF: 939.035.413-72  
 Engenheiro Civil





### AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 32
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE

UF: CE

Altitude Média: 43 M

Área do imóvel: 3.740,3800 Metros Quadrados

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

#### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO

Estado de: CEARA

#### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

R\$ 342.175,81

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL, CENTO E SETENTA E CINCO REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome

Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA

CREA nº

060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo Jose Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
CPF: 922.035.413-72  
Engenheiro Civil

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Galdônio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Leorne Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCI  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	3.740,3800
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Oitira	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	3.740,3800				1			1										342.175,81	342.175,81
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	3.740,3800																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	342.175,81		

\*1 fator multiplicador utilizado ORS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "R 1" hairros circunvizinhos ao centro; "R 2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*[Handwritten signature]*

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*[Handwritten signature]*

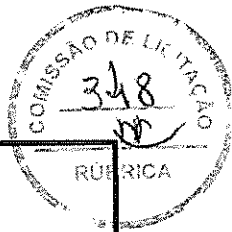
Eno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria de Planejamento  
Economico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*

Paulo José Tibura Sousa  
CREA: 06077/496-4 CE/RN  
Matricula: 5668  
CPF: 952.835.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 32
Faz.	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

3.740,38      0,00

$n-1$  t X ÷ 2 = 20% ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 1.288,09

∑- = R\$ 1.288,09

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077449-4 CE/RR  
 Matrícula: 5688  
 CFE: 052035.413-72  
 Engenheiro Civil

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342700-07

Laís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galvão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
Secretária de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771106-4 CE/  
Matrícula: 5863  
CPF: 952.935.413-  
Engenheiro Civ

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



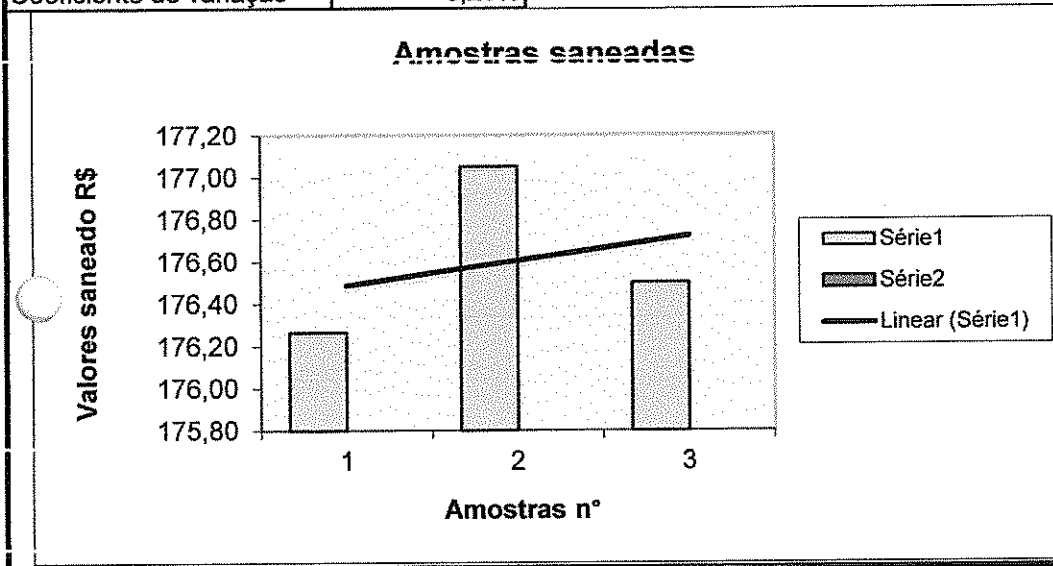
AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 32
Faz:	LOTEAMENTO 32 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

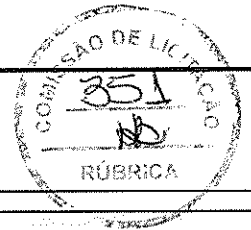
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 10.000.000-0

Lais Sales Silva  
Secretária de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologiae Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 04.077.496-4 CE/RR  
Matricula: 5268  
CPF: 332.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
52.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05
Area - B																				
Area - C																				
Area - D																				
	179,59																			

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização)

Galédncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 069771406-4 CE/RR  
 Matrícula: 5883  
 CPF: 952.035.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 52.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	† = Valor Homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5900	
	180,15																			

R\$ 176,50

Tip	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tip de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tip Utilizado	i		i	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area))\* Fator de Homogeneização)

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077-496-4 CE/RF  
 Matrícula: 5893  
 CPF: 152.585.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400







### AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ: **07.566.516/0001-47**  
Atividade: **SERVIÇO MUNICIPAL**  
Endereço: **BR 402**  
Cidade: **MARCO-CE**  
Finalidade: **AVALIAÇÃO LOTE 34**  
Faz: **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

**LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

#### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

#### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

#### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº  
**060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5688  
CPF: 012.805.413-72  
Engenheiro Civil

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2949

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil

*Lais Sales Silva*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCI**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses																Cálculos	
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$				
Area - A.1	1.000,0000				1				1											91.481,56	91.481,56		
Area - A.2																				0,00			
Area - B.1																				0,00			
Area - B.2																				0,00			
Area - C																				0,00			
Area - D																				0,00			
Area - E																				0,00			
	1.000,0000																						
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																			91.481,56				
*1 fator multiplicador utilizado						ORS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;																	

*[Handwritten signature]*

**Galvão Leorne S. Neto**  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*[Handwritten signature]*

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 242700-07

*[Handwritten signature]*  
**Lais Sales Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
**Paulo José Moura Sousa**  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matricula: 5608  
CPF: 932.835.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-147



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n-1$  t X ÷ 2 = 20% ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo Jose Ribeiro Sousa  
 CREA: 06077/1497-4 CE/RR  
 Matrícula: 10088  
 CPF: 952.132.413-72  
 Engenheiro Civil

Galdino Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CF

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galbêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2982

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Sousa  
CREA: 060771106-4 CE/RR  
Matrícula: 0688  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664.



MUNICÍPIO DE  
**MARCO**



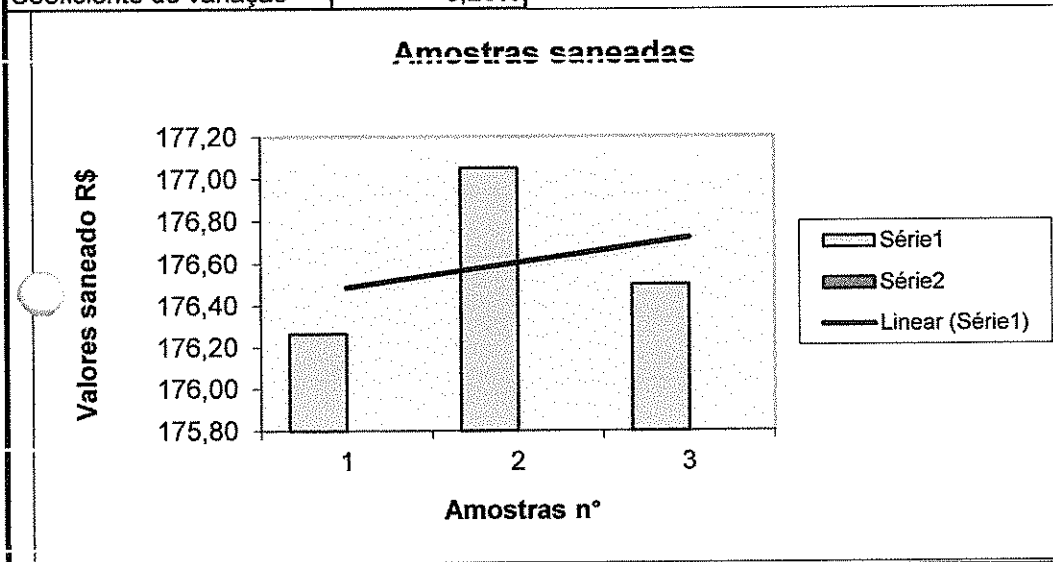
**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	ÁVALIAÇÃO LOTE 34
Faz:	LOTEAMENTO 34 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais**

Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%



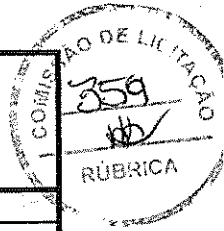
**Galdêncio Leorne S. Neto**  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2962

**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

**Lais Sales Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**Paulo José Moura Sousa**  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 3508  
CPF: 952.035.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 654-1400



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 36
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**  
LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 060771496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5583  
 CPF: 021.45.413-72  
 Engenheiro Civil

*Galiléncio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA: 060771496-4

*Lais Sales Silva*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses											Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$			
		Oltra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0			0		
Area - A.1	1.000,0000				1				1											91.481,56	91.481,56
Area - A.2																				0,00	
Area - B.1																				0,00	
Area - B.2																				0,00	
Area - C																				0,00	
Area - D																				0,00	
Area - E																				0,00	
	1.000,0000																				
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																			91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado						IBRS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;															

*[Handwritten signature]*

Salatêncio Leorne S. N.  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

*[Handwritten signature]*

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretario de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologiae Meio Ambiente

*[Handwritten signature]*  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771498-4 CE/RR  
Matrícula: 5883  
CPF: 032.535.413-72  
Engenheiro Civil

CARTORIO LEORNE - 2º OFICINA  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 864.



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 36
Faz:	LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$

$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$

1.000,00      0,00

$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

$$e = [t \cdot n \cdot X \div 2] \times \frac{s}{\sqrt{(n)}} =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	Níveis de Confiança				
	99%	98%	95%	90%	80%
$t$	$t_{0,995}$	$t_{0,99}$	$t_{0,975}$	$t_{0,95}$	$t_{0,90}$
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 0507/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5653  
 CPF: 952.635.413/72  
 Engenheiro Civil

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula: 33.333

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 242700 CE

*Lais Sales Silva*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*JOSÉ LEORNE NETO*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140.



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									0,00

Galidêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060.71453-4 CE/RR  
Matrícula: 3603  
CPF: 0.2.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-14

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

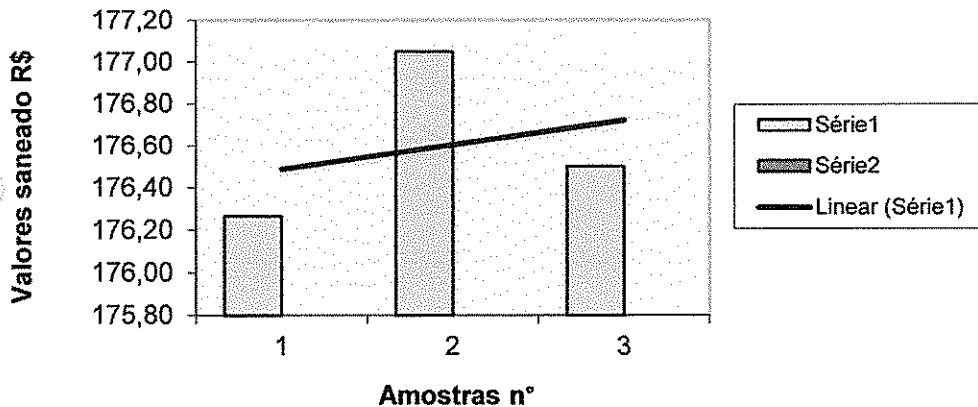
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 36
Faz:	LOTEAMENTO 36 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas



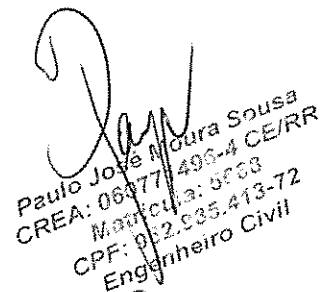

Galadêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952



Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

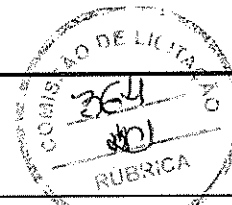


Laís Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa  
CREA: 069771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5853  
CPF: 082.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***				
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0				0			
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \* Fator de Homogeneização

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771/06-4 CE/RR  
 Matrícula: 5583  
 CPF: 982.935.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTORIO LEORNE - 2º OFICINÁRIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-14



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otíma	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	** Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / V² ***
Area - A	180,15			1				1										113,31		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5808	
	180,15																			

R\$ 176,50

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	i		i	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\*\* Fator de Homogeneização

Galêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

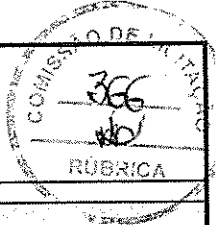
Laís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 080/71496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5833  
 CPF: 012.935.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



MUNICÍPIO DE MARCO



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Categorias	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	*Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / M <sup>2</sup> ***
Area - A	180,39			1				1										113,47		
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	R\$ 176,27

180,39				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

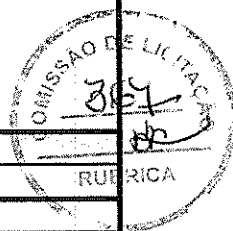
Galidônio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo Jose Moreira Sousa  
 CREA: 060771/06-4 CE/RR  
 Matrícula: 5233  
 CPF: 952.535.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1401



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ: 07.566.516/0001-47  
Atividade: SERVIÇO MUNICIPAL  
Endereço: BR 402  
Cidade: MARCO-CE  
Finalidade: AVALIAÇÃO LOTE 37  
Faz: MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**  
Município: **MARCO-CE** UF: **CE**  
Altitude Media: **43 M**  
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**  
Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**  
(Valor Total do imóvel VTI por extenso)  
**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

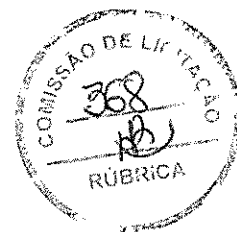
Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 1.938  
CPF: 952.985.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

**Lais Sales Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses												Cálculos		
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	1.000,0000				1			1											91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																			
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																		91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 654-1400

Paulo José de Moura Sousa  
 CREA: 060771496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5608  
 CPF: 952.835.413-72  
 Engenheiro Civil

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 37
Faz:	LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

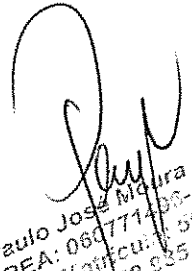
**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**


$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \times 2 =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
1.000,00      0,00	
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$ ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48	

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de      80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

**TABELA 1**

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,560	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771405-4 CE/RR  
 Matrícula: 1.583  
 CPF: 052.935.413-72  
 Engenheiro Civil

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

  
**Laís Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>					0,00				0,00

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0607/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 3: 5633  
 CPF: 952.995.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

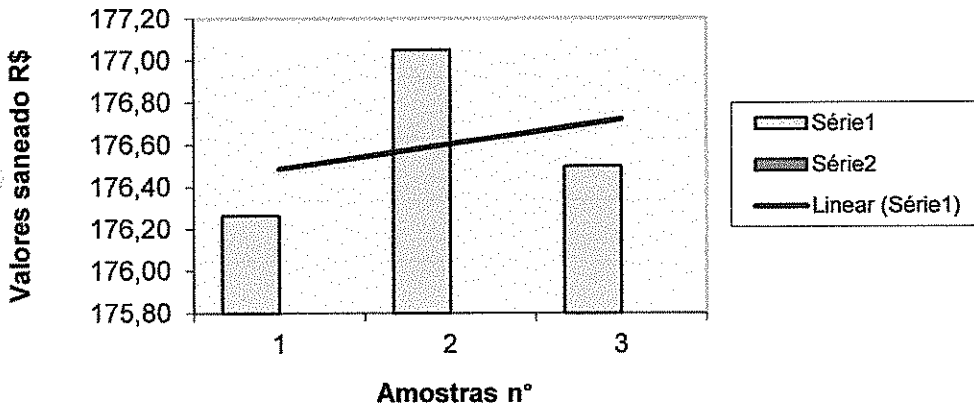
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 37
Faz:	LOTEAMENTO 37 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1460

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 1607/1496-4 CE/RR  
Matrícula: 5623  
CPF: 932.985.413-72  
Engenheiro Civil

**Leis Sales Silva**  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
Area - A	179,59			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização)

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 06071496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5603  
 CPF: 982.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**Laís Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização)

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 069/71496-4 CE/RR  
 Matr. Prof: 5698  
 CPF: 952.995.413-72  
 Engenheiro Civil

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias e Meio Ambiente



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,47	R\$ 176,27
Area - B																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
180,39																			

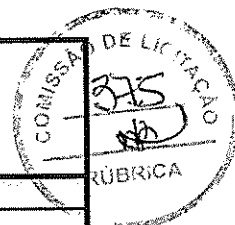
Tipos	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial:  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0107-1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5853  
 CPF: 951935.413-72  
 Engenheiro Civil

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 38
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização:	SANTA ROSA	
Município:	MARCO-CE	UF: CE
Altitude Média	43 M	
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**  
LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel	Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219	
Comarca de	MARCO	Estado de CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome	Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	------------------------------	---------	-------------

**LOCAL E DATA:** Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/IF  
M.º: 4.5603  
CPF: 952.835.413-7  
Engenheiro Civil

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 178,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		
*1 fator multiplicador utilizado						ORS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades;													
						"C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;													

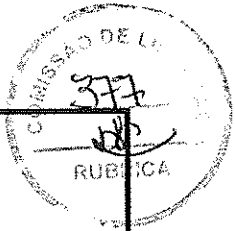
Caldeirão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moreira Sousa  
CREA: 060171406-4 CE/RR  
Matrícula: 5503  
CPF: 012.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 38
Faz:	LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] \div 2$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n-1$  t X ÷ 2 = 20%      ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 010771/96-4 CE/RR  
 Matrícula: 3589  
 CPF: 952.985.417-72  
 Engenheiro Civil

Geleorino Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTORIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2962

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 04071496-4 CE/RR  
Matrícula: 5003  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCI  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-14C



AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

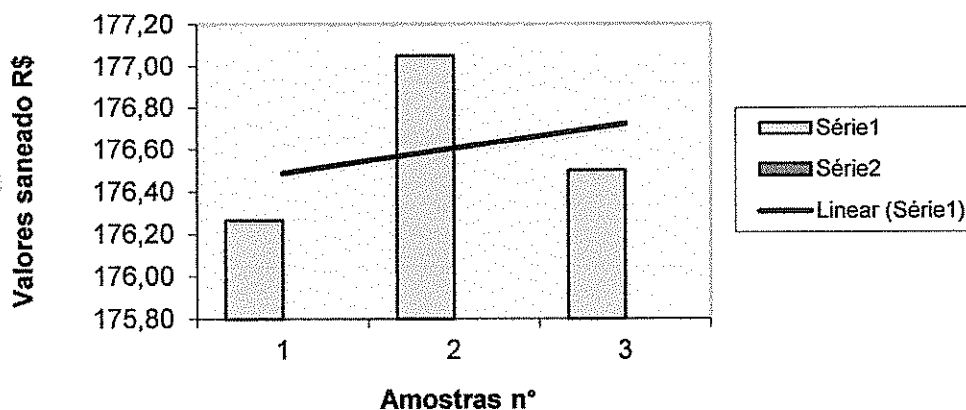
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 38
Faz:	LOTEAMENTO 38 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



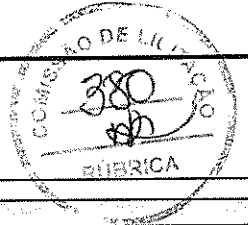
Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
Secretário do Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 000711490-4 CE/RR  
Matrícula: 8798  
CPF: 022.835.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes / Subclasses											Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***			
Area - A	179,59			1				1												112,96			
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
	179,59																				1,5898		R\$ 177,05

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipo de negociação) / area) \* Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077/199-4 CE/RR  
 Matrícula: 5993  
 CPF: 022.035.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 564-1

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Situação	Classes /Subclasses																Cálculos		
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	* Fator de Homogeneização	1 = Valor Homogeneizado / V2 ***
Area - A	180,15		1				1										113,31		
Area - B																	0,00		
Area - C																	0,00		
Area - D																	0,00	1,5998	R\$ 176,50

180,15				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado				

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização)

Galidêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula N° 2052

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 9583  
CPF: 052.535.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Situação	Classes /Subclasses															Cálculos						
	Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	c = Valor Homogeneizado / q***
Area - A	180,39			1				1												113,47		R\$ 176,27
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00	1,5898	
180,39																						

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / área total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / área)\* Fator de Homogeneização

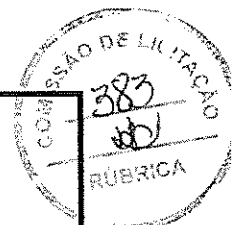
Caldânio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula N° 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 0407/1496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5889  
 CPF: 952.835.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Ofício:  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1401



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietario	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE** UF: **CE**

Altitude Media: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO** Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº: **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo Jose Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5983  
CPF: 02.095.413-72  
Engenheiro Civil

**Leis Sales Silva**  
Secretario de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Breno Silveira Aguiar*  
**Breno Silveira Aguiar**  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*José Leorne Neto*  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E	1.000,0000																	0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		
*1 fator mutiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circuvisinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

*Paulo José Moura Sousa*  
 CREA: 06971406-4 CE/RR  
 Matrícula: 6653  
 CPF: 932.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**Lais Sales Silva**  
 Secretario de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



### SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

### CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

n-1 t    X ÷ 2 = 20%    ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

∑+ = R\$ 344,37

∑- = R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,980	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 06077/2007-CE/RR  
Município: 5663  
CEA: 952.935-13-72  
Engenheiro Civil

Breno Silveira  
Engenheiro Civil  
CREA 342780

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente





AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	


OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

  
 Breno Silveira Aguiar.  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

  
 Paulo José Imbuira Sousa  
 CREA: 060771/95-4 CE/RR  
 Matrícula: 5003  
 CPF: 952.935.413-72  
 Engenheiro Civil

  
 Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

AValiação Técnica de Imóvel Urbano

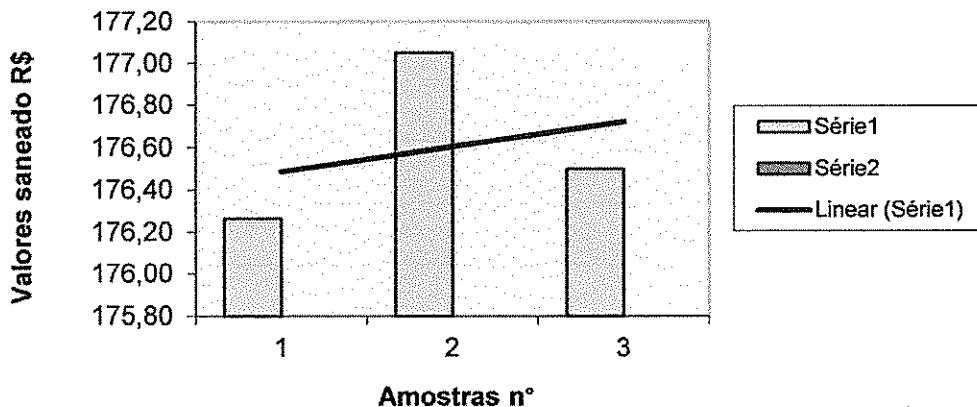
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVAlIAÇÃO LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

  
Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 0607/1496-4 CE/RR  
Matrícula: 5688  
CPF: 932.835.413-72  
Engenheiro Civil



PLANILHA AMOSTRA 01

<b>Imóvel</b>	TERRENO	<b>Area M²</b>	179,5900
<b>Localização</b>			
<b>Valor (R\$)</b>	20.000,00	<b>Benfeitorias R\$</b>	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator mutiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização)

**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

**Paulo José Moura Sousa**  
 CREA: 060771496-4 CE/RR  
 Matrícula: 6868  
 CPF: 932.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**Laís Sales Silva**  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente



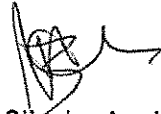
PLANILHA AMOSTRA 03


Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

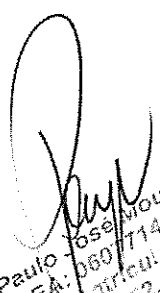
Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***				
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0				0	0		
Area - A	180,39			1				1												113,47		
Area - B																				0,00		
Area - C																				0,00		
Area - D																				0,00	1,5898	
	180,39																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização)

  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

  
**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771406-4 CE/RR  
 Matrícula: 5053  
 CPF: 932.935.413-72  
 Engenheiro Civil



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ **07.566.516/0001-47**  
Atividade **SERVIÇO MUNICIPAL**  
Endereço **BR 402**  
Cidade **MARCO-CE**  
Finalidade **AVALIAÇÃO LOTE 42**  
Faz **MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**  
Município: **MARCO-CE** UF **CE**  
Altitude Média **43 M**  
Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
**LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**  
Comarca de **MARCO** Estado de **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome **Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA** CREA nº **060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo Jose Moura Sousa*  
CREA 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5659  
CPF: 922.035.413-72  
Engenheiro Civil

*Galdercio Leorne S. Neto*  
Galdercio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Outra	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	<b>91.481,56</b>		
*1 fator multiplicador utilizado					OBS: Area "A.1" e "A2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades; "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;														

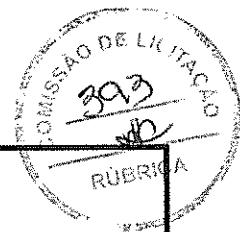
Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

**Leis Sales Silva**  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 1607/1495-4 CE/RR  
Matricula: 5693  
CPA: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 42
Faz:	LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3

1.000,00      0,00

$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$       ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + =$  R\$ 344,37  
 $\Sigma - =$  R\$ 344,37

TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil v	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

*Handwritten signature*  
 José Moura Sousa  
 CREA: 0897/1495-4 CE/R  
 Matrícula: 5883  
 CPF: 052.935.413-72  
 Engenheiro Civil

*Handwritten signature*  
 Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2352

*Handwritten signature*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Handwritten signature*  
 Laís Sales Silva  
 Secretário do Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

*Handwritten signature*  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-141



AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 660771496-A CE/RR  
Matrícula: 5888  
CPF: 952.835.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

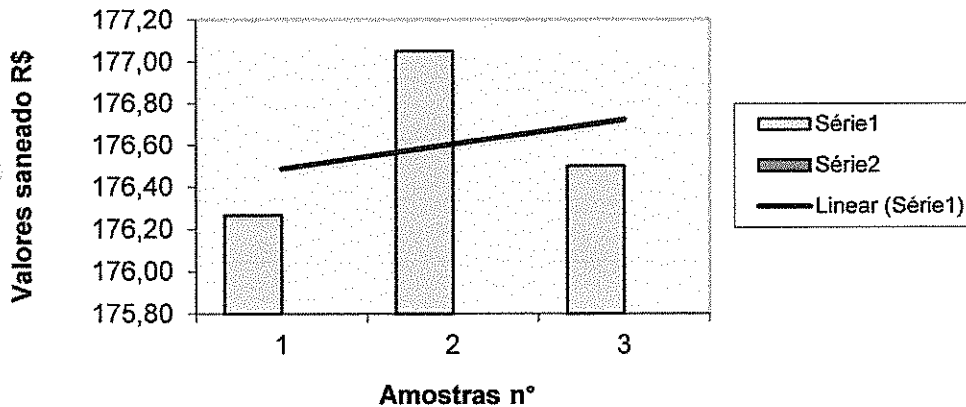
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 42
Faz:	LOTEAMENTO 42 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL


Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas




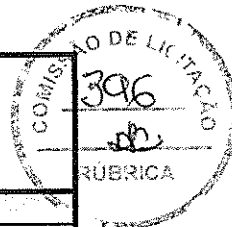
  
Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 160.71496-4 CE/RR  
Matrícula: 5663  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 40
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: SANTA ROSA

Município: MARCO-CE UF: CE

Altitude Media: 43 M

Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219

Comarca de: MARCO Estado de: CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº: 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

*Paulo Jose Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Município: MARCO  
CPF: 952.035.413-72  
Engenheiro Civil

Cláudio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	<b>91.481,56</b>		

\*1 fator multiplicador utilizado ORS: Area "A 1" e "A2" próximo ao centro; "R 1" bairros circunvizinhos ao centro; "R 2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

**Caldeirão Leorne S. Neto**  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**Laís Sales Silva**  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

**Paulo José Moura Sousa**  
 CREA: 010711496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5088  
 CPF: 952.995.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atrividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$$

$$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$$

1.000,00      0,00

$n-1$  t  $X \div 2 = 20\%$       ( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

$$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}}] =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%

$\Sigma + = R\$ 344,37$

$\Sigma - = R\$ 344,37$

**TABELA 1**

Niveis de Confiança	99%	98%	95%	90%	80%
Percentil	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 04077/499-4 CE/RR  
 Matrícula: 5083  
 CPF: 029.413-12  
 Engenheiro Civil

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula em 0000

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Leis Salés Silva*  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Aneros  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 354-140.

AValiação Técnica das Edificações

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>					0,00				0,00

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*no Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 060774496-4 CE/RR  
Matricula: 5688  
CPF: 952.385.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 554-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

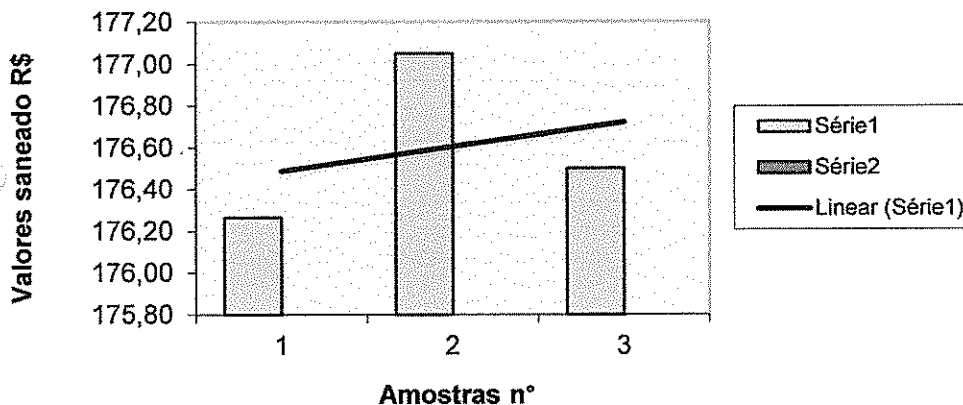
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 40
Faz:	LOTEAMENTO 40 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

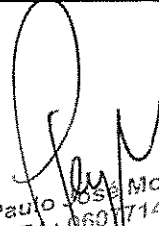
Amostras saneadas



  
Galdêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula N° 2052

  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Laís Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060171496-4 CE/RR  
Matrícula: 5033  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor Homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47		
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5898	R\$ 176,27

180,39				
	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização)

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Auto José Moura Sousa  
 REA: 060771495-4 CE/RR  
 Matrícula: 5063  
 CPF: 952.935.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 62.660-000 - Marco-Ce FONE 604-1400



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m <sup>2</sup>	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				

180,15				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização)

*[Handwritten Signature]*  
 Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*[Handwritten Signature]*  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*[Handwritten Signature]*  
 Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*[Handwritten Signature]*  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 050771496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5633  
 CPA: 052.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 654-1411



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			

Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00
-------------	-----------	------------------	------

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						

179,59			
A vista	A prazo	Realizado	Oferta
1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1	1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

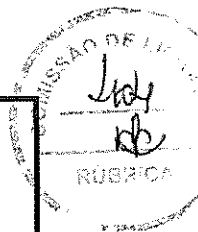
Galsêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA 060711496-4 CE/RR  
 Matrícula: 6088  
 CPF: 032.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO**  
CNPJ 07.566.516/0001-47  
Atividade SERVIÇO MUNICIPAL  
Endereço BR 402  
Cidade MARCO-CE  
Finalidade AVALIAÇÃO LOTE 44  
Faz MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: SANTA ROSA  
Município: MARCO-CE UF: CE  
Altitude Media 43 M  
Área do imóvel: 1.000,0000 Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**  
Comarca de MARCO Estado de CEARA

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Engº. PAULO JOSE MOURA SOUSA CREA nº 060771496-4

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo Jose Moura Sousa  
REA: 060771496-4  
Matricula: 57638  
13-72  
Civil

Catelânio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.550-000 - Marco-Ce FONE 654-1400



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos		
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$
Area - A.1	1.000,0000				1			1										91.481,56	91.481,56
Area - A.2																		0,00	
Area - B.1																		0,00	
Area - B.2																		0,00	
Area - C																		0,00	
Area - D																		0,00	
Area - E																		0,00	
	1.000,0000																		
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56		

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A.1" e "A.2" proximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*Galdêncio Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Moura Sousa*  
CREA: 050711499-4 CE/RR  
Matricula: 9623  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



**SANEAMENTO DE DADOS**


Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 44
Faz:	LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$		$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
n = nº de elemntos da pesquisa saneada = 3		
1.000,00	0,00	
$n^{-1} t \quad X \div 2 = 20\%$	( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48	
Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%		$\Sigma + =$ R\$ 344,37 $\Sigma - =$ R\$ 344,37


**TABELA 1**

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

  
 José Leorne Sousa  
 Matrícula: 5053  
 052.935.413-72  
 Engenheiro Civil

  
 Caldeirão S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

  
 Lais Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-...

AValiação Técnica das Edificações

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>				0,00					<b>0,00</b>

Galdeônio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
- REA 08077405-4 CE/RR  
- Matrícula: 5858  
- OAB 952.535.413-72  
- Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

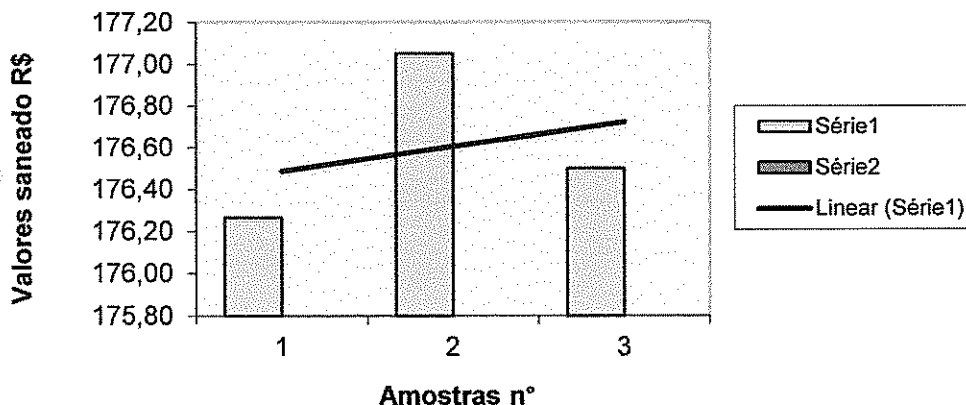
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 44
Faz:	LOTEAMENTO 44 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

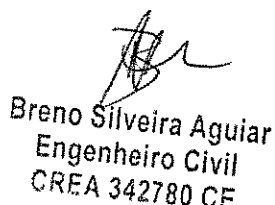
Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

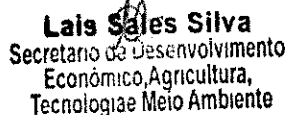
Amostras saneadas



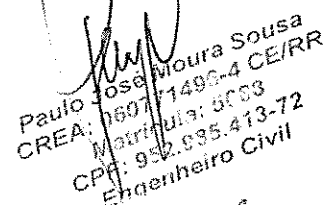

Caldeirão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952



Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE



Lais Sales Silva  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente



Paulo José Moura Sousa  
CREA: 16071496-4 CE/RR  
Matrícula: 6053  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.580-000 - Marco-Ce FONE 664-140

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
	179,59																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria do Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologias Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 0607.1496-4 CE/RR  
Matrícula: 5683  
CPE: 952.995.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 604-1400





PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	** Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
		180,15																				

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização)

Galdêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

José Leorne Neto  
 REA: 060771496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5688  
 CPF: 982.935.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial -  
 do Registro de Imóveis e Anexos  
 02.560-000 - Marco-Ce FONE 0601-101



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		

180,39				
Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização)

Caldeirão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Neto José Moura Sousa  
 NEA: 01077496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5008  
 952.835.413-72  
 Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lais Sales-Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.650-000 - Marco-Ce FONE 064-140



**AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 46
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Localização: **SANTA ROSA**

Município: **MARCO-CE**

UF: **CE**

Altitude Média: **43 M**

Área do imóvel: **1.000,0000** Metros Quadrados

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL**

**TÍTULO DE PROPRIEDADE**

Reg. Imóvel: **Cartorio de 2º Ofício - Cartorio Leorne - MATRÍCULA 2.319;L. 2-G; FLS 219**

Comarca de: **MARCO**

Estado de: **CEARA**

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO**

**R\$ 91.481,56**

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

**NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENETA E SEIS CENTAVOS CENTAVOS**

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome:  
Engº. **PAULO JOSE MOURA SOUSA**

CREA nº  
**060771496-4**

LOCAL E DATA: **Marco - CE, 29 / 03 / 2022**

*Paulo Jose Moura Sousa*  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matr. Prof.: 5093  
CPF: 922.935.443-71  
Engenheiro Civil

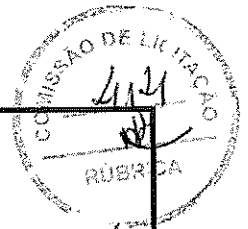
*Caldeirão Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400





**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 46
Faz:	LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times ( 0,40 \div \sqrt{3} ) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$	
1.000,00      0,00	
$n-1 \ t \ X \div 2 = 20\%$	( incerteza ) retirado da TABELA 1 = 1,48

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de      80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

**TABELA 1**

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,680	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
J	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 660.771491-4 CE/RR  
 Matrícula: 5003  
 CPF: 932.935.413-72  
 Engenheiro Civil

Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula: 310.0000

Mano Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís Salés Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCI**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140

AValiação Técnica das Edificações

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Finalidade	AValiação LOTE 46	
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>0,00</b>

Galêncio Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula Nº 2952

Paulo José Moura Sousa  
CREA 06071498-4 CE/RR  
Matrícula: 9033  
CPF: 952.935.413-72  
Engenheiro Civil

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Lais Sales Silva  
Secretaria do Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 064-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

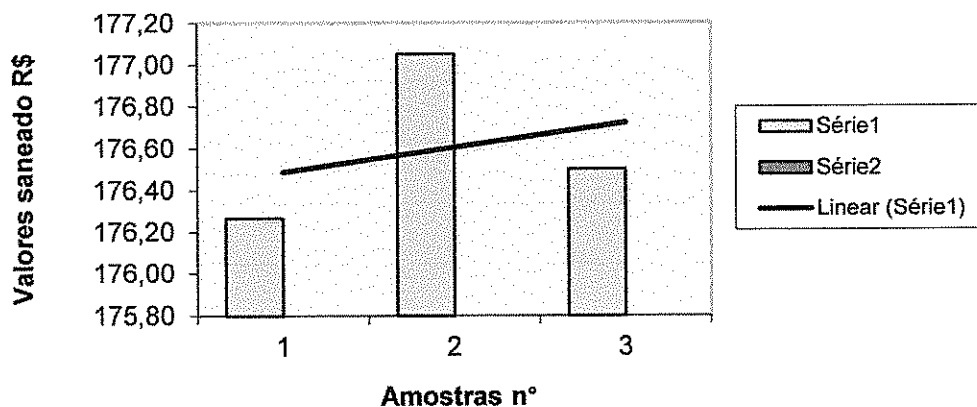
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 46
Faz:	LOTEAMENTO 46 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais


Elemento	R\$/m <sup>2</sup> (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50


Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%


Amostras saneadas



  
Galdeano Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

  
Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

  
Leis Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

  
Paulo José Moura Sousa  
CREA: 0507/1495-4 CE/RR  
Matricula: 5033  
CPF: 1952.535.413-72  
Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.550-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M²	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos					
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do Imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\*\* Fator de Homogeneização)

Galadêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

**Lais Sales Silva**  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077499-4 CE/RR  
 Matrícula: 5033  
 CPF: 052.035.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1411



PLANILHA AMOSTRA 02


Imóvel	TERRENO	Area m <sup>2</sup>	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
180,15																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	


\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)) \* Fator de Homogeneização)

  
 Caldêncio Leorne S. Neto  
 Fiscal da Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

  
 Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060774496-4 CE/RR  
 Matrícula: 5688  
 CPF: 932.985.413-72  
 Engenheiro Civil

  
 Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CF

  
 Laís Sales Silva  
 Secretário de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

  
 CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***
Area - A	180,39			1				1										113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																		0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00		
180,39																				

Tp	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização)

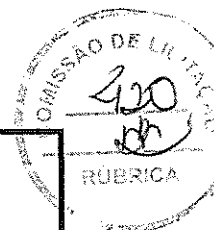
Caldeirão Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 060771409-4 CE/RR  
 Matrícula: 5039  
 CPF: 952.535.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



## AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 48
Faz	MATRÍCULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:	SANTA ROSA		
Município:	MARCO-CE	UF:	CE
Altitude Média	43 M		
Área do imóvel:	1.000,0000	Metros Quadrados	

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  
LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

### TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel	Cartório de 2º Ofício - Cartório Leorne - MATRÍCULA 2.319; L. 2-G; FLS 219		
Comarca de	MARCO	Estado de	CEARA

### VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI - ENCONTRADO

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)	R\$ 91.481,56
---	---------------

NOVENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS

### RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome	Eng. PAULO JOSE MOURA SOUSA	CREA nº	060771496-4
------	-----------------------------	---------	-------------

LOCAL E DATA: Marco - CE, 29 / 03 / 2022

Paulo José Moura Sousa  
CREA: 060771496-4 CE/RR  
Matrícula: 5083  
CPF: 952.575.413-72  
Engenheiro Civil

Galdeão Leorne S. Neto  
Fiscal de Arrecadação  
Matrícula nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

Laís Sales Silva  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664 4000



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Area M2	1.000,0000
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area (M2)	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos			
		Ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Valor de area em R\$	Valor da Terra em R\$	
Area - A.1	1.000,0000				1			1											91.481,56	91.481,56
Area - A.2																			0,00	
Area - B.1																			0,00	
Area - B.2																			0,00	
Area - C																			0,00	
Area - D																			0,00	
Area - E																			0,00	
	1.000,0000																		0,00	
<b>Valor Total do Imóvel em R\$</b>																	91.481,56			

\*1 fator multiplicador utilizado OBS: Area "A 1" e "A2" proximo ao centro; "B 1" bairros circunvizinhos ao centro; "B 2" proximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite area urbana;

*Galvão Leorne S. Neto*  
**Galvão Leorne S. Neto**  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
**Breno Silveira Aguiar**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780-07

*Lais Sales Silva*  
**Lais Sales Silva**  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Leorne Sousa*  
**Paulo José Leorne Sousa**  
 CREA: 0150771480-4 CE/RR  
 Matrícula: 6068  
 CPA: 052035.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-140



**SANEAMENTO DE DADOS**

Proprietário	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO</b>
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO LOTE 48
Faz:	LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

**CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA**

$e = 1,48 \times (0,40 \div \sqrt{3}) = 0,3443749$	$e = [t \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} + 2] \cdot \frac{s}{\sqrt{n}} =$
$n = n^\circ \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$ $1.000,00 \quad 0,00$	
$n-1 \quad t \quad X \div 2 = 20\%$	$(\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%	$\Sigma + =$ R\$ 344,37
	$\Sigma - =$ R\$ 344,37

**TABELA 1**

Níveis de Confiança Percentil	99%	98%	95%	90%	80%
	t 0,995	t 0,99	t 0,975	t 0,95	t 0,90
1	63,660	31,820	12,710	6,310	3,080
2	9,920	6,960	4,300	2,920	1,890
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440
7	3,500	3,000	2,360	1,900	1,420
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400
9	3,250	2,820	2,260	1,830	1,380
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,350
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340
15	2,950	2,600	2,130	1,750	1,340
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333
18	2,880	2,550	2,100	1,730	1,330
19	2,860	2,540	2,090	1,729	1,328
20	2,840	2,530	2,086	1,725	1,325
f	2,576	2,326	1,960	1,645	1,282

Paulo José M. Sousa  
 CREA: 060771/000-4 CE/RR  
 Matrícula: 5033  
 CPF: 000.000.000-00  
 Engenheiro Civil

Galdercio Leorne S. Neto  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Laís F. Silva  
 Secretária de Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologias Meio Ambiente

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V <sub>x</sub> = Valor final (depreciado) 0,20 = Valor residual ou de demolição do imóvel 0,80 = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade Útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V <sub>n</sub> = Valor de novo
CNPJ	07.566.516/0001-47	
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço	BR 402	
Cidade	MARCO-CE	
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219	

OBS: CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitário (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida Útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
<b>TOTAL GERAL</b>					0,00				0,00

*Gaúleno Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
Secretário de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Ribura Sousa*  
CREA: 06077/400-4 CE/RR  
Matricula: 0533  
CPF: 952.135.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º C**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião (do Registro de Imóveis e anex)  
52.560-000 - Marco-Ce FONE 66-

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

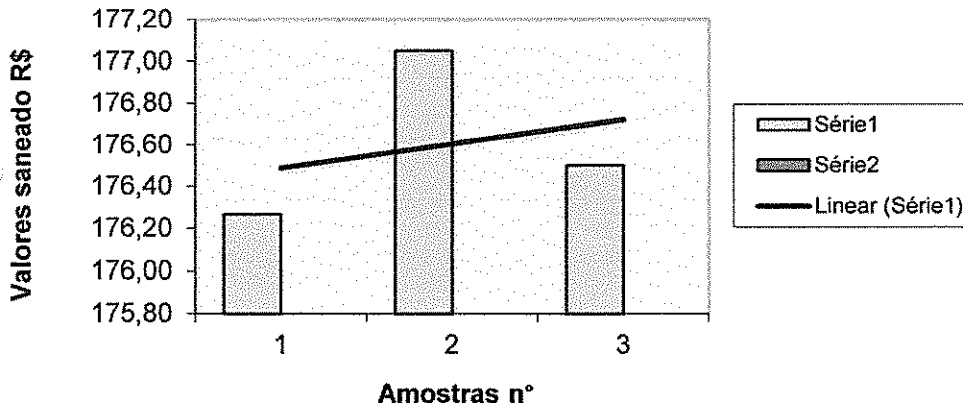
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AValiação LOTE 48
Faz:	LOTEAMENTO 48 PARA CONSTRUÇÃO DO POLO INDUSTRIAL

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m2 (q)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	<b>R\$ 176,61</b>
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas



*Galiléio Leorne S. Neto*  
Fiscal de Arrecadação  
Matricula N° 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
Engenheiro Civil  
CREA 342780 CF

*Lais Sales-Silva*  
Secretária de Desenvolvimento  
Econômico, Agricultura,  
Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Leorne Sousa*  
CREA: 060771493-4 CE/RR  
M. Matrícula: 13053  
CPF: RSP.015.413-72  
Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OF**  
JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Ofi  
do Registro de Imóveis e Anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 044-



PLANILHA AMOSTRA 03

Imóvel	TERRENO	Area (M2)	180,3900
Localização	TRIANGULO		
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses											Cálculos				
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Indice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	180,39			1				1											113,47	1,5898	R\$ 176,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00		
180,39																					

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Indice 1 / ( Σ indices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = (((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area))\* Fator de Homogeneização)

*Galiléio Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2952

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Leis Sales Silva*  
 Secretária do Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Leorne Sousa*  
 CREA: 060771-09-4 CE/RR  
 Matrícula: 3523  
 CPF: 932.015.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 364.146



PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***		
Area - A	180,15			1		1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31	1,5898	R\$ 176,50		
Area - B																		0,00				
Area - C																		0,00				
Area - D																		0,00				
	180,15																					

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area) \* Fator de Homogeneização

*Galvão Leorne S. Neto*  
 Fiscal de Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

*Breno Silveira Aguiar*  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

*Lais Sales Silva*  
 Secretário do Desenvolvimento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

*Paulo José Leorne Sousa*  
 CREA: 06077/149-4 CE/RR  
 Matrícula: 13533  
 CPF: 932.135.413-72  
 Engenheiro Civil

**CARTÓRIO LEORNE - 2ª**  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tador  
 do Registro de Imóveis  
 62.560-000 - Marco-Ce - FU...

PLANILHA AMOSTRA 01

Imóvel	TERRENO	Area M <sup>2</sup>	179,5900
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benfeitorias R\$	0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos						
		Otima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	0	0	0	0	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M <sup>2</sup> ***		
Area - A	179,59			1				1										112,96	1,5898	R\$ 177,05		
Area - B																						
Area - C																						
Area - D																						
179,59																						

	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

\*1 fator multiplicador utilizado  
 \*\* Índice 1 / ( Σ Índices ponderados / area total)  
 \*\*\* q = ((Valor do imóvel - benfeitorias) \* tipos de negociações) / area)\* Fator de Homogeneização

Galvão Leorne S. Neto  
 Fiscal da Arrecadação  
 Matrícula Nº 2052

Breno Silveira Aguiar  
 Engenheiro Civil  
 CREA 342780 CE

Lays Sales Silva  
 Secretária de Planejamento  
 Econômico, Agricultura,  
 Tecnologia e Meio Ambiente

Paulo José Moura Sousa  
 CREA: 06077105-4 CE/RR  
 Matrícula: 5533  
 CPF: 912.335.413-72  
 Engenheiro Civil

CARTÓRIO LEORNE - 2º  
 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião  
 do Registro de Imóveis  
 62.560-000 - Marco-Ce